



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 274 136	3 043 203
Sum inntekter		3 274 136	3 043 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	1 170 442	997 413
Sum kostnader		1 206 953	1 031 644
Driftsresultat		2 067 183	2 011 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 816	4 529
Sum finansinntekter		7 816	4 529
Annen finanskostnad		1 001 468	854 574
Sum finanskostnader		1 001 468	854 574
Netto finans		-993 652	-850 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 073 530	1 161 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 530	1 161 515
Årsresultat		1 073 530	1 161 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 467 500	92 467 500
Sum varige driftsmidler		92 467 500	92 467 500
Sum anleggsmidler		92 467 500	92 467 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		118 687	110 733
Sum fordringer		118 687	110 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 339	734 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 339	734 075
Sum omløpsmidler		982 026	844 808
SUM EIENDELER		93 449 526	93 312 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 206 996	3 133 465
Sum opptjent egenkapital		4 206 996	3 133 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 336 996	3 263 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 135 354	18 570 004
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	70 805 518	71 384 113
Sum annen langsiktig gjeld		88 940 872	89 954 117
Sum langsiktig gjeld		88 940 872	89 954 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 950	82 615
Annen kortsiktig gjeld		10 707	12 111
Sum kortsiktig gjeld		171 658	94 726
Sum gjeld		89 112 530	90 048 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 449 526	93 312 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	88 940 872	89 954 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460494

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 917 006 598
HOVLAND PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 274 136	3 043 203
Sum inntekter		3 274 136	3 043 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 170 442	997 413
Sum kostnader		1 206 953	1 031 644
Driftsresultat		2 067 183	2 011 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 816	4 529
Sum finansinntekter		7 816	4 529
Annen finanskostnad		1 001 468	854 574
Sum finanskostnader		1 001 468	854 574
Netto finans		-993 652	-850 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 073 530	1 161 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 530	1 161 515
Årsresultat		1 073 530	1 161 514



Organisasjonsnr: 917 006 598
HOVLAND PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 467 500	92 467 500
Sum varige driftsmidler		92 467 500	92 467 500

Sum anleggsmidler		92 467 500	92 467 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		118 687	110 733
Sum fordringer		118 687	110 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 339	734 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 339	734 075

Sum omløpsmidler		982 026	844 808
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		93 449 526	93 312 308
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 206 996	3 133 465
Sum opptjent egenkapital		4 206 996	3 133 465

Sum egenkapital		4 336 996	3 263 465
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 135 354	18 570 004



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	70 805 518	71 384 113
Sum annen langsiktig gjeld		88 940 872	89 954 117
Sum langsiktig gjeld		88 940 872	89 954 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 950	82 615
Annen kortsiktig gjeld		10 707	12 111
Sum kortsiktig gjeld		171 658	94 726
Sum gjeld		89 112 530	90 048 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 449 526	93 312 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	88 940 872	89 954 117



Organisasjonsnr: 917 006 598
HOVLAND PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	750 083	660 070	750 083	810 368
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 073 530	1 161 514	1 029 000	1 052 000
Avdrag langsiktig gjeld	-434 650	-487 267	-428 000	-471 000
Innbetalt IN andelseiere	0	500 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-500 000	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-578 595	-584 234	-580 000	-556 000
B. Årets endring disponible midler	60 285	90 012	21 000	25 000
C. Disponible midler	810 368	750 083	771 083	835 368



Resultatregnskap 2024 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 181 436	1 036 344	1 181 000	1 229 000
Innkrevde lånekostnader		1 414 762	1 318 601	1 516 000	1 404 000
Andre driftsinntekter	1	677 938	688 258	672 000	650 000
Sum inntekter		3 274 136	3 043 203	3 369 000	3 283 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 512	4 230	5 000	5 000
Styrehonorar		32 000	30 000	32 000	33 000
Revisjonshonorar		6 426	6 114	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		85 344	81 282	86 000	90 000
Kontingent LABO / NBBL		10 398	10 398	10 000	10 000
Vedlikehold	3	127 790	142 339	191 000	226 000
Kabel-tv og bredbånd		183 024	168 906	174 000	190 000
Forsikring		80 615	76 628	81 000	90 000
Kommunale avgifter	4	370 663	276 858	327 000	385 000
Eiendomsskatt		58 416	52 798	111 000	0
Energi og strøm		63 655	50 825	60 000	70 000
Andre driftskostnader	5	184 111	131 265	150 000	178 000
Sum kostnader		1 206 953	1 031 644	1 233 000	1 284 000
Driftsresultat		2 067 183	2 011 559	2 136 000	1 999 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 816	4 529	4 000	8 000
Rentekostnader		1 001 468	854 574	1 111 000	955 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-993 652	-850 045	-1 107 000	-947 000
Årsresultat		1 073 530	1 161 514	1 029 000	1 052 000

Årsoppgjør 2024 for Hovland Park Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	92 320 000	92 320 000
Påkostninger	6	147 500	147 500
Sum anleggsmidler		92 467 500	92 467 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		112 761	102 668
Andre fordringer		5 926	8 065
Sum fordringer		118 687	110 733
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		863 339	734 075
Sum bankinnskudd og kontanter		863 339	734 075
Sum omløpsmidler		982 026	844 808
SUM EIENDELER		93 449 526	93 312 308

