



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 387 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	374 598 000	267 043 000
Annen driftsinntekt		19 000	510 000
Sum inntekter		374 617 000	267 553 000
Kostnader			
Varekostnad	3	241 317 000	146 695 000
Lønnskostnad	4, 5	56 109 000	55 465 000
Avskrivning	6	12 048 000	11 497 000
Annen driftskostnad	3, 4, 7	26 823 000	29 299 000
Sum kostnader		336 298 000	242 955 000
Driftsresultat		38 319 000	24 598 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 8	914 000	128 000
Sum finansinntekter		914 000	128 000
Annen finanskostnad	3, 8	29 000	36 000
Sum finanskostnader		29 000	36 000
Netto finans		885 000	92 000
Ordinært resultat før skattekostnad		39 205 000	24 690 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 642 000	5 443 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 563 000	19 247 000
Årsresultat		30 563 000	19 247 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	10		21 168 282
Konsernbidrag	10	76 000 000	-27 139 000
Overføringer annen egenkapital	10	-45 437 000	25 218 000
Sum overføringer og disponeringer		30 563 000	19 247 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 657 000	18 416 000
Maskiner og anlegg (saldogruppe d)		77 378 000	84 967 000
Maskiner og anlegg under utførelse		7 422 000	2 495 000
Maskiner, anlegg og driftstilbehør	6	87 950 000	90 920 000
Personbiler, maskiner, inventar, verktøy mv. (saldogruppe d)		2 312 000	2 347 000
Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)		837 000	1 111 000
Sum varige driftsmidler		105 607 000	109 336 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		46 000
Sum finansielle anleggsmidler			46 000
Sum anleggsmidler		105 607 000	109 382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	14 840 000	7 307 000
Andre kortsiktige fordringer		52 929 000	40 739 000
Andre fordringer	3	52 929 000	70 983 000
Konsernfordringer	3, 11	57 123 000	3 816 000
Sum fordringer		124 892 000	82 106 000
Sum omløpsmidler		124 892 000	82 106 000
SUM EIENDELER		230 499 000	191 489 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	43 671 000	86 650 000
Sum opptjent egenkapital		43 671 000	86 650 000
Sum egenkapital		48 671 000	91 650 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	400 000	4 934 000
Utsatt skatt	9	3 408 000	3 478 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 808 000	8 413 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 808 000	8 412 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	31 690 000	24 991 000
Betalbar skatt	9	9 406 000	
Skyldige offentlige avgifter	13	6 297 000	4 322 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 14	130 628 000	62 113 000
Sum kortsiktig gjeld		178 020 000	91 426 000
Sum gjeld		181 829 000	99 839 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 499 000	191 489 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646186

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 387 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 943 387 354
KONGSBERG TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 598 000	267 043 000
Annen driftsinntekt	2, 3	19 000	510 000
Sum inntekter		374 617 000	267 553 000
Kostnader			
Varekostnad	3	241 317 000	146 695 000
Lønnskostnad	4, 5	56 109 000	55 465 000
Avskrivning	6	12 048 000	11 497 000
Annen driftskostnad	3, 4, 7	26 823 000	29 299 000
Sum kostnader		336 298 000	242 955 000
Driftsresultat		38 319 000	24 598 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 8	914 000	128 000
Sum finansinntekter		914 000	128 000
Annen finanskostnad	3, 8	29 000	36 000
Sum finanskostnader		29 000	36 000
Netto finans		885 000	92 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 205 000	24 690 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 642 000	5 443 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 563 000	19 247 000
Årsresultat		30 563 000	19 247 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	10		21 168 282
Konsernbidrag	10	76 000 000	-27 139 000
Overføringer annen egenkapital	10	-45 437 000	25 218 000
Sum overføringer og disponeringer		30 563 000	19 247 000



Organisasjonsnr: 943 387 354
KONGSBERG TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 657 000	18 416 000
Maskiner og anlegg (saldogruppe d)		77 378 000	84 967 000
Maskiner og anlegg under utførelse		7 422 000	2 495 000
Maskiner, anlegg og driftstilbehør	6	87 950 000	90 920 000
Personbiler, maskiner, inventar, verktøy mv. (saldogruppe d)		2 312 000	2 347 000
Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)		837 000	1 111 000
Sum varige driftsmidler		105 607 000	109 336 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4		46 000
Sum finansielle anleggsmidler			46 000

