



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 277 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIDA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 2124  
6876 SKJOLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sætherbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	54 318	33 300
Annen driftsinntekt		12 188	33 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 506</b>	<b>66 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 500	45 500
Annen driftskostnad	5	54 704	38 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 204</b>	<b>83 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 698</b>	<b>-16 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			3
Annen finansinntekt	8	11 768	16 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 768</b>	<b>17 000</b>
Annan rentekostnad		67 909	68 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 909</b>	<b>68 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 141</b>	<b>-51 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-89 839	-68 429
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 759 811	1 805 311
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 759 811</b>	<b>1 805 311</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 759 811</b>	<b>1 805 311</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		70 858	10 225
Andre kortsiktige fordringer		5 725	21
<b>Sum krav</b>		<b>76 583</b>	<b>10 246</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 355	9 512
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>18 355</b>	<b>9 512</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>94 938</b>	<b>19 758</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 854 749</b>	<b>1 825 069</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 400 000	110 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	397 319	377 158



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>397 319</b>	<b>377 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 319</b>	<b>487 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		1 287 119
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>1 287 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 287 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 852	
Skattetrekk og andre trekk		249	20 293
Annen kortsiktig gjeld	7	40 329	30 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 430</b>	<b>50 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 430</b>	<b>1 337 912</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 854 749</b>	<b>1 825 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 277 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIDA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 2124  
6876 SKJOLDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sætherbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 886 277 032  
SØRSIDA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	54 318	33 300
Annen driftsinntekt		12 188	33 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 506</b>	<b>66 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 500	45 500
Annen driftskostnad	5	54 704	38 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 204</b>	<b>83 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 698</b>	<b>-16 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			3
Annen finansinntekt	8	11 768	16 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 768</b>	<b>17 000</b>
Annan rentekostnad		67 909	68 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 909</b>	<b>68 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 141</b>	<b>-51 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-89 839	-68 429
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-89 839</b>	<b>-68 429</b>



Organisasjonsnr: 886 277 032  
SØRSIDA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

1 759 811

1 805 311

Sum varige driftsmiddel

1 759 811

1 805 311

Sum anleggsmiddel

1 759 811

1 805 311

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer

70 858

10 225

Andre kortsiktige

fordringer

5 725

21

Sum krav

76 583

10 246

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

18 355

9 512

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

18 355

9 512

Sum omløpsmiddel

94 938

19 758

SUM EIGEDELAR

1 854 749

1 825 069

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2, 3

1 400 000

110 000

Sum innskoten eigenkapital

1 400 000

110 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2

397 319

377 158

Sum opptent eigenkapital

397 319

377 158

Sum eigenkapital

1 797 319

487 158

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7	1 287 119
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 287 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 852	
Skattetrekk og andre trekk	249	20 293
Annen kortsiktig gjeld	7 40 329	30 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 430</b>	<b>50 793</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>57 430</b>	<b>1 337 912</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 854 749</b>	<b>1 825 069</b>



Organisasjonsnr: 886 277 032  
SØRSIDA EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28.00	50000.00	1400000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæterbø Utleie AS	20.00	71.43%	Ordinære aksjer
Anne Lise Haukadal	5.00	17.86%	Ordinære aksjer
Samarbeidsgruppa for Sørsida	2.00	7.14%	Ordinære aksjer
Dag Wergeland	1.00	3.57%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	28.00	100.00%

**Note**  
5

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
5

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sørsida Eigedom AS

Resultat  
Balanse

Org.nr.: 886 277 032



<b>Resultatregnskap</b>			
Sørsida Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	54 318	33 300
Annen driftsinntekt		12 188	33 500
Sum driftsinntekter		<u>66 506</u>	<u>66 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 500	45 500
Annen driftskostnad	5	54 704	38 072
Sum driftskostnader		<u>100 204</u>	<u>83 572</u>
Driftsresultat		<u>-33 698</u>	<u>-16 772</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt	8	11 768	16 997
Annen rentekostnad		67 909	68 657
Resultat av finansposter		<u>-56 141</u>	<u>-51 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 839	-68 429
Ordinært resultat	4	<u>-89 839</u>	<u>-68 429</u>
Årsresultat		<u>-89 839</u>	<u>-68 429</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-89 839	-68 429
Sum overføringer		<u>-89 839</u>	<u>-68 429</u>




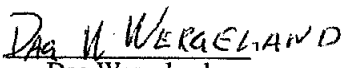
<b>Balanse</b>			
Sørsida Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 759 811	1 805 311
Sum varige driftsmidler		<u>1 759 811</u>	<u>1 805 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 759 811</u>	<u>1 805 311</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		70 858	10 225
Andre kortsiktige fordringer		5 725	21
Sum fordringer		<u>76 583</u>	<u>10 246</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 355	9 512
Sum omløpsmidler		<u>94 938</u>	<u>19 758</u>
Sum eiendeler		<u>1 854 749</u>	<u>1 825 069</u>





