



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBE EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Annebakken 32
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 613	2 190 000
Sum inntekter		3 096 613	2 190 000
Kostnader			
Varekostnad		114 892	76 788
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 519 048	1 288 501
Annen driftskostnad		563 959	603 847
Sum kostnader		2 197 899	1 969 135
Driftsresultat		898 714	220 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			44 371
Annen renteinntekt		8 305	30 011
Annen finansinntekt		5 100 000	4 600 000
Sum finansinntekter		5 108 305	4 674 382
Annen rentekostnad		405 166	408 331
Sum finanskostnader		405 166	408 331
Netto finans		4 703 139	4 266 051
Ordinært resultat før skattekostnad		5 601 852	4 486 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 601 852	4 486 915
Årsresultat		5 601 852	4 486 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 601 852	4 486 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 601 852	4 486 915
Sum overføringer og disponeringer		5 601 852	4 486 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 200 162	27 266 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 945	267 183
Sum varige driftsmidler		32 364 107	27 533 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		465 000	385 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 114 000	2 064 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 000	2 449 000
Sum anleggsmidler		34 943 107	29 982 376
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		133 666	
Sum varer		133 666	
Fordringer			
Kundefordringer		282 842	118 458
Andre kortsiktige fordringer		5 192 187	5 082 926
Sum fordringer		5 475 028	5 201 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 062	1 762 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 062	1 762 130
Sum omløpsmidler		6 326 756	6 963 514
SUM EIENDELER		41 269 864	36 945 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 279 228	16 677 375
Sum opptjent egenkapital		22 279 228	16 677 375
Sum egenkapital		22 379 228	16 777 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 125 301	16 966 590
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 025 301	16 966 590
Sum langsiktig gjeld		18 025 301	16 966 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 042	2 406 900
Annen kortsiktig gjeld		248 293	795 024
Sum kortsiktig gjeld		865 335	3 201 924
Sum gjeld		18 890 636	20 168 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 269 864	36 945 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721446

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBE EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Annebakken 32
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 445 366
RIBE EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 613	2 190 000
Sum inntekter		3 096 613	2 190 000
Kostnader			
Varekostnad		114 892	76 788
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 519 048	1 288 501
Annen driftskostnad		563 959	603 847
Sum kostnader		2 197 899	1 969 135
Driftsresultat		898 714	220 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			44 371
Annen renteinntekt		8 305	30 011
Annen finansinntekt		5 100 000	4 600 000
Sum finansinntekter		5 108 305	4 674 382
Annen rentekostnad		405 166	408 331
Sum finanskostnader		405 166	408 331
Netto finans		4 703 139	4 266 051
Ordinært resultat før skattekostnad		5 601 852	4 486 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 601 852	4 486 915
Årsresultat		5 601 852	4 486 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 601 852	4 486 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 601 852	4 486 915
Sum overføringer og disponeringer		5 601 852	4 486 915



Organisasjonsnr: 991 445 366
RIBE EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 200 162	27 266 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 945	267 183
Sum varige driftsmidler		32 364 107	27 533 376

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		465 000	385 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 114 000	2 064 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 000	2 449 000
Sum anleggsmidler		34 943 107	29 982 376

Omløpsmidler

Varer

Varer		133 666	
Sum varer		133 666	

Fordringer

Kundefordringer		282 842	118 458
Andre kortsiktige fordringer		5 192 187	5 082 926
Sum fordringer		5 475 028	5 201 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 062	1 762 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 062	1 762 130

Sum omløpsmidler		6 326 756	6 963 514
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 269 864	36 945 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 279 228	16 677 375
Sum opptjent egenkapital		22 279 228	16 677 375
Sum egenkapital		22 379 228	16 777 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 125 301	16 966 590
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 025 301	16 966 590
Sum langsiktig gjeld		18 025 301	16 966 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 042	2 406 900
Annen kortsiktig gjeld		248 293	795 024
Sum kortsiktig gjeld		865 335	3 201 924
Sum gjeld		18 890 636	20 168 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 269 864	36 945 890



Organisasjonsnr: 991 445 366
RIBE EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ribe Eiendom & Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ribe Eiendom & Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 601 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA


www.rg.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 12. juli 2022
Revisorgruppen Agder AS


Rita Berntsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Ribe Eiendom & Invest AS**

Organisasjonsnr. 991445366

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 4H
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



