



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 580 495 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LT 6-12 INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Lysaker torg 8 1366 LYSAKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristoffer Hjertvik Henriksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 100 360 | 101 018 |
| Sum kostnader | | 100 360 | 101 018 |
| Driftsresultat | | -100 360 | -101 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 948 529 | 112 712 |
| Sum finansinntekter | | 948 529 | 112 712 |
| Netto finans | | 948 529 | 112 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 848 168 | 11 694 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 159 700 | 9 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 688 468 | 2 664 |
| Årsresultat | | 688 468 | 2 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 468 | 2 664 |
| Totalresultat | | 688 468 | 2 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført til annen egenkapital | 4 | 688 468 | 2 664 |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 468 | 2 664 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 599 806 | 1 759 506 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 599 806 | 1 759 506 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 176 762 500 | 176 762 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 5 222 379 | 5 222 379 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 181 984 879 | 181 984 879 |
| Sum anleggsmidler | | 183 584 685 | 183 744 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 22 783 090 | 8 072 225 |
| Sum fordringer | | 22 783 090 | 8 072 225 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 124 | 10 695 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 124 | 10 695 |
| Sum omløpsmidler | | 22 914 213 | 8 082 920 |
| SUM EIENDELER | | 206 498 898 | 191 827 305 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 312 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 191 495 766 | 182 207 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | 9 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 191 807 766 | 191 807 766 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 691 132 | 2 664 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 691 132 | 2 664 |
| Sum egenkapital | | 192 498 898 | 191 810 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 438 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 14 000 000 | 8 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 000 000 | 16 875 |
| Sum gjeld | | 14 000 000 | 16 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 206 498 898 | 191 827 305 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619901

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT 6-12 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hjertvik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 921 580 495
LT 6-12 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 100 360 | 101 018 |
| Sum kostnader | | 100 360 | 101 018 |
| Driftsresultat | | -100 360 | -101 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 948 529 | 112 712 |
| Sum finansinntekter | | 948 529 | 112 712 |
| Netto finans | | 948 529 | 112 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 848 168 | 11 694 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 159 700 | 9 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 688 468 | 2 664 |
| Årsresultat | | 688 468 | 2 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 468 | 2 664 |
| Totalresultat | | 688 468 | 2 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført til annen egenkapital | 4 | 688 468 | 2 664 |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 468 | 2 664 |



Organisasjonsnr: 921 580 495
LT 6-12 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 599 806 | 1 759 506 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 599 806 | 1 759 506 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 176 762 500 | 176 762 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 5 222 379 | 5 222 379 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 181 984 879 | 181 984 879 |
| Sum anleggsmidler | | 183 584 685 | 183 744 385 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|------------------|
| Konsernfordringer | 6 | 22 783 090 | 8 072 225 |
| Sum fordringer | | 22 783 090 | 8 072 225 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 131 124 | 10 695 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 124 | 10 695 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 22 914 213 | 8 082 920 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 206 498 898 | 191 827 305 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 4 | 312 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 191 495 766 | 182 207 766 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | 9 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 191 807 766 | 191 807 766 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|-------|
| Annen egenkapital | 4 | 691 132 | 2 664 |
| Udekket tap | 4 | | |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 691 132 | 2 664 |
| Sum egenkapital | 192 498 898 | 191 810 430 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 8 438 |
| Kortsiktig konserngjeld 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld 7 | 14 000 000 | 8 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 000 000 | 16 875 |
| Sum gjeld | 14 000 000 | 16 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 206 498 898 | 191 827 305 |



Organisasjonsnr: 921 580 495
LT 6-12 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Strand
2024-07-03

 BankID Signing
Michael Borge
2024-07-03

 BankID Signing
Bjørn Kristian Eide
2024-07-04

Årsregnskap 2023 LT 6-12 Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 580 495



Resultatregnskap

LT 6-12 Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | -100 360 | -101 018 |
| Sum driftskostnader | | 100 360 | 101 018 |
| Driftsresultat | | -100 360 | -101 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 948 529 | 112 712 |
| Resultat av finansposter | | 948 529 | 112 712 |
| Resultat før skattekostnad | | 848 168 | 11 694 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -159 700 | -9 030 |
| Årsresultat | | 688 468 | 2 664 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | 4 | 688 468 | 2 664 |
| Sum overføringer | | 688 468 | 2 664 |



