



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX ØVREGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                 |
| Leieinntekter   |      | 39 823            | 538 950         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>39 823</b>     | <b>538 950</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                 |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                 |
| Ordinære avskrivninger  | 1    | 42 688            | 42 688          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 1 343 779         | 671 486         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 386 467</b>  | <b>714 174</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1 346 644</b> | <b>-175 224</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 74 703            | 37 326          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>74 703</b>     | <b>37 326</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 494 693           | 297 207         |
| Annen rentekostnad  |      | 1 295             | 48              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>495 988</b>    | <b>297 255</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-421 286</b>   | <b>-259 930</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-1 767 930</b> | <b>-435 154</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | -388 945          | -95 733         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                | 4    | -1 378 985        | -339 421        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -1 378 985  | -339 421    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                   |                  |
| Utvikling                              | 1    |                   |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.             | 1    |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 3    | 56 348            | 35 742           |
| Goodwill                               | 1    |                   |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>56 348</b>     | <b>35 742</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 5 | 7 013 488         | 6 234 740        |
| Maskiner og anlegg                     | 1    |                   |                  |
| Skip og flytende installasjoner        | 1    |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 1    | 42 791            |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>7 056 279</b>  | <b>6 234 740</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern        | 6    |                   |                  |
| Andre langsiktige fordringer           | 5, 6 | 1 212 512         | 703 287          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>1 212 512</b>  | <b>703 287</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>8 325 140</b>  | <b>6 973 769</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                  |
| Kundefordringer                        |      |                   | 70 313           |
| Andre kortsiktige fordringer           | 6    | 1 706 303         | 451 127          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6    |                   | 461 121          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>1 706 303</b>  | <b>982 561</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 706 303</b>  | <b>982 561</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>10 031 442</b> | <b>7 956 330</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022             |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                          | 4, 7 | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital            | 4    | 211 643           | 211 643          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>241 643</b>    | <b>241 643</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller        | 4    |                   |                  |
| Annen egenkapital                     | 4    | 268 064           | 341 121          |
| Udekket tap                           | 4    |                   |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>268 064</b>    | <b>341 121</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>509 707</b>    | <b>582 764</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5, 6 |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 6    | 7 726 529         | 7 262 299        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 726 529</b>  | <b>7 262 299</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>7 726 529</b>  | <b>7 262 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                       | 6    | 615 436           | 111 267          |
| Betalbar skatt                        | 3    |                   |                  |
| Skyldig offentlige avgifter           | 6    |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld               | 5, 6 | 1 179 770         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6    |                   |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 795 206</b>  | <b>111 267</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>9 521 736</b>  | <b>7 373 566</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>10 031 442</b> | <b>7 956 330</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX ØVREGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 913 331 001  
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                 |
| Leieinntekter   |             | 39 823            | 538 950         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>39 823</b>     | <b>538 950</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                 |
| Lønnskostnad  | 2           |                   |                 |
| Ordinære avskrivninger  | 1           | 42 688            | 42 688          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                   |                 |
| Annen driftskostnad   | 2           | 1 343 779         | 671 486         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 386 467</b>  | <b>714 174</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-1 346 644</b> | <b>-175 224</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |             | 74 703            | 37 326          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>74 703</b>     | <b>37 326</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 494 693           | 297 207         |
| Annen rentekostnad  |             | 1 295             | 48              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>495 988</b>    | <b>297 255</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-421 286</b>   | <b>-259 930</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                   |                 |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | -388 945          | -95 733         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                | 4           | -1 378 985        | -339 421        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |



