



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 555 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Bjartan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 904	309 928
Sum inntekter		325 904	309 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 210	25 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 607	3 607
Annen driftskostnad	2,3,4,5	122 992	145 621
Sum kostnader		152 809	175 171
Driftsresultat		173 095	134 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	878
Sum finansinntekter		349	878
Annen rentekostnad		88 160	108 425
Sum finanskostnader		-87 810	-107 547
Netto finans		-87 811	-107 547
Ordinært resultat før skattekostnad		85 284	27 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 284	27 211
Årsresultat		85 284	27 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	7 639 048	7 639 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	18 038	21 645
Sum varige driftsmidler		7 657 086	7 660 693
Sum anleggsmidler		7 657 086	7 660 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	12 749
Andre fordringer	8	15 717	14 968
Sum fordringer		15 717	27 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 371	153 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 371	153 850
Sum omløpsmidler		268 088	181 567
SUM EIENDELER		7 925 174	7 842 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		715 484	630 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		735 485	650 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 165 064	7 164 906
Sum annen langsiktig gjeld		7 165 064	7 164 906
Sum langsiktig gjeld	11	7 165 064	7 164 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 291	17 748
Annen kortsiktig gjeld		4 334	9 406
Sum kortsiktig gjeld		24 625	27 154
Sum gjeld		7 189 689	7 192 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 174	7 842 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676752

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 555 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Bjartan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 993 555 339
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 904	309 928
Sum inntekter		325 904	309 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 210	25 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 607	3 607
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	122 992	145 621
Sum kostnader		152 809	175 171
Driftsresultat		173 095	134 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	878
Sum finansinntekter		349	878
Annen rentekostnad		88 160	108 425
Sum finanskostnader		-87 810	-107 547
Netto finans		-87 811	-107 547
Ordinært resultat før skattekostnad		85 284	27 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 284	27 211
Årsresultat		85 284	27 210



Organisasjonsnr: 993 555 339
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	7 639 048	7 639 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	18 038	21 645
Sum varige driftsmidler		7 657 086	7 660 693

Sum anleggsmidler		7 657 086	7 660 693
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	0	12 749
Andre fordringer	8	15 717	14 968
Sum fordringer		15 717	27 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 371	153 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 371	153 850

Sum omløpsmidler		268 088	181 567
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 925 174	7 842 260
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		715 484	630 200
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		735 485	650 200
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	7 165 064	7 164 906
Sum annen langsiktig gjeld		7 165 064	7 164 906
Sum langsiktig gjeld	11	7 165 064	7 164 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 291	17 748
Annen kortsiktig gjeld		4 334	9 406
Sum kortsiktig gjeld		24 625	27 154
Sum gjeld		7 189 689	7 192 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 174	7 842 260



Organisasjonsnr: 993 555 339
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Sørliå Borettslag Levanger

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	154 413	123 595
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	85 284	27 210
Tilbakeføring avskrivninger	3 607	3 607
Opptak langsiktig gjeld	3 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-3 499 842	0
B. Årets endring disponible midler	89 050	30 818
C. Disponible midler UB	243 463	154 413
Omløpsmidler	268 088	181 567
- Kortsiktig gjeld	24 625	27 154
C. Disponible midler	243 463	154 413

Sørliå Borettslag Levanger



Resultat Sørli Borettslag Levanger 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		191 424	193 152	191 422	240 000
Renter		122 016	111 984	122 000	80 000
TV/Internett		12 464	4 792	0	37 392
Sum inntekter		325 904	309 928	313 422	357 392
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	26 210	25 942	29 572	29 572
Revisjonshonorar		5 333	4 863	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		14 666	12 900	15 600	15 600
Andre forvaltningstjenester		1 525	2 850	3 200	3 200
Vedlikehold	2	6 191	41 783	51 500	32 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 618	3 423	0	0
TV/Internett		13 957	5 247	0	37 392
Forsikring	3	15 438	14 363	15 500	18 000
Energi og strøm		8 487	9 813	11 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2	500	500
Porto		180	130	500	500
Kontingenter		1 458	1 258	1 300	1 300
Kommunale avgifter	4	42 364	43 396	48 300	49 000
Andre driftsutgifter	5	4 228	5 240	5 850	5 650
Bomiljø		547	353	0	500
Avskrivninger	7	3 607	3 607	3 600	3 600
Sum driftskostnader		152 809	175 171	191 422	212 315
Driftsresultat		173 095	134 757	122 000	145 077
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		349	878	0	0
Rentekostnad		88 160	108 425	122 000	80 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-87 810	-107 547	-122 000	-80 000
Resultat som overføres fri egenkapital		85 284	27 210	0	65 077