Sum anleggsmidler **105 607 000** **109 382 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	14 840 000	7 307 000
Andre kortsiktige fordringer		52 929 000	40 739 000
Andre fordringer	3	52 929 000	70 983 000
Konsernfordringer	3, 11	57 123 000	3 816 000
Sum fordringer		124 892 000	82 106 000

Sum omløpsmidler **124 892 000** **82 106 000**

SUM EIENDELER **230 499 000** **191 489 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	5 000 000	5 000 000



Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	43 671 000	86 650 000
Sum opptjent egenkapital		43 671 000	86 650 000
Sum egenkapital		48 671 000	91 650 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	400 000	4 934 000
Utsatt skatt	9	3 408 000	3 478 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 808 000	8 413 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 808 000	8 412 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	31 690 000	24 991 000
Betalbar skatt	9	9 406 000	
Skyldige offentlige avgifter	13	6 297 000	4 322 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 14	130 628 000	62 113 000
Sum kortsiktig gjeld		178 020 000	91 426 000
Sum gjeld		181 829 000	99 839 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 499 000	191 489 000



Organisasjonsnr: 943 387 354
KONGSBERG TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43665679000.00	44045685000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7355721000.00	7140886000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3261559000.00	2865623000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1825666000.00	1412635000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56108625000.00	55464829000.00

Daglig leder er ansatt i Kongsberg Gruppen ASA og har ikke mottatt ytelser fra Kongsberg Teknologipark AS i 2022. Daglig leder har ingen bonusordning i selskapet. Det utbetales ikke styrehonorar. Kongsberg Teknologipark AS hadde 51 ansatte pr 31.12.22. Det har vært utført 49,9 årsverk i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



196542000.00 184745000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100053000.00	116140000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296595000.00	300885000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning KTP 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Dybdahl, Trond Hugo	BANKID	2023-04-21 11:45 GMT+02
Pekic, Dali	BANKID	2023-04-13 10:15 GMT+02
HARDANGEN, STÅLE	BANKID_MOBILE	2023-04-11 08:27 GMT+02
Blokkum, Hans Petter	BANKID	2023-04-10 12:26 GMT+02
Saga, Frode	BANKID_MOBILE	2023-04-04 10:49 GMT+02
Stengelsrud, Ørjan Håvard	BANKID	2023-04-21 12:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 34F9EFFF2BD44C2C9374A253561204F7

Kongsberg Teknologipark AS ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Kongsberg Teknologipark AS er en bedrift med virksomhet innenfor facility management. Bedriften ligger i Kongsberg teknologipark.

Virksomhetens forretningside og strategi er

- Vi skal være foretrukket tjenesteleverandør av all infrastruktur innenfor teknologiparkene i Kongsberg.
- Vi skal drive en forretningsmessig og profesjonell eiendomsforvaltning til beste for både eiere og leietakere.
- Vi skal være foretrukket leverandør av alle former for energi, IKT-tjenester, drift og vedlikehold og ledelse av byggprosjekter.
- Vi skal ha en vaktstyrke, sikkerhetssystemer og beredskapsplaner som til enhver tid dekker leietakerne sine behov og ønsker, og som er i takt med utviklingen innenfor sitt fagfelt.
- Vi skal være en pådriver mot myndighetene for til enhver tid å gi de beste rammebetingelser for våre leietakere.
- Våre ansatte skal ha god kompetanse innenfor sine ansvarsområder og fremstå som ambassadører for virksomheten.
- Vi skal ha en profil som fremmer industrien i Kongsberg.
- Selskapet har fokus på HMS gjennom periodisk rapportering av hendelser til eier

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på kr 374.617 mill (kr 267.553 i 2021).

EBIT kr 38.319 mill (kr 24.598 mill i 2021) gir EBIT-margin på 10,2% (9,2% i 2021). Selskapet har en egenkapital på kr 48.671 mill (kr 91.650 mill i 2021) tilsvarende 21% (48% i 2021) og likviditeten er tilfredsstillende.

