



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 768 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 768
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Myhre Nave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-13 260	0
Annen driftsinntekt		566 000	534 000
Sum inntekter		552 740	534 000
Kostnader			
Varekostnad		33 742	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 221	96 221
Annen driftskostnad		325 073	98 227
Sum kostnader		455 037	194 448
Driftsresultat		97 703	339 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		193 454	213 791
Sum finanskostnader		193 454	213 791
Netto finans		-193 454	-213 791
Resultat før skattekostnad		-95 751	125 761
Skattekostnad	1	0	49 357
Årsresultat		-95 751	76 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	4
Annen egenkapital		-95 751	76 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 390 427	3 451 620
Sum varige driftsmidler		3 390 427	3 451 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 390 427	3 451 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 986	18 561
Sum fordringer		1 986	18 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693	9 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693	9 670
Sum omløpsmidler		25 679	28 231
SUM EIENDELER		3 416 107	3 479 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 395	103 146
Sum opptjent egenkapital		7 395	103 146
Sum egenkapital		37 395	133 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 525 810	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	849 222	818 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 032	3 268 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 378	25 157
Betalbar skatt	1	0	36 841
Skyldige offentlige avgifter		18 057	16 137
Sum kortsiktig gjeld		3 679	78 135
Sum gjeld		3 378 711	3 346 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 107	3 479 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331325

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 768 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 768
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Myhre Nave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 139 173
RINGERIKSVEIEN 768 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-13 260	0
Annen driftsinntekt		566 000	534 000
Sum inntekter		552 740	534 000
Kostnader			
Varekostnad		33 742	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 221	96 221
Annen driftskostnad		325 073	98 227
Sum kostnader		455 037	194 448
Driftsresultat		97 703	339 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		193 454	213 791
Sum finanskostnader		193 454	213 791
Netto finans		-193 454	-213 791
Resultat før skattekostnad		-95 751	125 761
Skattekostnad	1	0	49 357
Årsresultat		-95 751	76 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	4
Annen egenkapital		-95 751	76 400



Organisasjonsnr: 925 139 173
RINGERIKSVEIEN 768 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 390 427	3 451 620
Sum varige driftsmidler		3 390 427	3 451 620

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 390 427	3 451 620
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 986	18 561
Sum fordringer		1 986	18 561

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693	9 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693	9 670

Sum omløpsmidler		25 679	28 231
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 416 107	3 479 851
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 395	103 146
-------------------	--	-------	---------



Sum opptjent egenkapital		7 395	103 146
Sum egenkapital		37 395	133 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 525 810	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	849 222	818 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 032	3 268 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 378	25 157
Betalbar skatt	1	0	36 841
Skyldige offentlige avgifter		18 057	16 137
Sum kortsiktig gjeld		3 679	78 135
Sum gjeld		3 378 711	3 346 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 107	3 479 851



Organisasjonsnr: 925 139 173
RINGERIKSVEIEN 768 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3847642.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35028.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3882670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	492243.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3390427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96221.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2525810.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3390427.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån DNB: sikring Ringeriksveien 768

Mer om gjeld

Gjeld til Sigdal Anleggsservice AS

kr 690 222

Gjeld til GL Larsen

AS

kr 159 000



Årsregnskap for
RINGERIKSVEIEN 768 AS

925139173

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGERIKSVEIEN 768 AS
925 139 173

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-13 260	0
Annen driftsinntekt		566 000	534 000
Sum driftsinntekter		552 740	534 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-33 742	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-96 221	-96 221
Annen driftskostnad		-325 073	-98 227
Sum driftskostnader		-455 037	-194 448
Driftsresultat		97 703	339 552
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 454	-213 791
Sum finanskostnader		-193 454	-213 791
Netto finans		-193 454	-213 791
Resultat før skattekostnad		-95 751	125 761
Skattekostnad	1	0	-49 357
Årsresultat		-95 751	76 404
Overføringer			
Annen egenkapital		-95 751	76 400
Udekket tap		0	4
Sum overføringer		-95 751	76 404



RINGERIKSVEIEN 768 AS
925 139 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 390 427	3 451 620
Sum varige driftsmidler		3 390 427	3 451 620
Sum anleggsmidler		3 390 427	3 451 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 986	18 561
Sum fordringer		1 986	18 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693	9 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693	9 670
Sum omløpsmidler		25 679	28 231
SUM EIENDELER		3 416 107	3 479 851



