



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lind Pål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 080	160 579
Sum inntekter		172 080	160 579
Kostnader			
Annen driftskostnad		-140 303	-158 767
Sum kostnader		-140 303	-158 767
Driftsresultat		31 777	1 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		172	7 851
Sum finanskostnader		-80	-93
Netto finans		92	7 757
Ordinært resultat før skattekostnad		31 869	9 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 869	9 569
Årsresultat		31 869	9 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 869	9 569
Sum overføringer og disponeringer		31 869	9 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 542	16 447
Andre fordringer		4 194	0
Sum fordringer		39 736	16 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 303	46 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 039	63 214
Sum omløpsmidler		145 039	63 214
SUM EIENDELER		145 039	63 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 536	46 667
Sum opptjent egenkapital		78 536	46 667
Sum egenkapital		78 536	46 667
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 305	0
Annen kortsiktig gjeld		33 198	16 547
Sum kortsiktig gjeld		66 503	16 547
Sum gjeld		66 503	16 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 039	63 214



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Resultatregnskap 2017

Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Driftsinntekter				
	151 600	160 579	0	151 600
Felleskostnader				
Leieinntekter garasjer	19 800	0	0	19 800
Andre driftsinntekter	5 680	0	0	0
Sum driftsinntekter	172 080	160 579	0	171 400
Driftskostnader				
	-33 024	-43 734	0	-34 000
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	6 -10 824	-1 688	0	0
Løpende vedlikehold	7 -15 038	-18 810	0	-50 000
Forsikring	-34 464	-62 186	0	-29 200
Energi, strøm	-43 065	-25 093	0	-35 000
Andre driftsutgifter	8 -3 888	-7 256	0	-3 500
Sum driftskostnader	-140 303	-158 767	0	-151 700
DRIFTSRESULTAT	31 777	1 812	0	19 700
Finansinntekter og kostnader				
	172	7 851	0	100
Finansinntekter				
Finanskostnader	-80	-93	0	0
Netto finansposter	92	7 757	0	100
Ordinært resultat før skatt	31 869	9 569	0	19 800
ARSRESULTAT	1, 4 31 869	9 569	0	19 800
Disponering av totalresultat:	31 869	9 569	0	19 800
Overført til egenkapital	31 869	9 569	0	0

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		29 459	16 447
Kundefordringer	3	6 083	0
Andre fordringer	3	172	0
Mellomregning BBL Finans	3	4 022	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	105 303	46 767
Sum omløpsmidler		145 039	63 214
SUM EIENDELER		145 039	63 214

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 536	46 667
Sum egenkapital		78 536	46 667
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		28 198	6 327
Leverandørgjeld		33 305	0
Påløpte kostnader		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 220
Sum kortsiktig gjeld		66 503	16 547
Sum gjeld		66 503	16 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 039	63 214

Sted: _____, dato: _____

Pål Lind
Leder

Suban Andestad
Styremedlem

Bjørn Reppe
Styremedlem

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2017

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav til å avlegge årsberetning for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2017

Note 1 - DISPONIBLE MIDLER

	2017	2016
Disponible midler 01.01	46 667	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	31 869	9 569
Årets endring i disponible midler	31 869	9 569
Disponible midler i periodens slutt	78 536	46 667

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2017	2016
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	105 303	46 767
Sum bankinnskudd	105 303	46 767

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - ANNEN EGENKAPITAL

	2017
SUM EGENKAPITAL 01.01	46 667
Annen egenkapital 01.01.	46 667
Årets resultat	31 869
Annen egenkapital 31.12	78 536
SUM EGENKAPITAL 31.12	78 536

Note 5 - ANDRE TILLEGG OG INNTEKTER

	2017	2016
Andre inntekter		
Andre driftsinntekter	680	0
Sum andre inntekter	680	0

Andre driftsinntekter består av overført beløp fra avsluttet konto.



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2017

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2017	2016
Andre konsulenttjenester	10 824	1 688
Sum eksterne honorarer	10 824	1 688

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2017	2016
Elektrikerarbeid	0	1 875
Takarbeid	7 776	0
Ventilasjon	5 850	0
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Nøkler, lås	1 412	0
Annet vedlikehold	0	10 935
Sum vedlikehold	15 038	18 810

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2017	2016
Generalforsamling/årsmøte	1 032	0
Bankgebyrer	2 716	5 628
Andre gebyrer	140	0
Andre kostnader	0	1 628
Sum andre driftsutgifter	3 888	7 256