EBIT-margin og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Endringer i eksterne rammebetingelser kan påføre selskapet økte kostnader, eller på annen måte påvirke selskapet konkurransekraft. Selskapets kunder representerer flere industrier, som maritime, olje og gass, samt forsvar. Dette gir en viss diversifisering mot konjunktursvingninger. Selskapet er allikevel eksponert for svingninger i kundenes markeder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i 2022.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34F9EFFF2BD44C2C9374A253561204F7



Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1034 dager i 2022, noe som utgjorde 8,7% av total arbeidstid. Med bakgrunn i lavt korttidsfravær på 1,8% og ikke arbeidsrelatert langtidsfravær, anser Styret dette som tilfredsstillende. Selskapet vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Selskapet er en IA-bedrift.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har ved utgangen av året 51 ansatte/49,9 årsverk.

Av disse er 10 kvinner (19,6%)

Kvinneandelen i administrative stillinger utgjorde 14,3%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjorde 33,3%

Selskapet har totalt 2 ansatte i deltidsstillinger, begge menn.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling og mangfold innenfor virksomheten.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets har konsesjon for leveranse av kraft. Bedriften har kontinuerlig fokus på bærekraftige løsninger innenfor sine virksomhetsområder, i tråd med konsernets til enhver tid gjeldende bærekraftsmål.

Forsikring

Kongsberg Gruppen ASA har en Styreansvarsforsikring gjeldende for konsernets styremedlem, CEO og ledende ansatte.

Styreansvarsforsikringen dekker rettslige finansielle krav som rettes mot styret eller ledelse basert på handlinger i styreverv eller ledelse.

Forsikringen er gjeldende for alle KONGSBERG sine datterselskap hvor KONGSBERG har eierandel mer enn 50%.

Forsikringen er plassert hos vel ansette forsikringsselskap med god rating.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til bærekraftsrapporten for 2022 for Kongsberg Gruppen ASA.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34F9EFFF2BD44C2C9374A253561204F7



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Alle tall i hele tusen kroner:

Overskudd etter skatt på kr 30 563 mill som foreslås anvendt ved:

Konsernbidrag uten skatteeffekt	kr 76.000 mill
Overført annen egenkapital	kr – 45.437 mill
Sum disponert	kr 30.563 mill

Kongsberg, 17/3-2023

Ørjan Stengelsrud
styrets leder

Ståle Hardangen
styremedlem

Daliborka Pekic
styremedlem

Trond Dybdahl
styremedlem

Hans Petter Blokkum
daglig leder

Frode Saga
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34F9EFFF2BD44C2C9374A253561204F7



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Teknologipark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Teknologipark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kongsberg Teknologipark AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: TUSF2-WPDWT-KAG7J-EUZK1-EQ7Q2-XAKVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3127438

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-01 14:29:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUSF2-WPDWT-KAG7J-EUZK1-EQ7Q2-XAKVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leide driftsmidler, hvor det vesentlige av økonomiske rettigheter og forpliktelser er overført til Kongsberg Teknologipark AS (finansiell leasing) aktiveres som driftsmiddel og nåverdien av minimumsleien balanseføres som rentebærende gjeld. Øvrige leiekontrakter kostnadsføres som ordinær leiekostnad (operasjonell leasing).



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Pensjoner

Selskapet tilbyr sine ansatte en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning.

De fremtidige pensjonsytelsene i den innskuddsbaserte pensjonsordningen er hovedsakelig avhengig av antall opptjeningsår, lønn samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

Selskapet deltar i AFP-ordningen. Denne ordningen gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut pensjon fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen, hvilket medfører at ordningen blir behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning i regnskapet.

Selskapet har forpliktelser knyttet til en ytelsesbasert pensjonsordning. Netto pensjonsforpliktelse beregnes av aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsformel. En lineær opptjeningsformel fordeler opptjeningen av fremtidige pensjonsytelser lineært over opptjeningsstiden, og betrakter opptjente pensjonsrettigheter til de ansatte i løpet av en periode som årets pensjonskostnad. I henhold til NRS 6 pkt. 67 har selskapet valgt å anvende IAS 19.