Organisasjonsnr: 913 331 001  
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                  |
| Utvikling                                 | 1    |                   |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                | 1    |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                       | 3    | 56 348            | 35 742           |
| Goodwill                                  | 1    |                   |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>56 348</b>     | <b>35 742</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 1, 5 | 7 013 488         | 6 234 740        |
| Maskiner og anlegg                        | 1    |                   |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner        | 1    |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 1    | 42 791            |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>7 056 279</b>  | <b>6 234 740</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern        | 6    |                   |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer           | 5, 6 | 1 212 512         | 703 287          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>  |      | <b>1 212 512</b>  | <b>703 287</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>8 325 140</b>  | <b>6 973 769</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                  |
| Kundefordringer                           |      |                   | 70 313           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           | 6    | 1 706 303         | 451 127          |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital | 6    |                   | 461 121          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>1 706 303</b>  | <b>982 561</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>1 706 303</b>  | <b>982 561</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>10 031 442</b> | <b>7 956 330</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |      |                   |                  |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 211 643           | 211 643          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>241 643</b>    | <b>241 643</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 4    |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 268 064           | 341 121          |
| Udekket tap                       | 4    |                   |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>268 064</b>    | <b>341 121</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>509 707</b>    | <b>582 764</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5, 6 |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 7 726 529         | 7 262 299        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 726 529</b>  | <b>7 262 299</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 726 529</b>  | <b>7 262 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 615 436           | 111 267          |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       | 6    |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5, 6 | 1 179 770         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    |                   |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 795 206</b>  | <b>111 267</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 521 736</b>  | <b>7 373 566</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 031 442</b> | <b>7 956 330</b> |



Organisasjonsnr: 913 331 001  
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Noramix Øvregaten 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 331 001



## Resultatregnskap

Noramix Øvregaten 13 AS

| <b>Driftsinntekter og -kostnader</b>     | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter                            |             | 39 823            | 538 950         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |             | <b>39 823</b>     | <b>538 950</b>  |
| Ordinære avskrivninger                   | 1           | 42 688            | 42 688          |
| Annen driftskostnad                      | 2           | 1 343 779         | 671 486         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |             | <b>1 386 467</b>  | <b>714 174</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-1 346 644</b> | <b>-175 224</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>     |             |                   |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |             | 74 703            | 37 326          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |             | 494 693           | 297 207         |
| Annen rentekostnad                       |             | 1 295             | 48              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |             | <b>-421 286</b>   | <b>-259 930</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-1 767 930</b> | <b>-435 154</b> |
| Skattekostnad på resultat                | 3           | -388 945          | -95 733         |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4           | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |             |                   |                 |
| Overført fra annen egenkapital           | 4           | 1 378 985         | 339 421         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |             | <b>-1 378 985</b> | <b>-339 421</b> |



## Balanse

Noramix Øvregaten 13 AS

| Eiendeler                            | Note | 2023              | 2022             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 56 348            | 35 742           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>56 348</b>     | <b>35 742</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 5 | 7 013 488         | 6 234 740        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1    | 42 791            | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>7 056 279</b>  | <b>6 234 740</b> |
| Andre langsiktige fordringer         | 5, 6 | 1 212 512         | 703 287          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 212 512</b>  | <b>703 287</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>8 325 140</b>  | <b>6 973 769</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                      |      | 0                 | 70 313           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6    | 1 706 303         | 451 127          |
| Innestående konsernkontoordning      | 6    | 0                 | 461 121          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 706 303</b>  | <b>982 561</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 706 303</b>  | <b>982 561</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>10 031 442</b> | <b>7 956 330</b> |



## Balanse

Noramix Øvregaten 13 AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2023              | 2022             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 211 643           | 211 643          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>241 643</b>    | <b>241 643</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 268 064           | 341 121          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>268 064</b>    | <b>341 121</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>509 707</b>    | <b>582 764</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 7 726 529         | 7 262 299        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 726 529</b>  | <b>7 262 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 615 436           | 111 267          |
| Betalbar skatt                    | 3    | 0                 | 0                |
| Trekk konsernkontoordning         | 5, 6 | 1 179 770         | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 795 206</b>  | <b>111 267</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 521 736</b>  | <b>7 373 566</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>10 031 442</b> | <b>7 956 330</b> |