Ribe Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 613	2 190 000
Sum driftsinntekter		3 096 613	2 190 000
Driftskostnader			
Varekostnad		114 892	76 788
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 519 048	1 288 501
Annen driftskostnad		563 959	603 847
Sum driftskostnader		2 197 899	1 969 135
DRIFTSRESULTAT		898 714	220 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	44 371
Annen renteinntekt		8 305	30 011
Annen finansinntekt		5 100 000	4 600 000
Sum finansinntekter		5 108 305	4 674 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		405 166	408 331
Sum finanskostnader		405 166	408 331
NETTO FINANSPOSTER		4 703 139	4 266 051
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 601 852	4 486 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 601 852	4 486 915
ÅRSRESULTAT		5 601 852	4 486 915
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 601 852	4 486 915
SUM OVERF. OG DISP.		5 601 852	4 486 915



Ribe Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 200 162	27 266 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 945	267 183
Sum varige driftsmidler		32 364 107	27 533 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		465 000	385 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 114 000	2 064 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 000	2 449 000
SUM ANLEGGSMIDLER		34 943 107	29 982 376
OMLØPSMIDLER			
Varer		133 666	0
Fordringer			
Kundefordringer		282 842	118 458
Andre kortsiktige fordringer		5 192 187	5 082 926
Sum fordringer		5 475 028	5 201 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 062	1 762 130
SUM OMLØPSMIDLER		6 326 756	6 963 514
SUM EIENDELER		41 269 864	36 945 890



Ribe Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 279 228	16 677 375
Sum opptjent egenkapital		22 279 228	16 677 375
SUM EGENKAPITAL		22 379 228	16 777 375
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 125 301	16 966 590
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 025 301	16 966 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 025 301	16 966 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		617 042	2 406 900
Annen kortsiktig gjeld		248 293	795 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		865 335	3 201 924
SUM GJELD		18 890 636	20 168 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 269 864	36 945 890

Høvåg 30.06.2022

Roger Ribe
Styreleder/Daglig leder
(sign.)



Ribe Eiendom & Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha en pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 341 749	741 167	35 082 916
+ Tilgang	8 202 067	0	8 202 067
- Avgang	2 957 630	0	2 957 630
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 586 185	741 167	40 327 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 075 555	473 984	7 549 539
+ Ordinære avskrivninger	1 415 810	103 238	1 519 048
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	105 343	0	105 343
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 386 022	577 221	8 963 244
Balanseført verdi pr 31/12	31 200 163	163 946	31 364 109
Prosentavskrivning for ord.avskr	2-12	10-33	

Noter for Ribe Eiendom & Invest AS

Organisasjonsnr. 991445366



Ribe Eiendom & Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 296 841	-906 245
+ Utestående fordringer	0	-498 463
+ Gevinst- og tapskonto	484 397	-15 689
+ Inntektsført avsatt utbytte	153 000	138 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 877 362	1 909 261
= Grunnlag utsatt skatt	-2 536 806	-3 191 658
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 536 806	3 191 658
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 536 806	3 191 658
Utsatt skattefordel	558 097	702 165
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 536 806	3 191 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	558 097	702 165
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Høvåg Kontorfellesskap AS, Høvåg	100,00 %	100,00 %	-48 005	-100 026
Høvåg Trimmen AS, Høvåg	100,00 %	100,00 %	-100 568	-513 059

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ribe & Dahle Eiendom AS, Lillesand	20,00 %	20,00 %	6 727 709	19 910 759
Ribe Betong AS, Kristiansand	10,00 %	10,00 %	19 313 573	32 660 413
Ribe Betongpumping AS, Høvåg	50,00 %	50,00 %	5 166 982	8 494 728
TED Utleie AS, Birkeland	33,33 %	33,33 %	719 670	1 075 015
RDM Eiendom AS, Birkeland	33,33 %	33,33 %	-17 635	132 365

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Roger Ribe	100 100,00 %



Ribe Eiendom & Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	16 677 375	16 777 375
+Fra årets resultat			5 601 852	5 601 852
Pr 31.12.	100 000	0	22 279 228	22 379 228

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13.600.000 og pr 31.12. i fjor kr 13.300.000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 125 301	16 966 590
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendommer inkl tomter	32 200 162	27 266 193
Sum pantsatte eiendeler	32 200 162	27 266 193

Note 7 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.