



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 157 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årenesplataet 25
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 600	72 000
Sum inntekter		373 600	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	74 855	13 916
Sum kostnader		74 855	13 916
Driftsresultat		298 745	58 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		200 517	385 537
Sum finanskostnader		200 517	385 537
Netto finans		-200 494	-385 537
Ordinært resultat før skattekostnad		98 251	-327 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 251	-327 453
Årsresultat	5	98 251	-327 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 251	-327 453
Totalresultat		98 251	-327 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 251	-327 453
Sum overføringer og disponeringer		98 251	-327 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 578 398	9 732 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		
Sum varige driftsmidler	7, 8	6 578 398	9 732 748
Sum anleggsmidler		6 578 398	9 732 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 905	338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 905	338
Sum omløpsmidler		50 905	338
SUM EIENDELER		6 629 302	9 733 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		274 776	373 027
Sum opptjent egenkapital		-274 776	-373 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	5	-124 776	-223 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 914 528	
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 528	
Sum langsiktig gjeld		5 914 528	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 006 320
Leverandørgjeld			839 043
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		839 550	110 750
Sum kortsiktig gjeld		839 550	9 956 113
Sum gjeld		6 754 078	9 956 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 302	9 733 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



**ÅRSREGNSKAP 2017
FOR
LEH Eiendom AS
Org. nr: 998157072**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Postboks 316
4403 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Leh Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		373 600	72 000
Sum driftsinntekter		373 600	72 000
Annen driftskostnad	3	74 855	13 916
Sum driftskostnader		74 855	13 916
Driftsresultat		298 745	58 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		200 517	385 537
Resultat av finansposter		-200 494	-385 537
Ordinært resultat før skattekostnad		98 251	-327 453
Ordinært resultat		98 251	-327 453
Årsresultat	5	98 251	-327 453
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		98 251	0
Overført til udekket tap		0	327 453
Sum overføringer		98 251	-327 453



Balanse			
Leh Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 578 398	9 732 748
Sum varige driftsmidler	7, 8	6 578 398	9 732 748
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		6 578 398	9 732 748
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 905	338
Sum omløpsmidler		50 905	338
Sum eiendeler		6 629 302	9 733 086
Leh Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Leh Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-274 776	-373 027
Sum opptjent egenkapital		-274 776	-373 027
Sum egenkapital	5	-124 776	-223 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 914 528	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 528	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 006 320
Leverandørgjeld		0	839 043
Annen kortsiktig gjeld		839 550	110 750
Sum kortsiktig gjeld		839 550	9 956 113
Sum gjeld		6 754 078	9 956 113
Sum egenkapital og gjeld		6 629 302	9 733 086
Flekkefjord, 26.02.2018			
_____ Lars Erik Henriksen styreleder/daglig leder			
Leh Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leh Eiendom AS	150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Henriksen	styreleder/daglig leder	150



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke utbetalt noe lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 251	-327 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 251	0
Skattepliktig inntekt	0	-327 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 776	-373 027	-98 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 777	0	-274 777
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-373 027	-373 027
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	-89 527	-89 527

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	150 000	0	0	-373 027	-223 027
Pr 01.01.2017	150 000	0	0	-373 027	-223 027
Årets resultat				98 251	98 251
Pr 31.12.2017	150 000	0	0	-274 776	-124 776



Note 6 Fortsatt drift

Styrets i selskapet er klar over at aksjekapitalen i selskapet er tapt. Regnskapet i år gjøres opp med overskudd, og det forventes overskudd også i årene fremover. Styret vurderer at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 7 Anleggsmidler

Det er aktivert kr 6.578.398 vedr 2 tomannsboliger på Logaåsen. Aktivert beløp er inkl tomt og mottatt tilskudd fra Husbanken.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2017	31.12.2016
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 693 697	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	220 831	0
Sum	5 914 528	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 578 398	0
Sum	6 578 398	0