Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 691 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Forretningsadresse:	Madlaveien 25 4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rudi Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 500	63 300
Annen driftsinntekt		1 531 263	1 105 791
Sum inntekter		**1 604 763**	**1 169 091**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	559 513	603 543
Annen driftskostnad	2	774 816	817 109
Sum kostnader		**1 334 329**	**1 420 652**
Driftsresultat		**270 434**	**-251 561**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	344
Sum finansinntekter		**133**	**344**
Annen finanskostnad			2 963
Sum finanskostnader			**2 963**
Netto finans		**133**	**-2 619**
Ordinært resultat før skattekostnad		**270 567**	**-254 180**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 525	-55 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		**211 042**	**-198 256**
Årsresultat		**211 042**	**-198 256**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	211 042	-198 256
Sum overføringer og disponeringer		**211 042**	**-198 256**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 166	94 691
Sum immaterielle eiendeler		**35 166**	**94 691**
Sum anleggsmidler		**35 166**	**94 691**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 434	162 059
Andre fordringer		179 203	106 000
Sum fordringer		**464 637**	**268 059**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	**910 998**	**429 392**
Sum omløpsmidler		**1 375 635**	**697 451**
SUM EIENDELER		**1 410 801**	**792 142**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	787 631	576 589
Sum opptjent egenkapital		**787 631**	**576 589**
Sum egenkapital		**887 631**	**676 589**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 881	11 159
Skyldige offentlige avgifter		50 068	55 433
Annen kortsiktig gjeld		44 221	48 961
Sum kortsiktig gjeld		**523 170**	**115 553**
Sum gjeld		**523 170**	**115 553**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 410 801**	**792 142**

Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 500	63 300
Annen driftsinntekt		1 531 263	1 105 791
Sum driftsinntekter		1 604 763	1 169 091
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	559 513	603 543
Annen driftskostnad	2	774 816	817 109
Sum driftskostnader		1 334 329	1 420 652
Driftsresultat		270 434	-251 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	344
Annen finanskostnad		0	2 963
Netto finansposter		133	-2 619
Ordinært resultat før skattekostnad		270 567	-254 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 525	-55 924
Årsresultat		211 042	-198 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	211 042	-198 256

Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 166	94 691
Sum immaterielle eiendeler		35 166	94 691
Sum anleggsmidler		35 166	94 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		285 434	162 059
Andre fordringer		179 203	106 000
Sum fordringer		464 637	268 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	910 998	429 392
Sum omløpsmidler		1 375 635	697 451
Sum eiendeler		1 410 801	792 142

Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	787 631	576 589
Sum opptjent egenkapital		787 631	576 589
Sum egenkapital		887 631	676 589
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 881	11 159
Skyldige offentlige avgifter		50 068	55 433
Annen kortsiktig gjeld		44 221	48 961
Sum kortsiktig gjeld		523 170	115 553
Sum gjeld		523 170	115 553
Sum egenkapital og gjeld		1 410 801	792 142

31. desember 2020
Stavanger, 22/-3-2021

Rudi Aadland
styremedlem, daglig leder

Odd Kjetil Nordahl
styremedlem

Morgan Thorsell
styreleder

Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	477 757
Arbeidsgiveravgift	65 406
Andre ytelser	16 350
Sum	559 513

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Pensjon
Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn
Daglig leder	433 536

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	12 500
Andre tjenester	10 000
Sum	22 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	58 263	-55 924
Årets totale skattekostnad	58 263	-55 924

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	270 567	-254 180
Permanente forskjeller	0	-72
Alminnelig inntekt	270 567	-254 252
Anvendt fremførbart underskudd	-270 567	0
Årets skattegrunnlag	0	-254 252

Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 845	-430 412
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-159 845	-430 412
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 166	-94 691

Note 4 - Bundne midler

Posten inkluderer bundne skattetrekksmidler på kr 53 943 pr 31.12.2020.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	576 589	676 589
Årsresultat	0	211 042	211 042
Egenkapital 31.12.2020	100 000	787 631	887 631

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12.2020 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sienna Holding AS	375	38 %	38 %
Bosse Holding AS	375	38 %	38 %
Nordahl AS	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Verdi Eiendomsmegling Norge AS
01-01-2020 - 31-12-2020
Tilleggsposteringer

Serie/ Bokf	Dato/ Konto		Tekst	Debet	Kredit
Serie 1					
1	**31-12-2020**		**Slettet**		
2	**31-12-2020**		**Slettet**		
3	**31-12-2020**		**Tilleggspostering av faktura fra Schibsted mottatt i februar 2021**		
	2740	Oppgjørskonto merverdigavgift		84 000,00	
	7320	Annonser / reklame		336 000,00	
	2400	Leverandørgjeld			420 000,00
4	**31-12-2020**		**Endring utsatt skatt**		
	8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	Utsatt Skatt	59 525,00	
	1070	Utsatt skattefordel	Utsatt Skatt		59 525,00
5	**31-12-2020**		**Årets resultat**		
	8960	Overføringer annen egenkapital	Overføringer annen egenkapital	211 041,83	
	2050	Annen egenkapital	Annen egenkapital		211 041,83
6	**31-12-2020**		**Periodisering av faktura 4063546(bilag 253), andel som tilhører 2021.**		
	7320	Annonser / reklame	Periodisering av faktura		5 735,79
	1700	Forskuddsbetalte kostnader	Periodisering av faktura	5 735,79	

3/15/2021 13:39 Side 1

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomsmegling Norge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited