



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 503 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holanvegen 50  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 070	575 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 070</b>	<b>575 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 926	145 926
Annen driftskostnad		314 949	228 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 876</b>	<b>374 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 194</b>	<b>200 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		159 766	186 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 766</b>	<b>186 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 719</b>	<b>-186 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 524</b>	<b>14 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 524</b>	<b>14 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 524</b>	<b>14 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 524</b>	<b>14 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 524	14 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 524</b>	<b>14 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 756 009	2 888 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			5 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 756 009</b>	<b>2 893 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		286 279	286 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 279</b>	<b>286 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 042 288</b>	<b>3 180 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 750	25 005
Andre kortsiktige fordringer		80 905	8 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 655</b>	<b>33 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 597	103 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 597</b>	<b>103 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 251</b>	<b>137 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 244 539</b>	<b>3 317 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		587 092	580 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-587 092</b>	<b>-580 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-557 092</b>	<b>-550 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 424 624	3 564 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 624</b>	<b>3 564 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 624</b>	<b>3 564 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 755	45 278
Skyldig offentlige avgifter		33 437	52 613
Annen kortsiktig gjeld		220 816	205 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 008</b>	<b>303 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 801 632</b>	<b>3 867 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 244 539</b>	<b>3 317 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 503 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holanvegen 50  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 503 075  
HOLÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 070	575 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 070</b>	<b>575 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 926	145 926
Annen driftskostnad		314 949	228 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 876</b>	<b>374 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 194</b>	<b>200 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		159 766	186 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 766</b>	<b>186 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 719</b>	<b>-186 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 524</b>	<b>14 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 524</b>	<b>14 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 524</b>	<b>14 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 524</b>	<b>14 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 524	14 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 524</b>	<b>14 186</b>



Organisasjonsnr: 916 503 075  
HOLÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 756 009	2 888 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			5 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 756 009</b>	<b>2 893 936</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		286 279	286 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 279</b>	<b>286 279</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 042 288</b>	<b>3 180 215</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 750	25 005
Andre kortsiktige fordringer		80 905	8 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 655</b>	<b>33 939</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 597	103 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 597</b>	<b>103 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 251</b>	<b>137 110</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 244 539</b>	<b>3 317 324</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	587 092	580 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-587 092</b>	<b>-580 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-557 092</b>	<b>-550 568</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 424 624	3 564 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 424 624</b>	<b>3 564 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 424 624</b>	<b>3 564 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 755	45 278
Skyldig offentlige avgifter	33 437	52 613
Annen kortsiktig gjeld	220 816	205 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>377 008</b>	<b>303 637</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 801 632</b>	<b>3 867 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 244 539</b>	<b>3 317 324</b>



Organisasjonsnr: 916 503 075  
HOLÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Holåsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916503075**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Holåsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 070	575 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>606 070</b>	<b>575 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 926	145 926
Annen driftskostnad		314 949	228 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 876</b>	<b>374 301</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>153 194</b>	<b>200 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>44</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159 766	186 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 766</b>	<b>186 857</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(159 719)</b>	<b>(186 813)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 524)</b>	<b>14 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 524)</b>	<b>14 186</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 524)</b>	<b>14 186</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(6 524)	14 186
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 524)</b>	<b>14 186</b>



## Holåsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 756 009	2 888 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	5 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 756 009</b>	<b>2 893 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		286 279	286 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 279</b>	<b>286 279</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 042 288</b>	<b>3 180 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 750	25 005
Andre kortsiktige fordringer		80 905	8 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 655</b>	<b>33 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 597	103 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>202 251</b>	<b>137 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 244 539</b>	<b>3 317 324</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(587 092)	(580 568)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(587 092)</b>	<b>(580 568)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(557 092)</b>	<b>(550 568)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 424 624	3 564 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 624</b>	<b>3 564 255</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 424 624</b>	<b>3 564 255</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 755	45 278
Skyldig offentlige avgifter		33 437	52 613
Annen kortsiktig gjeld		220 816	205 745
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>377 008</b>	<b>303 637</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 801 632</b>	<b>3 867 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 244 539</b>	<b>3 317 324</b>

Skogn, 30.06.22

Arild By  
Styreleder/daglig leder



Holåsen Eiendom AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på transaksjonstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt på antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### **Ansatte og pliktig pensjonsordning**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

#### **Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Holåsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 455 860	40 000	3 495 860
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 455 860	40 000	3 495 860
Akk. av/nedskr. pr 1/1	617 581	34 667	652 248
+ Ordinære avskrivninger	132 593	5 333	137 926
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	750 175	40 000	790 175
Balansført verdi pr 31/12	2 705 685	0	2 705 685
Prosentats for ord.avskr	3-10	33-33	

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-580 568	-550 568
Anvendt til årsresultat		-6 524	-6 524
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-587 092</b>	<b>-557 092</b>

Selskapet har vurdert fortsatt drift da de første årene har vært oppstartsår med vedlikehold og påkostninger.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21:

Gjeld Gnr 156 / Bnr 12	kr 2 397 266
Gjeld Gnr 157 / Bnr 78	kr 256 136
<b>Sum gjeld</b>	<b>kr 2 653 402</b>

### Pantsettelser

	I år	I fjor
Gjeld Gnr 156 / Bnr 12 sikret med pant	3 106 201	3 234 632



Holåsen Eiendom AS

## Noter 2021

Gjeld Gnr 157 / Bnr 78	318 423	329 623
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 424 624</b>	<b>3 564 255</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 156 / Bnr 12 i Levanger kommune	5 000 000	5 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>