<b>Balanse</b>			
Sørsida Eigedom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 400 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	397 319	377 158
Sum opptjent egenkapital		<u>397 319</u>	<u>377 158</u>
Sum egenkapital		<u>1 797 319</u>	<u>487 158</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 287 119
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 287 119</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 852	0
Skattetrekk og andre trekk		249	20 293
Annen kortsiktig gjeld	7	40 329	30 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 430</u>	<u>50 793</u>
Sum gjeld		<u>57 430</u>	<u>1 337 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 854 749</u>	<u>1 825 069</u>

Ornes , 27.05.2021  
Styret i Sørsida Eigedom AS

  
Anne Lise Håukadal  
Styremedlem

  
Dag Wergeland  
Styremedlem

  
Roy Sætherbø  
Styreleiar

  
Svein Robert Wergeland  
Styremedlem

Sørsida Eigedom AS Side 4



<b>Balanse</b>			
Sørsida Eigedom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 400 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	397 319	377 158
Sum opptjent egenkapital		<u>397 319</u>	<u>377 158</u>
Sum egenkapital		<u>1 797 319</u>	<u>487 158</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 287 119
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 287 119</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 852	0
Skattetrekk og andre trekk		249	20 293
Annen kortsiktig gjeld	7	40 329	30 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 430</u>	<u>50 793</u>
Sum gjeld		<u>57 430</u>	<u>1 337 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 854 749</u>	<u>1 825 069</u>
Ornes, 27.05.2021 Styret i Sørsida Eigedom AS			
_____ Anne Lise Haukadal Styremedlem	_____ Dag Wergeland Styremedlem	_____ Roy Sætherbø Styreleiar	
_____ Svein Robert Wergeland Styremedlem			
Sørsida Eigedom AS		Side 2	



Sørsida Eigedom AS 2020

## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Eigenkapital

	Aksjekapital			Annan eigenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Eigenkapital pr.</b>						
01.01.2020	110 000	-	-	377 158		487 158
Emisjon	1 400 000					1 400 000
Resultat i år	-	-	-	-89 839		-89 839
Gjeldsettergivelse						-
Nedskrivning AK	-110 000	-	-	110 000	-	-
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>397 319</b>	<b>-</b>	<b>1 797 319</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjonær pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Pålydande	Aksjar	Eigardel
Sætherbø Utleie AS	1 000 000	20	71,43
Anne Lise Haukadal	250 000	5	17,86
Samarbeidsgruppa for Sørsida	100 000	2	7,14
Dag Wergeland	50 000	1	3,57
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>	<b>28</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-89 839	-68 429
Midlertidige forskjellar	-5 402	-9 056
Permanente forskjellar	-18 342	0
Framførbart underskot	-383 119	-305 634
Oppnådd gjeldsettergivelse	0	0
Årets skattegrunnlag	-496 702	-383 119
Betalbar skatt	0	0



Sørsida Eigedom AS 2020

## Note 5 Lønn o.l

Det er ikkje utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020

Selskapet kjem ikkje inn under reglane for obligatorisk tenestepensjon, då det er ingen tilsette i selskapet.

## Note 6 Anleggsmidler

	Inventar	Datautstyr	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Kostpris 1.1	60 780	28 785	100 000	3 159 411	3 348 976
Tilgang				0	0
Avgang				0	0
Nedskrivning tilskot				-768 000	-768 000
Kostpris 31.12	60 780	28 785	100 000	2 391 411	2 580 976
Nedskrivning				115 000	-115 000
Akkumulerte avskrivningar	60 780	28 785	0	616 600	706 165
Bokført verdi 31.12	0	0	100 000	1 659 811	1 759 811
Årets avskrivningar		0		45 500	45 500
Avskrivingssats	20 %	33 %	0 %	2 %	

## Note 7 Fordringar og gjeld

	2020	2019
Fordring med forfall seinare enn 1 år	0,-	
<b>Anna kortsiktig gjeld består av:</b>		
Lån Samarbeidsgruppa	30 000	30 000
Gjeld Ornes Båtbyggeri AS	6 139	
Lån Ø. Hatlevøll	500	500
Påløpt kostnad	3 690	
Sum	40 329	30 500



Sørsida Eigedom AS 2020

**Note 8 Andre finansinntekter**

Andre finansinntekter kr 11.768,- gjeld rentestøtte fra Innovasjon Norge.