



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADKRYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 413 610	1 003 380
Sum inntekter		2 413 610	1 003 380
Kostnader			
Varekostnad		86 509	86 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 357	55 357
Annen driftskostnad		382 542	147 384
Sum kostnader		524 408	289 198
Driftsresultat		1 889 201	714 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	854
Sum finansinntekter		45	854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 859	51 504
Annen rentekostnad		252 939	224 332
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		263 798	275 976
Netto finans		-263 753	-275 122
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 449	439 060
Skattekostnad på ordinært resultat	1	357 599	96 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 850	342 500
Årsresultat		1 267 850	342 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 850	342 500
Totalresultat		1 267 850	342 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		166 629	330 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		997 795	12 317
Avsatt til annen egenkapital		103 426	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 267 850	342 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 214 762	9 416 326
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 214 762	9 416 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 214 762	9 416 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 050	
Konsernfordringer	5	1 232 105	
Sum fordringer		1 288 155	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69	35 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69	35 491
Sum omløpsmidler		1 288 224	35 491
SUM EIENDELER		8 502 986	9 451 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 197 200	1 197 200
Sum innskutt egenkapital		1 297 200	1 297 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	103 426	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		997 795
Sum opptjent egenkapital		103 426	-997 795
Sum egenkapital		1 400 626	299 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	417 982	107 381
Sum avsetninger for forpliktelser		417 982	107 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 352 108	6 352 124
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 352 108	6 352 124
Sum langsiktig gjeld		6 770 090	6 459 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757	43 458
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			20 474
Kortsiktig konserngjeld	5	213 627	2 534 976
Annen kortsiktig gjeld		117 887	94 000
Sum kortsiktig gjeld		332 270	2 692 907
Sum gjeld		7 102 361	9 152 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 986	9 451 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715690

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADKRYSSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 441 771
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 413 610	1 003 380
Sum inntekter		2 413 610	1 003 380
Kostnader			
Varekostnad		86 509	86 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 357	55 357
Annen driftskostnad		382 542	147 384
Sum kostnader		524 408	289 198
Driftsresultat		1 889 201	714 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	854
Sum finansinntekter		45	854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 859	51 504
Annen rentekostnad		252 939	224 332
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		263 798	275 976
Netto finans		-263 753	-275 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	357 599	96 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 850	342 500
Årsresultat		1 267 850	342 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 850	342 500
Totalresultat		1 267 850	342 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		166 629	330 183
Udekket tap		997 795	12 317
Avsatt til annen egenkapital		103 426	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 267 850	342 500





Organisasjonsnr: 992 441 771
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 214 762	9 416 326
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 214 762	9 416 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 214 762	9 416 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 050	
Konsernfordringer	5	1 232 105	
Sum fordringer		1 288 155	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69	35 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69	35 491
Sum omløpsmidler		1 288 224	35 491
SUM EIENDELER		8 502 986	9 451 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 197 200	1 197 200
Sum innskutt egenkapital		1 297 200	1 297 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	103 426	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		997 795
Sum opptjent egenkapital		103 426	-997 795
Sum egenkapital		1 400 626	299 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	417 982	107 381
Sum avsetninger for forpliktelser		417 982	107 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 352 108	6 352 124
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 352 108	6 352 124
Sum langsiktig gjeld		6 770 090	6 459 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757	43 458
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			20 474
Kortsiktig konserngjeld	5	213 627	2 534 976
Annen kortsiktig gjeld		117 887	94 000
Sum kortsiktig gjeld		332 270	2 692 907
Sum gjeld		7 102 361	9 152 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 986	9 451 817



Organisasjonsnr: 992 441 771
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

