



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 204 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Enghaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 000	1 407 367
Sum inntekter		852 000	1 407 367
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	193 574	
Annen driftskostnad	4	102 060	389 304
Sum kostnader		295 634	389 304
Driftsresultat		556 366	1 018 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 022	47
Annen finansinntekt		808	
Sum finansinntekter		10 830	47
Annen rentekostnad		385 683	294 542
Sum finanskostnader		385 683	294 542
Netto finans		-374 853	-294 495
Ordinært resultat før skattekostnad		181 513	723 567
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 933	107 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 580	615 892
Årsresultat		141 580	615 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			228 564
Annen egenkapital	10	141 580	387 329
Sum overføringer og disponeringer		141 580	615 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 310 148	16 503 722
Sum varige driftsmidler		16 310 148	16 503 722
Sum anleggsmidler		16 310 148	16 503 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 528	7 439 539
Sum fordringer		19 528	7 439 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	381 131	18 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 131	18 295
Sum omløpsmidler		400 659	7 457 834
SUM EIENDELER		16 710 806	23 961 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	523 338	381 759
Sum opptjent egenkapital		523 338	381 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		553 338	411 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	147 608	107 675
Sum avsetninger for forpliktelser		147 608	107 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 505 000	17 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 464 870	5 125 478
Sum annen langsiktig gjeld		15 969 870	23 075 478
Sum langsiktig gjeld		16 117 478	23 183 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 551	30 412
Skyldige offentlige avgifter		34 439	29 418
Annen kortsiktig gjeld			306 815
Sum kortsiktig gjeld		39 990	366 644
Sum gjeld		16 157 468	23 549 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 710 806	23 961 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491744

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 204 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Enghaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 204 060
TOTRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 000	1 407 367
Sum inntekter		852 000	1 407 367
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	193 574	
Annen driftskostnad	4	102 060	389 304
Sum kostnader		295 634	389 304
Driftsresultat		556 366	1 018 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 022	47
Annen finansinntekt		808	
Sum finansinntekter		10 830	47
Annen rentekostnad		385 683	294 542
Sum finanskostnader		385 683	294 542
Netto finans		-374 853	-294 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 933	107 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 580	615 892
Årsresultat		141 580	615 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			228 564
Annen egenkapital	10	141 580	387 329
Sum overføringer og disponeringer		141 580	615 892



Organisasjonsnr: 919 204 060
TOTRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 310 148	16 503 722
Sum varige driftsmidler		16 310 148	16 503 722
Sum anleggsmidler		16 310 148	16 503 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 528	7 439 539
Sum fordringer		19 528	7 439 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	381 131	18 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 131	18 295
Sum omløpsmidler		400 659	7 457 834
SUM EIENDELER		16 710 806	23 961 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	523 338	381 759
Sum opptjent egenkapital		523 338	381 759
Sum egenkapital		553 338	411 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	147 608	107 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 608	107 675



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 505 000	17 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 464 870	5 125 478
Sum annen langsiktig gjeld		15 969 870	23 075 478
Sum langsiktig gjeld		16 117 478	23 183 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 551	30 412
Skyldige offentlige avgifter		34 439	29 418
Annen kortsiktig gjeld			306 815
Sum kortsiktig gjeld		39 990	366 644
Sum gjeld		16 157 468	23 549 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 710 806	23 961 556



Organisasjonsnr: 919 204 060
TOTRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rostech AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
VHLE AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	26875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	26875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TOTRU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 000	26 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 000	26 875



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rostech AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
VHLE AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Selskapet har en gjeld til eierselskapene på kr 1 457 080.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 240 000	7 263 722	16 503 722
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 240 000	7 263 722	16 503 722
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(193 574)	(193 574)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 240 000	7 070 148	16 310 148
Årets avskrivninger		(193 574)	(193 574)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	181 513	723 567
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	52 340	(1 308 142)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(233 853)	
Årets skattegrunnlag	0	(584 575)
+/- Endring i utsatt skatt	39 933	107 675
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 933	107 675
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	352 649	491 408	(138 759)
Gevinst- og tapskonto	955 493	764 394	191 099
Skattemessig fremførbart underskudd	(818 709)	(584 856)	(233 853)
Sum midlertidige forskjeller	489 433	670 946	(181 513)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	107 675	147 608	(39 933)



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	381 759	411 759
Årets resultat		141 580	141 580
Egenkapital 31.12.2020	30 000	523 338	553 338

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 505 000	17 950 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	11 505 000	17 950 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 310 148	16 503 722
Sum	16 310 148	16 503 722

Av langsiktig gjeld på kr 11 505 000 forfaller kr 11 505 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet eller dets leietakere har ikke blitt nevneverdig påvirket av Covid-19.



Revisjon Nittedal AS

Organisasjonsnr.: NO 982 781 906 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 1080.18.08900

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Totru Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Totru Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 141 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021

Erfa Revisjon Nittedal AS

Elin Rønning
Statsautorisert revisor