Sørli Borettslag Levanger



Balanse Sørليا Borettslag Levanger 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	226 450	226 450
Bygninger	6, 11	7 412 598	7 412 598
Andre driftsmidler	7	18 038	21 645
Sum anleggsmidler		7 657 086	7 660 693
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	12 749
Andre kortsiktige fordringer	8	15 717	14 968
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		252 371	153 850
Sum omløpsmidler		268 088	181 567
SUM EIENDELER		7 925 174	7 842 260

Sørليا Borettslag Levanger



Balanse Sørليا Borettslag Levanger 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opp tjent egenkapital		630 200	630 200
Årets resultat		85 284	0
Sum egenkapital		735 485	650 200
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	3 500 000	3 499 842
Borettsinnskudd	10	3 665 064	3 665 064
Sum langsiktig gjeld	11	7 165 064	7 164 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 291	17 748
Skyldig off. myndigheter		91	89
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 235	628
Annen kortsiktig gjeld		2 008	8 689
Sum kortsiktig gjeld		24 625	27 154
SUM GJELD		7 189 689	7 192 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 174	7 842 260

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hilde Anita Bjartan
Leder

Rune Vollan
Styremedlem

Marianne Klev
Styremedlem

Sørليا Borettslag Levanger



Noter 2020 Sørليا Borettslag Levanger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	6 327	6 160
Feriepenger	645	628
Styrehonorar	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	3 146	3 066
Arb.avgift av feriepenger	91	89
Sum	26 210	25 942

Det har vært 1 ansatt i selskapet i løpet av året til utvendig vedlikehold. Det leveres timelister for arbeidet.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	959	875
Vedlikehold elektro	0	30 844
Vedlikehold utvendig anlegg	4 082	723
Vedlikehold Ventilasjon	0	3 470
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	1 150	1 121
Brøyting/ Strøing	0	4 750
Sum	6 191	41 783

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	14 968	13 862
Premie Sikringsfondet	470	501
Sum	15 438	14 363

Noter



Noter 2020 Sørليا Borettslag Levanger

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	13 176	14 641
Kommunalavgifter	14 687	14 175
Renovasjon	14 501	14 580
Sum	42 364	43 396

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	1 211	1 500
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	650
Bankgebyr	3 016	3 093
Andre kostnader	1	-3
Sum	4 228	5 240

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 412 598	226 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 412 598	226 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 412 598	226 450
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2009 for kr. 226 450. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ny plattig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 075
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 037
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 038
Årets avskrivninger :	3 607
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
--	------	------

Noter



Noter 2020 Sørli Borettslag Levanger

2020

2019

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

Restanser felleskostnader	0	12 749
Forskuddsbetalt	15 717	14 968
Sum	15 717	27 717

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2020 Sørليا Borettslag Levanger

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	DNB Bank ASA
Lånenummer:	44811553001	12132418223
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	2.10 %	1.95 %
Betingelser:	pt	
Beregnet innfridd:	02.02.2046	22.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 499 842
Avdrag i perioden:	0	3 499 842
Opptak i perioden:	3 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 500 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 500 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	875 000	3 500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44811553001 har første avdrag 02.01.2026 med kr 11 628	4	875 000	2 907

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 665 064	3 665 064
Sum	3 665 064	3 665 064

Opprinnelig innskudd fra 2009 er på kr 3 665 064
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 165 064 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 639 048

Noter



Resultat og balanse med noter for Sørliå Borettslag Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørliå Borettslag Levanger

Styreleder	Hilde Anita Bjartan (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Marianne Klev (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Rune Vollan (sign.)	13.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørria Borettslag Levanger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørria Borettslag Levanger som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 85 284, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følger av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørria Borettslag Levanger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørria Borettslag Levanger som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 85 284, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor