



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 693 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTTORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stiklestad alle 1  
7654 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Agnar Hammervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		791 664	
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 664</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 174 474	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 474</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 810</b>	
Annen rentekostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 831</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-97 971	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-284 860</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 860</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 860</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 860</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		144 511	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 511</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 511</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	626 082	
Andre kortsiktige fordringer	4	562 461	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 188 543</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 478	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 478</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 021</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 532</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		56 706	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 706</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>86 706</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 715 207	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 207</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 207</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	286 962	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 657	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>288 619</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 003 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 532</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 693 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTTORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stiklestad alle 1  
7654 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Agnar Hammervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 933 693 090  
VEKSTTORGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		791 664	
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 664</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 174 474	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 474</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 810</b>	
Annen rentekostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 831</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-97 971	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-284 860</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 860</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 860</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 860</b>	



Organisasjonsnr: 933 693 090  
VEKSTTORGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer		144 511	
------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		144 511	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		144 511	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	626 082	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	4	562 461	
------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer	4	1 188 543	
----------------	---	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		757 478	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 478	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		1 946 021	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 090 532	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		56 706	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		86 706	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	86 706	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 715 207	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 207</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 207</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	286 962	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 657	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>288 619</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 003 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 532</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 693 090  
VEKSTTORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veksttorget Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veksttorget Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X271B-QZ04L-W5L62-4LCL3-HKCT-N7QVK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 10:15:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X27LB-QZ04L-W5L62-4LCL3-HKICT-N7QVK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Sigmund Agnar Hammervold  
2025-03-05

 BankID Signing  
Levin Sverre Nestvold  
2025-03-05



# Årsregnskap 2024

## Veksttorget Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 693 090



## RESULTATREGNSKAP

### VEKSTTORGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Leieinntekt		791 664
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>791 664</b>
Annen driftskostnad		1 174 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 174 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21</b>
Resultat før skattekostnad		-382 831
Skattekostnad på resultat	2	-97 971
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-284 860</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		284 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>-284 860</b>



## BALANSE

### VEKSTTORGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Andre langsiktige fordringer		144 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 511</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	4	626 082
Andre kortsiktige fordringer	4	562 461
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 188 543</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 090 532</b>



## BALANSE

### VEKSTTORGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		56 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 706</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>86 706</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	1 715 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	4	286 962
Annen kortsiktig gjeld	4	1 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>288 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 003 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 090 532</b>

Styret i Veksttorget Eiendom AS

Levin Sverre Nestvold  
styreleder

Sigmund Agnar Hammervold  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter bokføres for perioden det gjelder.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Veksttorget Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 971	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 971</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-382 831	0
Permanente forskjeller	-62 490	0
Mottatt konsernbidrag	445 321	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 971	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 971	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024	2023	Endring
------	------	---------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-5784	0	24 216
Årets resultat				-284 860	-284 860
Konsernbidrag mottatt			347 350		347 350
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>341 566</b>	<b>-284 860</b>	<b>86 706</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	445 321
<b>Sum</b>	<b>445 321</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	1 715 207
<b>Sum</b>	<b>1 715 207</b>

Fordring er oppstått i forbindelse med konsernbidrag fra søsterselskap.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEKSTTORGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veksttorget Holding AS	30 000	100,0	100,0