Balanse

LT 6-12 Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 599 806 | 1 759 506 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 599 806 | 1 759 506 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 176 762 500 | 176 762 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 5 222 379 | 5 222 379 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 181 984 879 | 181 984 879 |
| Sum anleggsmidler | | 183 584 685 | 183 744 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 22 783 090 | 8 072 225 |
| Sum fordringer | | 22 783 090 | 8 072 225 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 124 | 10 695 |
| Sum omløpsmidler | | 22 914 213 | 8 082 920 |
| Sum eiendeler | | 206 498 898 | 191 827 305 |



Balanse

LT 6-12 Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 312 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 191 495 766 | 182 207 766 |
| Innbetalt, ikke registrert kapital | 4 | 0 | 9 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 191 807 766 | 191 807 766 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 691 132 | 2 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | 691 132 | 2 664 |
| Sum egenkapital | | 192 498 898 | 191 810 430 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 14 000 000 | 8 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 000 000 | 16 875 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 000 000 | 16 875 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 206 498 898 | 191 827 305 |

Lysaker, 28.06.2024
Styret i LT 6-12 Invest AS

Eirik Strand
styremedlem

Bjørn Kristian Eide
styreleder

Michael Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 1 % av andelene i et ansvarlig selskap og 100 % av aksjene i et aksjeselskap. Disse andelene og aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|---|----------------|--------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 159 700 | 9 030 |
| Sum skattekostnad | 159 700 | 9 030 |

| Betalbar skatt fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 848 168 | 11 694 |
| Permanente forskjeller | -122 257 | 29 349 |
| Anvendelse fremførbart underskudd | -725 911 | -41 043 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 271 845 | -7 997 756 | -725 911 |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 7 271 845 | 7 997 756 | -725 911 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 1 599 806 | 1 759 506 | -159 700 |

| | |
|------------------------------|-----|
| Skattesats betalbar skatt | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2023 | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2024 | 22% |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innbetalt, ikke registrert kapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|---|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 300 000 | 182 207 766 | 2 664 | 9 300 000 | 191 810 430 |
| Kapitalforhøyelse | 12 000 | 9 288 000 | 0 | -9 300 000 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 688 468 | 0 | 688 468 |
| Pr. 31.12.2023 | 312 000 | 191 495 766 | 691 132 | 0 | 192 498 898 |

| | | | |
|---------------------|--------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
| Ordinære aksjer | 1 200 | 260 | 312 000 |

| | | | |
|-------------------------|--------------|------------|-------------|
| Aksjonærer: | Aksjer | Pålydende | Eierandel |
| ScandinaviEGAARDEN AS | 400 | 260 | 33% |
| Farvatn Capital AS | 400 | 260 | 33% |
| Backe Eiendom Invest AS | 400 | 260 | 33% |
| Sum | 1 200 | 260 | 100% |



Note 5 Investeringer selskapsandeler og aksjer

| Selskapsnavn | Eierandel | Kostpris |
|-----------------------|-----------|--------------------|
| Lysaker Torg 6-12 ANS | 1 % | 5 222 379 |
| LT 6-12 Holding AS | 100 % | 176 762 500 |
| Sum | | 181 984 879 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kortsiktig fordring på LT 6-12 Holding AS | 18 898 070 | 4 409 387 |
| Kortsiktig fordring på LT 6-12 ANS | 3 885 020 | 3 662 838 |
| Sum | 22 783 090 | 8 072 225 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Gjeld og fordringer inkluderer akkumulerte renter

Note 7 Kortsiktig gjeld til eiere

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------------|----------|
| Kortsiktig lån til eiere | 13 350 000 | 0 |
| Likviditetslån fra SG Eiendom | 650 000 | 0 |
| Sum | 14 000 000 | 0 |

Selskapet har gjeld til eiere på 13 350 000 som følge av at kapitalforhøyelser ikke har blitt registrert i Foretaksregisteret. Gjelden til eiere vil bli konvertert til egenkapital i starten av 2024.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lt 6-12 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lt 6-12 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GMZE-BZ25L-QE0GP-H8XTE-1Q7U1-FWV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 07:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GMZE-BZ25L-QE0GP-H8YTE-1Q7U1-FWD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i LT 6-12 Invest AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28. juni 2024 kl. 11:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Eiendom Invest AS som representerer 400 aksjer
Farvatn Capital AS som representerer 400 aksjer
Scandinavia Gaarden AS som representerer 400 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Kristian Eide ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Strand og Michael Borge ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2023.

6. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

7. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 28. juni 2024

Bjørn Kristian Eide

Eirik Strand

Michael Borge