



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAVN BYGG AS  
Forretningsadresse: Hagebyveien 6A  
1726 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordhavn, Cato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 291 396	7 318 641
Annen driftsinntekt		73 594	10 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 364 990</b>	<b>7 329 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 700	19 592
Varekostnad		3 469 712	2 684 029
Lønnskostnad	1	3 386 776	3 265 371
Avskrivning av driftsmidler	2	123 500	63 600
Annen driftskostnad		1 340 138	1 453 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 318 426</b>	<b>7 486 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 564</b>	<b>-156 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 612	3 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 612</b>	<b>3 097</b>
Annen rentekostnad		9 229	9 218
Annen finanskostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 246</b>	<b>9 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366</b>	<b>-6 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 929</b>	<b>-162 952</b>
Skattekostnad	3	14 356	-32 111
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 573	-130 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 856	28 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 856</b>	<b>28 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 636	137 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>391 636</b>	<b>137 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	92 866	188 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 866</b>	<b>188 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 358</b>	<b>354 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 484</b>	<b>15 784</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		915 331	1 915 091
Andre kortsiktige fordringer		38 262	25 929
Konsernfordringer		9 181	
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 774</b>	<b>1 941 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	942 308	941 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 308</b>	<b>941 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 566</b>	<b>2 898 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 420 924</b>	<b>3 252 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 314 274	1 281 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 274</b>	<b>1 281 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 414 274</b>	<b>1 381 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 533	705 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		507 887	589 482
Annen kortsiktig gjeld		376 230	575 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 650</b>	<b>1 871 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 650</b>	<b>1 871 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 420 924</b>	<b>3 252 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAVN BYGG AS  
Forretningsadresse: Hagebyveien 6A  
1726 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordhavn, Cato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 980 405 648  
NORDHAVN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 291 396	7 318 641
Annen driftsinntekt		73 594	10 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 364 990</b>	<b>7 329 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 700	19 592
Varekostnad		3 469 712	2 684 029
Lønnskostnad	1	3 386 776	3 265 371
Avskrivning av driftsmidler	2	123 500	63 600
Annen driftskostnad		1 340 138	1 453 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 318 426</b>	<b>7 486 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 564</b>	<b>-156 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 612	3 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 612</b>	<b>3 097</b>
Annen rentekostnad		9 229	9 218
Annen finanskostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 246</b>	<b>9 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366</b>	<b>-6 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 929</b>	<b>-162 952</b>
Skattekostnad	3	14 356	-32 111
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 573	-130 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>



Organisasjonsnr: 980 405 648  
NORDHAVN BYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 856	28 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 856</b>	<b>28 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	391 636	137 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>391 636</b>	<b>137 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	92 866	188 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 866</b>	<b>188 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 358</b>	<b>354 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 484</b>	<b>15 784</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		915 331	1 915 091
Andre kortsiktige fordringer		38 262	25 929
Konsernfordringer		9 181	
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 774</b>	<b>1 941 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	942 308	941 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 308</b>	<b>941 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 566</b>	<b>2 898 410</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 420 924</b>	<b>3 252 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 314 274	1 281 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 274</b>	<b>1 281 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 414 274</b>	<b>1 381 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 533	705 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		507 887	589 482
Annen kortsiktig gjeld		376 230	575 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 650</b>	<b>1 871 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 650</b>	<b>1 871 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 420 924</b>	<b>3 252 791</b>



Organisasjonsnr: 980 405 648  
NORDHAVN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Nordhavn Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 405 648



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDHAVN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 291 396	7 318 641
Annen driftsinntekt		73 594	10 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 364 990</b>	<b>7 329 361</b>
Varekostnad		3 469 712	2 684 029
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 700	19 592
Lønnskostnad	1	3 386 776	3 265 371
Avskrivning av driftsmidler	2	123 500	63 600
Annen driftskostnad		1 340 138	1 453 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 318 426</b>	<b>7 486 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 564</b>	<b>-156 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 612	3 097
Annen rentekostnad		9 229	9 218
Annen finanskostnad		17	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>366</b>	<b>-6 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 929</b>	<b>-162 952</b>
Skattekostnad	3	14 356	-32 111
<b>Resultat</b>		<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 573	-130 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>



### BALANSE

#### NORDHAVN BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 856	28 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 856</b>	<b>28 212</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 636	137 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>391 636</b>	<b>137 800</b>
Andre langsiktige fordringer	5	92 866	188 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 866</b>	<b>188 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 358</b>	<b>354 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		17 484	15 784
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		915 331	1 915 091
Andre kortsiktige fordringer		38 262	25 929
Konsernfordringer		9 181	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 774</b>	<b>1 941 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	942 308	941 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 566</b>	<b>2 898 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 420 924</b>	<b>3 252 791</b>



## BALANSE

### NORDHAVN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 314 274	1 281 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 274</b>	<b>1 281 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 414 274</b>	<b>1 381 701</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 533	705 927
Skyldig offentlige avgifter		507 887	589 482
Annen kortsiktig gjeld		376 230	575 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 650</b>	<b>1 871 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 650</b>	<b>1 871 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 420 924</b>	<b>3 252 791</b>

