



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 534 051
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TREFORVALTNINGSGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Tåsenveien 127 0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		913 648	928 649
Annen driftsinntekt		-10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 648</b>	<b>928 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 910	90 755
Lønnskostnad	2	33 866	1 055
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 016	109 966
Annen driftskostnad		586 741	627 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 533</b>	<b>829 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 115</b>	<b>99 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 732	60
Annen finansinntekt		0	2 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 732</b>	<b>2 771</b>
Annen rentekostnad		31 741	31 839
Annen finanskostnad		329	1 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 070</b>	<b>33 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 338</b>	<b>-30 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 777</b>	<b>68 891</b>
Skattekostnad		37 278	129 594
<b>Årsresultat</b>		<b>112 499</b>	<b>-60 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 498	-60 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 498</b>	<b>-60 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	213 558	273 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	319 787	368 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 345</b>	<b>641 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		417 238	417 238
Lån til foretak i samme konsern		0	280 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-362 289	-852 967
Andre langsiktige fordringer		39 200	59 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 149</b>	<b>-96 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 494</b>	<b>544 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		915 417	923 947
Andre kortsiktige fordringer		59 291	64 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>974 708</b>	<b>988 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 806	-20 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 806</b>	<b>-20 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 514</b>	<b>968 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 008</b>	<b>1 512 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
Overkurs		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 384	557 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 384</b>	<b>557 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 384</b>	<b>1 057 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 091	47 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 091</b>	<b>47 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	299 556	347 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 556</b>	<b>347 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 647</b>	<b>394 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 484	34 912
Betalbar skatt		37 493	25 270
Utbytte		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 977</b>	<b>60 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 624</b>	<b>455 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 008</b>	<b>1 512 921</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 534 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREFORVALTNINGSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Tåsenveien 127  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 921 534 051  
TREFORVALTNINGSGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		913 648	928 649
Annen driftsinntekt		-10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 648</b>	<b>928 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 910	90 755
Lønnskostnad	2	33 866	1 055
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 016	109 966
Annen driftskostnad		586 741	627 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 533</b>	<b>829 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 115</b>	<b>99 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 732	60
Annen finansinntekt		0	2 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 732</b>	<b>2 771</b>
Annen rentekostnad		31 741	31 839
Annen finanskostnad		329	1 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 070</b>	<b>33 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 338</b>	<b>-30 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 777</b>	<b>68 891</b>
Skattekostnad		37 278	129 594
<b>Årsresultat</b>		<b>112 499</b>	<b>-60 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 498	-60 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 498</b>	<b>-60 703</b>



Organisasjonsnr: 921 534 051  
TREFORVALTNINGSGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	213 558	273 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	319 787	368 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 345</b>	<b>641 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		417 238	417 238
Lån til foretak i samme konsern		0	280 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-362 289	-852 967
Andre langsiktige fordringer		39 200	59 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 149</b>	<b>-96 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 494</b>	<b>544 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		915 417	923 947
Andre kortsiktige fordringer		59 291	64 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>974 708</b>	<b>988 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 806	-20 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 806</b>	<b>-20 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 514</b>	<b>968 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 008</b>	<b>1 512 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)	50 000	50 000
Overkurs	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	570 384	557 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>570 384</b>	<b>557 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 070 384</b>	<b>1 057 885</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	47 091	47 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>47 091</b>	<b>47 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	299 556	347 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>299 556</b>	<b>347 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>346 647</b>	<b>394 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 484	34 912
Betalbar skatt	37 493	25 270
Utbytte	100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 977</b>	<b>60 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>556 624</b>	<b>455 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 627 008</b>	<b>1 512 921</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 534 051  
TREFORVALTNINGSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	969500.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
299556.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld