



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAJOTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 443
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	4 566 540	4 153 000
Sum inntekter		4 566 540	4 153 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	856 654	872 511
Annen driftskostnad	2	1 658 554	208 174
Sum kostnader		2 515 208	1 080 685
Driftsresultat		2 051 332	3 072 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 258	59 245
Sum finansinntekter		88 258	59 245
Annen rentekostnad		1 329 138	1 170 473
Sum finanskostnader		1 329 138	1 170 473
Netto finans		-1 240 880	-1 111 227
Resultat før skattekostnad		810 452	1 961 088
Skattekostnad på resultat	5	178 156	431 363
Årsresultat		632 296	1 529 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 296	1 529 725
Totalresultat		632 296	1 529 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		632 296	529 725
Sum overføringer og disponeringer		632 296	1 529 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	148 060	139 814
Sum immaterielle eiendeler		148 060	139 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 155 544	24 012 198
Sum varige driftsmidler		23 155 544	24 012 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		23 303 604	24 152 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 422
Andre kortsiktige fordringer		73 070	58 624
Sum fordringer		73 070	130 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 423	2 008 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 423	2 008 221
Sum omløpsmidler		2 052 493	2 138 267
SUM EIENDELER		25 356 096	26 290 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		757 709	757 709
Sum innskutt egenkapital		857 709	857 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 492 450	3 860 154
Sum opptjent egenkapital		4 492 450	3 860 154
Sum egenkapital		5 350 159	4 717 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 404 950	17 404 950
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		17 404 950	17 404 950
Sum langsiktig gjeld		17 404 950	17 404 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 623	58 624
Betalbar skatt	5	186 402	433 783
Skyldig offentlige avgifter			174 695
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 297 962	2 500 364
Sum kortsiktig gjeld		2 600 987	4 167 466
Sum gjeld		20 005 937	21 572 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 356 096	26 290 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637181

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAJOTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 443
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 216 228
DAJOTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	4 566 540	4 153 000
Sum inntekter		4 566 540	4 153 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	856 654	872 511
Annen driftskostnad	2	1 658 554	208 174
Sum kostnader		2 515 208	1 080 685
Driftsresultat		2 051 332	3 072 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 258	59 245
Sum finansinntekter		88 258	59 245
Annen rentekostnad		1 329 138	1 170 473
Sum finanskostnader		1 329 138	1 170 473
Netto finans		-1 240 880	-1 111 227
Resultat før skattekostnad		810 452	1 961 088
Skattekostnad på resultat	5	178 156	431 363
Årsresultat		632 296	1 529 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 296	1 529 725
Totalresultat		632 296	1 529 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		632 296	529 725
Sum overføringer og disponeringer		632 296	1 529 725



Organisasjonsnr: 989 216 228
DAJOTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	148 060	139 814
Sum immaterielle eiendeler		148 060	139 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 155 544	24 012 198
Sum varige driftsmidler		23 155 544	24 012 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		23 303 604	24 152 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 422
Andre kortsiktige fordringer		73 070	58 624
Sum fordringer		73 070	130 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 979 423	2 008 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 423	2 008 221
Sum omløpsmidler		2 052 493	2 138 267
SUM EIENDELER		25 356 096	26 290 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		757 709	757 709
Sum innskutt egenkapital		857 709	857 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 492 450	3 860 154



Sum opptjent egenkapital	4 492 450	3 860 154
Sum egenkapital	5 350 159	4 717 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 17 404 950	17 404 950
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	17 404 950	17 404 950
Sum langsiktig gjeld	17 404 950	17 404 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 623	58 624
Betalbar skatt	5 186 402	433 783
Skyldig offentlige avgifter		174 695
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 2 297 962	2 500 364
Sum kortsiktig gjeld	2 600 987	4 167 466
Sum gjeld	20 005 937	21 572 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 356 096	26 290 279



Organisasjonsnr: 989 216 228
DAJOTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Dajoti Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dajoti Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 632 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. juli 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



DaJoTi Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	6	4 566 540	4 153 000
Sum driftsinntekter		4 566 540	4 153 000
Avskrivning på driftsmidler	3	856 654	872 511
Annen driftskostnad	2	1 658 554	208 174
Sum driftskostnader		2 515 208	1 080 685
DRIFTSRESULTAT		2 051 332	3 072 315
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		88 258	59 245
Annen rentekostnad		1 329 138	1 170 473
Resultat av finansposter		-1 240 880	-1 111 227
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		810 452	1 961 088
Skattekostnad på resultat	5	178 156	431 363
ORDINÆRT RESULTAT		632 296	1 529 725
ÅRSRESULTAT		632 296	1 529 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		632 296	529 725
Sum overføringer		632 296	1 529 725



DaJoTi Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	148 060	139 814
Sum immaterielle eiendeler		148 060	139 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 155 544	24 012 198
Sum varige driftsmidler		23 155 544	24 012 198
Sum anleggsmidler		23 303 604	24 152 012
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 422
Andre kortsiktige fordringer		73 070	58 624
Sum fordringer		73 070	130 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 423	2 008 221
Sum omløpsmidler		2 052 493	2 138 267
SUM EIENDELER		25 356 096	26 290 279



DaJoTi Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		757 709	757 709
Sum innskutt egenkapital		857 709	857 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 492 450	3 860 154
Sum opptjent egenkapital		4 492 450	3 860 154
Sum egenkapital		5 350 159	4 717 863
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 404 950	17 404 950
Sum annen langsiktig gjeld		17 404 950	17 404 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 623	58 624
Betalbar skatt	5	186 402	433 783
Skyldig offentlige avgifter		0	174 695
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 297 962	2 500 364
Sum kortsiktig gjeld		2 600 987	4 167 466
Sum gjeld		20 005 937	21 572 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 356 096	26 290 279

Oslo, 07.05.2025
Styret i DaJoTi Eiendom AS

Per Ottesen
Styrets leder / daglig leder

Dan Fredrik Clemp Ottesen
styremedlem



DaJoTi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, forutsatt at kunden har overtatt risiko og enedomsrett for produktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.



DaJoTi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	35 922 227
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 922 227
Akk. Avskrivninger 31.12.	12 766 683
Balanseført verdi 31.12.	23 155 544
Årets avskrivninger	856 654
Økonomisk levetid	25-50år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og konsernmellomværende

Det er stillet sikkerhet for selskapets gjeld på kr 17 404 950

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 11 900 000.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er for denne gjeld er kr 24 012 202

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Fordring på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	-2 216 962	-1 216 962

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<u>2024</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt på årets resultat	186 402	433 783
Netto endring utsatt skatt	-8 246	-9 284
Årets totale skattekostnad	178 156	424 499

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	810 452	1 961 088
Permanente forskjeller	-651	-344
Endring midlertidige forskjeller	37 483	10 997
Grunnlag betalbar skatt	847 284	1 971 741
Skatt, 22%	186 402	433 783
Betalbar skatt på årets resultat	186 402	433 783



DaJoTi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Beregning av utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-673 000	-635 517	37 483
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>-673 000</u>	<u>-635 517</u>	<u>37 483</u>
Utsatt skattefordel, 22%	<u>-148 061</u>	<u>-139 815</u>	<u>-8 246</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon samt transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
RolOtt Holding AS	100	100	100

Note 7 - Egenkapital

Endring i årets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	757 709	3 860 154	4 717 863
Årets resultat			632 296	632 296
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>757 709</u>	<u>4 492 450</u>	<u>5 350 159</u>



Elektronisk signatur

Signert av

Ottesen, Per



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 11:32:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Ottesen, Dan Fredrik Clemp



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 21:03:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.