Bergen, 05.07.2024

Styret i Noramix Øvregaten 13 AS

Keerthivarman Rasamanickam  
Styreleder/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

|                                 | Tomt           | Boligdel av eiendom | Næringsdel av eiendom | Driftsløsøre  | Totalt           |
|---------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023     | 398 642        | 4 768 907           | 1 280 632             | 0             | 6 448 180        |
| Tilgang                         | 0              | 0                   | 821 436               | 42 791        | 864 227          |
| Avgang                          | 0              | 0                   | 0                     | 0             | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2023     | 398 642        | 4 768 907           | 2 102 068             | 42 791        | 7 312 408        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 0              | 0                   | 256 128               | 0             | 256 128          |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b> | <b>398 642</b> | <b>4 768 907</b>    | <b>1 845 940</b>      | <b>42 791</b> | <b>7 056 279</b> |
| Årets avskrivninger             | 0              | 0                   | 42 688                | 0             | 42 688           |
| Forventet økonomisk levetid     | Evig           | Evig                | 30 år                 | 5 år          |                  |

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks- mva)</b>      | <b>2023</b>   |
| Lovpålagt revisjon   | 27 404        |
| Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer                  | 8 250         |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 8 250         |
| Annen bistand  | 4 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>47 904</b> |



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2023            | 2022            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                           | -256 128        | -213 440        | 42 688         |
| Fordringer                                    | 0               | 50 976          | 50 976         |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-256 128</b> | <b>-162 464</b> | <b>93 664</b>  |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-256 128</b> | <b>-162 464</b> | <b>93 664</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>             | <b>-56 348</b>  | <b>-35 742</b>  | <b>20 606</b>  |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                 | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                        |                 |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt                   |                 | -1 767 930      | -435 154       |
| Permanente forskjeller                        |                 | 0               | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                 | 93 664          | -1 219         |
| Mottatt konsernbidrag                         |                 | 1 674 266       | 436 373        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                 | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                 |                 |                |
| Betalbar skatt                                |                 | 0               | 0              |
| Underskudd utlignet med konsernbidrag         |                 | -368 339        | -96 002        |
| Endring i utsatt skattefordel                 |                 | -20 606         | 268            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                 | <b>-388 945</b> | <b>-95 733</b> |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                 |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                 | -368 339        | -96 002        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag       |                 | 368 339         | 96 002         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                 | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

## Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen<br>innskutt egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023        | 30 000        | 211 643                       | 341 121              | 582 764            |
| Årets resultat                | 0             | 0                             | -1 378 985           | -1 378 985         |
| Mottatt konsernbidrag         | 0             | 0                             | 1 305 927            | 1 305 927          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>211 643</b>                | <b>268 064</b>       | <b>509 707</b>     |

## Note 5 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Langsiktige fordringer  | 1 212 512   | 703 287     |
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>      |             |             |
| Øvrig langsiktig gjeld  | 0           | 0           |



Selskapets eiendom er pantsatt gjennom konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS' konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Selskap i Noramix Eiendom Holding-konsernet har felles lånevilkår. Per 31.12.2023 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b> | <b>2023</b>      |
| Bygninger  | 7 013 488        |
| Tomter og andre grunnarealer                                 | 0                |
| Andre driftsmidler   | 0                |
| <b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>                | <b>7 013 488</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                         |                  |                  |
| Langsiktig fordring                       | 1 212 512        | 703 287          |
| Kortsiktig fordring, inkl kundefordringer | 0                | 2 777            |
| Innskudd konsernkontoordning              | 0                | 461 121          |
| Mottatt konsernbidrag                     | 1 674 266        | 436 373          |
| <b>Sum</b>                                | <b>2 886 778</b> | <b>1 603 558</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                          | 7 726 529        | 7 262 299        |
| Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld    | 240 706          | 92 275           |
| Trekk konsernkontoordning                 | 1 179 770        | 0                |
| <b>Sum</b>                                | <b>9 147 005</b> | <b>7 354 574</b> |

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

| Eierstruktur         | Antall aksjer | Stemmeandel | Eierandel |
|----------------------|---------------|-------------|-----------|
| Noramix Eiendom I AS | 100           | 100%        | 100%      |

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Øvregaten 13 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023 Noramix Øvregaten 13 AS

**Signers:**

| <b>Name</b>                | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------------|---------------|------------------|
| Rasamanickam, Keerthivarma | BANKID        | 2024-07-09 11:08 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Noramix Øvregaten 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Øvregaten 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 5. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Lambach  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisjonsberetning Noramix Øvregaten 13 AS 2023

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Lambach, Robert | BANKID        | 2024-07-05 22:35 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.