20.05.2025  
Styret i Nordhavn Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Pettersen, Jan Frode  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nordhavn, Cato  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nordhavn Berg, Ida C  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pettersen, Andreas Stene  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 159 192	2 960 351
Arbeidsgiveravgift	460 559	439 470
Andre ytelser	-232 974	-134 451
<b>Sum</b>	<b>3 386 776</b>	<b>3 265 371</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Det er ikke gitt lånet eller stilt sikkerhet til fordel for ansatt eller eiere.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	318 000	318 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	377 336	377 336
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>695 336</b>	<b>695 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	303 700	303 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>391 636</b>	<b>391 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 500	123 500
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 356	-32 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 356</b>	<b>-32 111</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 929	-162 952
Permanente forskjeller	18 327	16 992
Endring i midlertidige forskjeller	-563	19 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 693	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-126 442</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 231	-1 794	-563
<b>Sum</b>	<b>-1 231</b>	<b>-1 794</b>	<b>-563</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 750	-126 442	-64 693
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-62 981</b>	<b>-128 237</b>	<b>-65 256</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 856</b>	<b>-28 212</b>	<b>-14 356</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 281 701	1 381 701
Årets resultat		32 573	32 573
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 314 274</b>	<b>1 414 274</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	92 866	122 725
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>92 866</b>	<b>122 725</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 277.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDHAVN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pettersen, Jan Frode	49	49,0	49,0
Nordhavn, Cato	47	47,0	47,0
Nordhavn Berg, Ida C	2	2,0	2,0
Pettersen, Andreas Stene	2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nordhavn Berg, Ida C	styremedlem	2
Pettersen, Andreas Stene	styremedlem	2
Pettersen, Jan Frode	daglig leder	49
Nordhavn, Cato	styreleder	47
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Pettersen, Andreas Stene	BANKID	2025-05-20 21:53
Nordhavn, Cato Stene	BANKID	2025-05-21 12:33
Berg, Ida Charlotte Nordhavn	BANKID	2025-05-21 08:36
Pettersen, Jan-Frode	BANKID	2025-05-21 08:40

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordhavn Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordhavn Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 20. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2025-05-20 12:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Nordhavn Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 405 648



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDHAVN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 291 396	7 318 641
Annen driftsinntekt		73 594	10 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 364 990</b>	<b>7 329 361</b>
Varekostnad		3 469 712	2 684 029
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 700	19 592
Lønnskostnad	1	3 386 776	3 265 371
Avskrivning av driftsmidler	2	123 500	63 600
Annen driftskostnad		1 340 138	1 453 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 318 426</b>	<b>7 486 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 564</b>	<b>-156 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 612	3 097
Annen rentekostnad		9 229	9 218
Annen finanskostnad		17	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>366</b>	<b>-6 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 929</b>	<b>-162 952</b>
Skattekostnad	3	14 356	-32 111
<b>Resultat</b>		<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 573	-130 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 573</b>	<b>-130 841</b>



### BALANSE

#### NORDHAVN BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 856	28 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 856</b>	<b>28 212</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 636	137 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>391 636</b>	<b>137 800</b>
Andre langsiktige fordringer	5	92 866	188 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 866</b>	<b>188 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 358</b>	<b>354 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		17 484	15 784
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		915 331	1 915 091
Andre kortsiktige fordringer		38 262	25 929
Konsernfordringer		9 181	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 774</b>	<b>1 941 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	942 308	941 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 566</b>	<b>2 898 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 420 924</b>	<b>3 252 791</b>



## BALANSE

### NORDHAVN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 314 274	1 281 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 274</b>	<b>1 281 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 414 274</b>	<b>1 381 701</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 533	705 927
Skyldig offentlige avgifter		507 887	589 482
Annen kortsiktig gjeld		376 230	575 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 650</b>	<b>1 871 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 650</b>	<b>1 871 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 420 924</b>	<b>3 252 791</b>

20.05.2025  
Styret i Nordhavn Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Pettersen, Jan Frode  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nordhavn, Cato  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nordhavn Berg, Ida C  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pettersen, Andreas Stene  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 159 192	2 960 351
Arbeidsgiveravgift	460 559	439 470
Andre ytelser	-232 974	-134 451
<b>Sum</b>	<b>3 386 776</b>	<b>3 265 371</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Det er ikke gitt lånet eller stilt sikkerhet til fordel for ansatt eller eiere.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	318 000	318 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	377 336	377 336
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>695 336</b>	<b>695 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	303 700	303 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>391 636</b>	<b>391 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 500	123 500
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 356	-32 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 356</b>	<b>-32 111</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 929	-162 952
Permanente forskjeller	18 327	16 992
Endring i midlertidige forskjeller	-563	19 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 693	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-126 442</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 231	-1 794	-563
<b>Sum</b>	<b>-1 231</b>	<b>-1 794</b>	<b>-563</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 750	-126 442	-64 693
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-62 981</b>	<b>-128 237</b>	<b>-65 256</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 856</b>	<b>-28 212</b>	<b>-14 356</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 281 701	1 381 701
Årets resultat		32 573	32 573
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 314 274</b>	<b>1 414 274</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	92 866	122 725
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>92 866</b>	<b>122 725</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 277.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDHAVN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pettersen, Jan Frode	49	49,0	49,0
Nordhavn, Cato	47	47,0	47,0
Nordhavn Berg, Ida C	2	2,0	2,0
Pettersen, Andreas Stene	2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nordhavn Berg, Ida C	styremedlem	2
Pettersen, Andreas Stene	styremedlem	2
Pettersen, Jan Frode	daglig leder	49
Nordhavn, Cato	styreleder	47
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>