Beregningen av aktuar er basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelse i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner og endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) bokføres mot egenkapitalen.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
Driftsinntekter innenfor konsernet	227 240	138 884
Driftsinntekter utenfor konsernet	147 358	128 159
Sum driftsinntekter	<u>374 598</u>	<u>267 043</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Kongsberg	374 598	267 043
	<u>374 598</u>	<u>267 043</u>
<i>Virksomhetsområde</i>		
Eiendomsforvaltning	74 701	61 852
Omsetning energi	226 773	132 183
Vedlikehold eiendom	73 124	73 009
	<u>374 598</u>	<u>267 043</u>



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende konsernselskaper:

Kongsberg Defence & Aerospace AS

Kongsberg Gruppen ASA

Kongsberg Maritime AS

Rygge 2 AS

Kongsberg Eiendom Holding AS

Kongsberg Næringsparkutvikling AS

Kongsberg Næringsseiendom AS

Kongsberg Næringsbygg 2 AS

Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Kongsberg Næringsbygg 5 AS

Kongsberg Næringsbygg 6 AS

Kongsberg Næringsbygg 11 AS

KNB12 Ulsteinvik AS

KNB13 Brattvåg AS

Kongsberg Næringsbygg 15 AS

Kongsberg Næringsbygg 16 AS

Alle de nevnte selskapene inngår i konsernet Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets transaksjoner med andre konsernselskaper er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Nedenfor er en oversikt over de vesentligste transaksjonene vist pr. art, samt beløp som knytter seg til transaksjoner med andre konsernselskaper i balansen.

	2022	2021
Salg av varer og tjenester	227 240	138 884
Kjøp av varer og tjenester	8 876	7 424
Renteinntekter	0	4
Kundefordringer	11 255	6 856
Fordringer på konsernselskap (konsernkonto)	57 123	3 816
Leverandørgjeld	1 810	746
Annen kortsiktig gjeld	76 000	27 139



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	43 666	44 046
Arbeidsgiveravgift	7 356	7 141
Pensjonskostnader	3 262	2 866
Andre ytelser	1 826	1 413
Sum	<u>56 109</u>	<u>55 465</u>

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i Kongsberg Gruppen ASA og har ikke mottatt ytelser fra Kongsberg Teknologipark AS i 2022.

Daglig leder har ingen bonusordning i selskapet.
Det utbetales ikke styrehonorar.

Kongsberg Teknologipark AS hadde 51 ansatte pr 31.12.22. Det har vært utført 49,9 årsverk i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Lovpålagt revisjon	197
Andre tjenester	100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Pensjoner

Beløp vises i tusen kr

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets pensjonsforpliktelse er knyttet til en tjenstepensjon dekket gjennom et forsikringselskap. Avtalen med forsikringselskapet er definert som en netto ytelsesplan. 2 personer er med i ordningen.

	2022	2021
Administrasjonskostnader	235	210
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	430	312
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-368	-267
Gevinst ved oppgjør	-298	0
Netto pensjonskostnad	<u>-1</u>	<u>255</u>
	2022	2021
Nåverdi av påløpt pensjonsforpliktelse	33	24 879
Verdi av pensjonsmidler	<u>0</u>	<u>-21 200</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	33	3 679
Arbeidsgiveravgift	<u>5</u>	<u>519</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>38</u>	<u>4 198</u>

56 personer er tilknyttet selskapets innskuddspensjonsordning per 31.12.22. Kostnadsførte innskudd utgjør kr 2 169 475 i 2022.

Kostnadsførte premier i forbindelse med AFP-ordningen utgjør kr 696 841.

Selskapet har avsatt kr 360 235 inklusiv arbeidsgiveravgift vedrørende gavepensjon pr. 31.12.22 og kr 735 469 pr 31.12.21.

