



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		365	
Sum kostnader		365	
Driftsresultat		-365	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-365	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365	0
Årsresultat	3	-365	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365	
Totalresultat		-365	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-365	
Sum overføringer og disponeringer		-365	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 130	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 130	
Sum omløpsmidler		23 130	0
SUM EIENDELER		23 130	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 911	
Sum innskutt egenkapital		23 089	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		365	
Sum opptjent egenkapital		-365	
Sum egenkapital	3	22 724	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		406	
Sum kortsiktig gjeld		406	
Sum gjeld		406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 130	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520327

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 936 107
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		365	
Sum kostnader		365	
Driftsresultat		-365	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-365	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365	0
Årsresultat	3	-365	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365	
Totalresultat		-365	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-365	
Sum overføringer og disponeringer		-365	



Organisasjonsnr: 931 936 107
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 130	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 130	
Sum omløpsmidler		23 130	0
SUM EIENDELER		23 130	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 911	
Sum innskutt egenkapital		23 089	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		365	
Sum opptjent egenkapital		-365	
Sum egenkapital	3	22 724	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		406	



Sum kortsiktig gjeld	406	
Sum gjeld	406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 130	0



Organisasjonsnr: 931 936 107
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Felle Eiendomsutvikling Tomt 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 936 107



RESULTATREGNSKAP

FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		365	0
Sum driftskostnader		365	0
Driftsresultat		-365	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-365	0
Årsresultat	3	-365	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		365	0
Sum overføringer		-365	0



BALANSE

FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 130	0
Sum omløpsmidler		23 130	0
Sum eiendeler		23 130	0



BALANSE

FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 911	0
Sum innskutt egenkapital		23 089	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-365	0
Sum opptjent egenkapital		-365	0
Sum egenkapital	3	22 724	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		406	0
Sum kortsiktig gjeld		406	0
Sum gjeld		406	0
Sum egenkapital og gjeld		23 130	0

Notodden, 12.06.2024
Styret i Felle Eiendomsutvikling Tomt 2 AS

Kristen Bakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Felle Eiendomsutvikling Tomt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-365	0
Permanente forskjeller	-6 911	0
Skattepliktig inntekt	-7 276	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 276	0	7 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 276	0	-7 276
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-365	-365
Innskudd AK	30 000				30 000
Stiftelseskostnader				-6911	-6 911
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-7 276	22 724

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Felle Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -365 etter skatt. 2023 er selskapets første år. Selskapet forventer ikke store inntekter i årene som kommer. Felle Eiendomsutvikling Tomt 2 AS. Styret vurderer imidlertid at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.