FINSTADKRYSET EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: OC6KA-IZXUV-1X6VW-BOUPC-SEYTLUJUG1E



Resultatregnskap FINSTADKRYSSSET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 413 610	1 003 380
Sum driftsinntekter		2 413 610	1 003 380
Varekostnad		86 509	86 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 357	55 357
Annen driftskostnad		382 542	147 384
Sum driftskostnader		524 408	289 198
Driftsresultat		1 889 201	714 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 859	51 504
Annen rentekostnad		252 939	224 332
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-263 753	-275 122
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 449	439 060
Skattekostnad på ordinært resultat	1	357 599	96 560
Årsresultat		1 267 850	342 500
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		166 629	330 183
Avsatt til annen egenkapital		103 426	0
Overført til udekket tap		-997 795	-12 317
Sum overføringer	4	1 267 850	342 500

Penneo Dokumentnøkkel: OC6KA-IZXUY-1X6VW-BOUPC-SEYTLUJUG1E



Balanse FINSTADKRYSSSET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 214 762	9 416 326
Sum varige driftsmidler		7 214 762	9 416 326
Sum anleggsmidler		7 214 762	9 416 326
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 050	0
Konsernfordringer	5	1 232 105	0
Sum fordringer		1 288 155	0
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69	35 491
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69	35 491
Sum omløpsmidler		1 288 224	35 491
Sum eiendeler		8 502 986	9 451 817

Penneo Dokumentnøkkel: OC6KA-IZXUY-1X6VW-BOUPC-SEYTLUJUG1E



Balanse

FINSTADKRYSSSET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 197 200	1 197 200
Sum innskutt egenkapital		1 297 200	1 297 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	103 426	0
Udekket tap	4	0	-997 795
Sum opptjent egenkapital		103 426	-997 795
Sum egenkapital		1 400 626	299 405
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	417 982	107 381
Sum avsetning for forpliktelser		417 982	107 381
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 352 108	6 352 124
Sum annen langsiktig gjeld		6 352 108	6 352 124
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		757	43 458
Skyldig offentlige avgifter		0	20 474
Kortsiktig konserngjeld	5	213 627	2 534 976
Annen kortsiktig gjeld		117 887	94 000
Sum kortsiktig gjeld		332 270	2 692 907
Sum gjeld		7 102 361	9 152 412
Sum egenkapital og gjeld		8 502 986	9 451 817

Jeanett Berg, 23.08.2021
Styret i FINSTADKRYSSSET EIENDOM AS

Jeanett Berg
styreleder

Vegard Vonheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 998	93 129
Endring i utsatt skatt	310 601	3 431
Skattekostnad ordinært resultat	357 599	96 560
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 625 449	439 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 411 822	0
Avgitt konsernbidrag	-213 627	0
Skattepliktig inntekt	0	439 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 998	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 998	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 684	488 098	491 782
Gevinst - og tapskonto	1 903 604	0	-1 903 604
Sum	1 899 920	488 098	-1 411 822
Grunnlag for utsatt skatt	1 899 920	488 098	-1 411 822
Utsatt skatt (22 %)	417 982	107 382	-310 601

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 416 326	9 416 326
Tilgang	0	0
Avgang	-2 201 564	-2 201 564
Anskaffelseskost 31.12	7 214 762	7 214 762
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	7 214 762	7 214 762
Årets avskrivninger	55 357	55 357
Avskrivningssats	5%	



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Mæli Eiendom AS	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Mæli Eiendom AS	1000	100%
Sum	1 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 197 200	-997 795	0	299 405
Avgitt konsernbidrag				-166 629	-166 629
Årets resultat				1 267 850	1 267 850
Pr 31.12	100 000	1 197 200	-997 795	1 101 221	1 400 626

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	1 232 105	0
Sum fordringer	1 232 105	0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-213 627	-2 534 975
Sum gjeld	-213 627	-2 534 975

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 352 108	6 352 124
Sum	-6 352 108	6 352 124
Gjeld sikret ved pant	6 352 124	6 352 124
Pantsatte eiendeler:		
Utleieleiligheter	7 214 762	7 214 762
Bygninger	0	2 201 564
Sum	7 214 762	9 416 326



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jeanette Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271207

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-08-24 08:10:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: OC6KA-I2XUV-1X6VW-BOUPC-SEYTU-HUGTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>