Økonomiske forutsetninger:	2022	2021
Diskonteringsrente	4,20%	1,80%
Forventet lønnsregulering	3,00%	1,75%
G-regulering	3,50%	2,25%
Pensjonsregulering	2,75%	1,90%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	Maskiner, anlegg og driftstilbehør	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 251	235 093	2 495	267 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	273	3 119	4 927	8 320
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	-463	0	-463
Anskaffelseskost 31.12.	30 524	237 750	7 422	275 696
Akk.avskrivning 31.12.	-12 867	-157 222	0	-170 089
Balansført pr. 31.12.	17 657	80 528	7 422	105 607
Årets avskrivninger	1 032	11 017	0	12 048
Økonomisk levetid	0-33 år	3-20 år	3-10 år	
Avskrivningssats	0-3 %	5-33 %	10-33 %	

Selskapet har kostnadsført leie av lokaler fra

Kongsberg Næringsparkutvikling AS kr 2 364 382

Kongsberg Kontoreiendom AS kr 768 900

FMC Kongsberg Subsea AS kr 256 357



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Driftskostnader

	2022	2021
Husleierelaterte kostnader innen konsernet	3 973	2 740
Husleie	1 025	1 026
Innleide tjenester	1 931	1 522
Drift og vedlikehold	10 120	13 854
Reiser	502	434
Inventar og utstyr	3 009	3 624
Bilkostnader	927	788
Administrasjon	5 336	4 984
Tap ved avgang driftsmidler	0	327
Sum	<u>26 823</u>	<u>29 299</u>

Note 8 - Finansposter

<i>Finansinntekter</i>	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	4
Renteinntekter	<u>914</u>	<u>124</u>
Sum finansinntekter	<u>914</u>	<u>128</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	8	18
Andre finanskostnader	<u>22</u>	<u>19</u>
Sum finanskostnader	<u>29</u>	<u>36</u>



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	9 406	
Endring utsatt skatt	-764	-527
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	5 971
Årets totale skattekostnad	<u>8 642</u>	<u>5 443</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	39 205	24 690
Permanente forskjeller	77	47
Endring i midlertidige forskjeller	3 472	2 402
Alminnelig inntekt	<u>42 753</u>	<u>27 139</u>
Ytet konsernbidrag	0	-27 139
Årets skattegrunnlag	<u>42 753</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 406	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	21 665	27 610
Utestående fordringer	-500	-500
Gevinst- og tapskonto	-298	-373
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-4 975	-5 992
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	<u>-400</u>	<u>-4 934</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 491</u>	<u>15 811</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 408	3 478

Estimatavvik pensjonsforpliktelser på kr 3 151 442 er bokført med kr 2 458 125 (78%) mot egenkapital og kr 693 317 (22%) mot utsatt skatt i 2022.

Note 10 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000	86 650	91 650
Årsresultat	0	30 563	30 563
Avgitt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	-76 000	-76 000
Estimatavvik etter skatt	0	2 458	2 458
Egenkapital 31.12.	<u>5 000</u>	<u>43 671</u>	<u>48 671</u>



Kongsberg Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 11 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet utgjør kr 57 122 723 pr. 31.12.22. Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 5 000 000 som eies fullt ut av Kongsberg Eiendom Holding AS. Aksjens pålydende er kr 100.

Kongsberg Teknologipark AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen, og man kan få konsernregnskapet ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, postboks 1000, 3601 Kongsberg. Eller ved å besøke www.kongsberg.com.

Note 13 - Sikkerhet for skattetrekk

Det er opprettet garanti pålydende kr 3 000 000 hos bankforbindelse for å sikre skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr 2 728 106 pr 31.12.22.

Note 14 - Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	76 000	27 139
Skyldig feriepenger	5 029	4 981
Avsetninger	43 935	27 308
Innarbeidet tid, ikke utbetalt	1 331	966
Annen kortsiktig gjeld	4 333	1 719
	<u>130 628</u>	<u>62 113</u>



Kongsberg Teknologipark AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr

Note

2022

2021

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	39 205	24 690
Tap ved utrangering av anleggsmidler	0	327
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-19	-510
Ordinære avskrivninger	12 048	11 497
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-834	12 620
Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 207	-53 589
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>61 607</u>	<u>-4 966</u>

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	19	510
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 320	-8 217
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-8 301</u>	<u>-7 707</u>

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	-41 000
Endring fordring på konsernselskap (konsernkonto)	-53 306	53 673
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-53 306</u>	<u>12 673</u>

Konter og bankinnskudd per 01.01	<u>0</u>	<u>0</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>