



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snargangen 1  
0755 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Aaseth Korsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 605	21 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 605</b>	<b>21 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 605</b>	<b>-21 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3		3 320 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 320 000</b>
Annen rentekostnad		72 960	1 529
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 960</b>	<b>1 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 960</b>	<b>3 318 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 297 461
Overført fra annen egenkapital		-102 565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 132 122	2 132 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 132 122</b>	<b>2 132 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 132 122</b>	<b>2 132 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 617 560	6 362 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 617 560</b>	<b>6 362 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 642 560</b>	<b>6 387 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 774 682</b>	<b>8 519 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 871 722	5 974 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 871 722</b>	<b>5 974 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 901 722</b>	<b>6 004 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 872 960	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 960</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 960</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 872 960</b>	<b>2 515 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 774 682</b>	<b>8 519 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snargangen 1  
0755 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Aaseth Korsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 923 261 877  
SAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 605	21 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 605</b>	<b>21 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 605</b>	<b>-21 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3		3 320 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 320 000</b>
Annen rentekostnad		72 960	1 529
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 960</b>	<b>1 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 960</b>	<b>3 318 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 297 461
Overført fra annen egenkapital		-102 565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>



Organisasjonsnr: 923 261 877  
SAK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 2 132 122 2 132 122

Sum finansielle anleggsmidler 2 132 122 2 132 122

Sum anleggsmidler 2 132 122 2 132 122

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 25 000 25 000

Sum fordringer 25 000 25 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Andre finansielle instrumenter 3

instrumenter 3

instrumenter 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 617 560 6 362 790

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 617 560 6 362 790

Sum omløpsmidler 5 642 560 6 387 790

SUM EIENDELER 7 774 682 8 519 912

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 871 722	5 974 287
Sum opptjent egenkapital		5 871 722	5 974 287
Sum egenkapital	5	5 901 722	6 004 287
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 872 960	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 960	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 872 960	2 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	4		15 625
Sum kortsiktig gjeld			15 625
Sum gjeld		1 872 960	2 515 625
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 774 682</b>	<b>8 519 912</b>



Organisasjonsnr: 923 261 877  
SAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sak Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 261 877



### SAK EIENDOM AS

#### RESULTATREGNSKAP FOR 2024

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	29 605	21 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 605</b>	<b>21 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 605</b>	<b>-21 011</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	0	3 320 000
Annen rentekostnad		72 960	1 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 960</b>	<b>3 318 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
<b>Resultat</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 297 461
Overført fra annen egenkapital		102 565	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 565</b>	<b>3 297 461</b>



## SAK EIENDOM AS

BALANSE PR 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 132 122	2 132 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 132 122</b>	<b>2 132 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 132 122</b>	<b>2 132 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 617 560	6 362 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 642 560</b>	<b>6 387 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 774 682</b>	<b>8 519 912</b>



## SAK EIENDOM AS

BALANSE PR 31. DESEMBER 2024

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 871 722	5 974 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 871 722</b>	<b>5 974 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 901 722</b>	<b>6 004 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 872 960	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 960</b>	<b>2 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	15 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 872 960</b>	<b>2 515 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 774 682</b>	<b>8 519 912</b>

Oslo, 28.06.2025  
Styret i Sak Eiendom AS

---

Stine Aaseth Korsen  
styreleder



## Sak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 01.01.2024- 31.12.2024

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdigfall som forventes å være forbigående.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ber Partners AS	4,0%	2 132 122	2 132 122
<b>Sum</b>		<b>2 132 122</b>	<b>2 132 122</b>



### Sak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-102 565
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 565</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	5 974 287	6 004 287
Årets resultat				-102 565	-102 565
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 871 722</b>	<b>5 901 722</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stine Aaseth Korsen	100	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stine Aaseth Korsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>