Årsoppgjør 2024 for Hovland Park Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	7	4 206 996	3 133 465
Sum opptjent egenkapital		4 336 996	3 263 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	18 135 354	18 570 004
Gjeld til andelseiere (IN)	8	24 645 518	25 224 113
Borettsinnskudd	9	46 160 000	46 160 000
Sum langsiktig gjeld		88 940 872	89 954 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 950	82 615
Påløpte renter		5 428	5 385
Annen kortsiktig gjeld		5 279	6 726
Sum kortsiktig gjeld		171 658	94 726
Sum gjeld		89 112 530	90 048 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 449 526	93 312 308
Pantestillelser	10	88 940 872	89 954 117

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Hovland Park Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Park Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannslukningsapparat	0	8 288	0	0
Infrastruktur elbillading	21 840	21 840	22 000	22 000
Bredbånd og tv-dekoder	49 608	49 608	50 000	50 000
Strøm elbil	27 895	24 288	20 000	22 000
Reduksjon andel IN	578 595	584 234	580 000	556 000
Sum	677 938	688 258	672 000	650 000

Årsoppgjør 2024 for Hovland Park Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Park Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 230
Sum	4 512	4 230

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	67 184	55 687
Vedlikehold bygg	0	947
Vedlikehold elektro	1 089	2 558
Vedlikehold uteanlegg	0	12 026
Vedlikehold garasjer/parkering	4 750	8 988
Vedlikehold dører	0	1 279
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	54 767	45 491
Vedlikehold ventilasjon	0	15 363
Sum	127 790	142 339

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	18 556	15 555
Innkjøp av inventar og utstyr	9 401	10 647
Driftsmateriell	554	2 559
Snørydding/sandstrøing	49 586	19 319
Hage/bepantning/plenklipp	37 584	44 899
Vakthold/alarm	25 672	24 420
Kontorrekvisita	2 715	1 695
Premie sikringsordning	2 417	2 087
Kostnader vedr. styrearbeid	0	4 536
Servering/tilstelning beboere	2 853	3 361
Kurs for tillitsvalgte	32 080	0
Bank- og betalingsgebyr	2 693	2 152
Andre gebyrer og driftskostnader	0	35
Sum	184 111	131 265

Årsoppgjør 2024 for Hovland Park Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Park Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Park Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2016
2016 Kostpris etappe 1	43 515 000
2017 Kostpris etappe 2	48 805 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	147 500
Bokført verdi 31.12	92 467 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	130 000	130 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	3 133 465	1 971 951
+/- Årets resultat	1 073 530	1 161 514
Sum egenkapital pr 31.12	4 336 996	3 263 465

Innskutt andelskapital består av 26 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Park Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:		Oppføringslån etappe 2	Oppføringslån etappe 1
Lånenummer:	25107722109	25107006969	25107006942
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2016
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	27.12.2027	30.06.2047	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	24 402 500	21 757 500
Lånesaldo 01.01:	77 878	8 066 065	10 426 061
Avdrag i perioden:	18 140	174 076	242 434
Lånesaldo 31.12:	59 738	7 891 989	10 183 627
Saldo 5 år frem i tid:	0	6 863 366	8 748 841
Andelssaldo 01.01:	0	15 447 294	9 758 509
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	333 372	226 912
Andelssaldo 31.12:	0	15 113 921	9 531 597
Sum pantegjeld for lån:	59 738	23 005 910	19 715 224

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107006942	1	1 957 251	1 957 251
	1	1 438 489	1 438 489
	1	1 300 303	1 300 303
	1	1 273 119	1 273 119
	1	1 245 935	1 245 935
	1	1 173 444	1 173 444
	1	906 135	906 135
	1	517 436	517 436
	1	271 840	271 840
	1	99 675	99 675
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107006969	1	1 880 823	1 880 823
	1	1 786 546	1 786 546
	1	1 409 439	1 409 439
	1	1 315 162	1 315 162
	1	788 228	788 228
	1	655 224	655 224
	1	56 566	56 566
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107722109	2	2 407	4 814
	1	2 378	2 378
	2	2 353	4 706
	1	2 324	2 324
	1	2 323	2 323
	1	2 312	2 312
	2	2 302	4 604
	2	2 299	4 598
	1	2 295	2 295

Årsoppgjør 2024 for Hovland Park Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Park Borettslag

Langsiktig gjeld

2	2 279	4 558
1	2 276	2 276
2	2 273	4 546
2	2 263	4 526
2	2 251	4 502
2	2 246	4 492
2	2 242	4 484

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Park Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	46 160 000	46 160 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	46 160 000	46 160 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 88 959 183,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 92 467 500,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Park Borettslag

Styreleder	Marit Thoren (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Wigdis Knutsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Odd Kåre Stuksrud (sign.)	04.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LSIGN-3UELA-FTK13-MAZSJ-4DV48-QXW73



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSIGN-3UELA-FTK13-MAZSJ-4DIV48-QXWV73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 13:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSIGN-3UELA-FTK13-MAZSJ-4DV48-QXW73

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.