RINGERIKSVEIEN 768 AS
925 139 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 395	103 146
Sum opptjent egenkapital		7 395	103 146
Sum egenkapital		37 395	133 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 525 810	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	849 222	818 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 032	3 268 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 378	25 157
Betalbar skatt	1	0	36 841
Skyldige offentlige avgifter		18 057	16 137
Sum kortsiktig gjeld		3 679	78 135
Sum gjeld		3 378 711	3 346 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 107	3 479 851

SKOTSELV, 01.03.2026

Kristian Myhre Nave
styrets leder

Geir Otto Larsen
styremedlem

Håvard Haugen
styremedlem



RINGERIKSVEIEN 768 AS
925 139 173

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom av bedriftens lokaler, i Ringeriksveien 768 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RINGERIKSVEIEN 768 AS
925 139 173

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	36 841
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	12 516
Skattekostnad	0	49 357
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-95 751	125 761
Permanente forskjeller	0	467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 717	41 230
Skattepliktig inntekt	-56 034	167 458
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 841
Betalbar skatt i balansen	0	36 841

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 847 642
Tilgang i året	35 028
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 882 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-492 243
Balanseført verdi per 31.12.	3 390 427
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 221

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 525 810
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 390 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant


Lån DNB: sikring Ringeriksveien 768


Mer om gjeld

Gjeld til Sigdal Anleggsservice AS	kr 690 222
Gjeld til GL Larsen AS	kr 159 000



 BankID Signing
Håvard Haugen
2026-02-23

 BankID Signing
Kristian Myhre Nave
2026-02-25

 BankID Signing
Geir Otto Larsen
2026-03-06

Årsregnskap for
RINGERIKSVEIEN 768 AS

925139173

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGERIKSVEIEN 768 AS
925 139 173

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-13 260	0
Annen driftsinntekt		566 000	534 000
Sum driftsinntekter		552 740	534 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-33 742	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-96 221	-96 221
Annen driftskostnad		-325 073	-98 227
Sum driftskostnader		-455 037	-194 448
Driftsresultat		97 703	339 552
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 454	-213 791
Sum finanskostnader		-193 454	-213 791
Netto finans		-193 454	-213 791
Resultat før skattekostnad		-95 751	125 761
Skattekostnad	1	0	-49 357
Årsresultat		-95 751	76 404
Overføringer			
Annen egenkapital		-95 751	76 400
Udekket tap		0	4
Sum overføringer		-95 751	76 404



RINGERIKSVEIEN 768 AS
925 139 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 390 427	3 451 620
Sum varige driftsmidler		3 390 427	3 451 620
Sum anleggsmidler		3 390 427	3 451 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 986	18 561
Sum fordringer		1 986	18 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693	9 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693	9 670
Sum omløpsmidler		25 679	28 231
SUM EIENDELER		3 416 107	3 479 851



RINGERIKSVEIEN 768 AS
925 139 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 395	103 146
Sum opptjent egenkapital		7 395	103 146
Sum egenkapital		37 395	133 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 525 810	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	849 222	818 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 032	3 268 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 378	25 157
Betalbar skatt	1	0	36 841
Skyldige offentlige avgifter		18 057	16 137
Sum kortsiktig gjeld		3 679	78 135
Sum gjeld		3 378 711	3 346 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 107	3 479 851

SKOTSELV, 01.03.2026

Kristian Myhre Nave
styrets leder

Geir Otto Larsen
styremedlem

Håvard Haugen
styremedlem



RINGERIKSVEIEN 768 AS
925 139 173

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom av bedriftens lokaler, i Ringeriksveien 768 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RINGERIKSVEIEN 768 AS
925 139 173

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	36 841
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	12 516
Skattekostnad	0	49 357
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-95 751	125 761
Permanente forskjeller	0	467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 717	41 230
Skattepliktig inntekt	-56 034	167 458
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 841
Betalbar skatt i balansen	0	36 841

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 847 642
Tilgang i året	35 028
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 882 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-492 243
Balanseført verdi per 31.12.	3 390 427
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 221

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 525 810
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 390 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån DNB: sikring Ringeriksveien 768

Mer om gjeld

Gjeld til Sigdal Anleggsservice AS kr 690 222
Gjeld til GL Larsen AS kr 159 000