



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 864 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 285 912	8 076 164
Sum inntekter		8 285 912	8 076 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 431 635	2 431 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	744 218	322 128
Sum kostnader		3 175 853	2 753 763
Driftsresultat		5 110 059	5 322 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 263	82 373
Annen renteinntekt		88 806	7 625
Sum finansinntekter		520 069	89 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 218 291	1 017 737
Annen finanskostnad		8 493	
Sum finanskostnader		1 226 784	1 017 737
Netto finans		-706 715	-927 739
Resultat før skattekostnad		4 403 344	4 394 661
Skattekostnad på resultat	4	968 736	966 825
Årsresultat		3 434 608	3 427 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 434 608	3 427 836
Totalresultat		3 434 608	3 427 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 388 620	4 322 209
Overført fra annen egenkapital		-954 012	-894 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	3 434 608	3 427 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 233 960	42 665 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 233 960	42 665 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 763 636	3 532 373
Sum finansielle anleggsmidler		10 763 636	3 532 373
Sum anleggsmidler		50 997 596	46 197 968
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 907	601 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 907	601 941
Sum omløpsmidler		1 430 907	601 941
SUM EIENDELER		52 428 503	46 799 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 047 210	4 001 222
Sum opptjent egenkapital		3 047 210	4 001 222
Sum egenkapital	5	23 152 210	24 106 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 917 033	3 186 113
Sum avsetninger for forpliktelser		2 917 033	3 186 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 388 969	13 629 384
Sum annen langsiktig gjeld		20 388 969	13 629 384
Sum langsiktig gjeld		23 306 002	16 815 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 970 291	5 872 782
Annen kortsiktig gjeld			5 408
Sum kortsiktig gjeld		5 970 291	5 878 190
Sum gjeld		29 276 293	22 693 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 428 503	46 799 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324104

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 864 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 892 864 322
LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 285 912	8 076 164
Sum inntekter		8 285 912	8 076 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 431 635	2 431 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	744 218	322 128
Sum kostnader		3 175 853	2 753 763
Driftsresultat		5 110 059	5 322 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 263	82 373
Annen renteinntekt		88 806	7 625
Sum finansinntekter		520 069	89 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 218 291	1 017 737
Annen finanskostnad		8 493	
Sum finanskostnader		1 226 784	1 017 737
Netto finans		-706 715	-927 739
Resultat før skattekostnad		4 403 344	4 394 661
Skattekostnad på resultat	4	968 736	966 825
Årsresultat		3 434 608	3 427 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 434 608	3 427 836
Totalresultat		3 434 608	3 427 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 388 620	4 322 209
Overført fra annen egenkapital		-954 012	-894 373
Sum overføringer og disponeringer	5	3 434 608	3 427 836



Organisasjonsnr: 892 864 322
LOGISTEA FAGERNESSETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	40 233 960	42 665 595
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 233 960	42 665 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		10 763 636	3 532 373
Sum finansielle		10 763 636	3 532 373
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 997 596	46 197 968
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 430 907	601 941
Sum bankinnskudd,		1 430 907	601 941
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 430 907	601 941
SUM EIENDELER		52 428 503	46 799 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 047 210	4 001 222
Sum opptjent egenkapital		3 047 210	4 001 222



Sum egenkapital	5	23 152 210	24 106 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 917 033	3 186 113
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	2 917 033	3 186 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 388 969	13 629 384
Sum annen langsiktig gjeld		20 388 969	13 629 384
Sum langsiktig gjeld		23 306 002	16 815 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 970 291	5 872 782
Kortsiktig konserngjeld			5 408
Sum kortsiktig gjeld		5 970 291	5 878 190
Sum gjeld		29 276 293	22 693 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 428 503	46 799 909



Organisasjonsnr: 892 864 322
LOGISTEA FAGERNESLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Logistea Fagernessletta 10 AS

Org.nr.: 892 864 322

Document ID 092222115557570485803



Signed NZ, MW, FRH



RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		8 285 912	8 076 164
Sum driftsinntekter		8 285 912	8 076 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 431 635	2 431 635
Annen driftskostnad	2	744 218	322 128
Sum driftskostnader		3 175 853	2 753 763
Driftsresultat		5 110 059	5 322 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 263	82 373
Annen renteinntekt		88 806	7 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 218 291	1 017 737
Annen finanskostnad		8 493	0
Resultat av finansposter		-706 715	-927 739
Resultat før skattekostnad		4 403 344	4 394 661
Skattekostnad på resultat	4	968 736	966 825
Årsresultat		3 434 608	3 427 836
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-954 012	-894 373
Avsatt konsernbidrag		4 388 620	4 322 209
Sum overføringer	5	3 434 608	3 427 836





BALANSE

LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 233 960	42 665 595
Sum varige driftsmidler		40 233 960	42 665 595
Lån til foretak i samme konsern		10 763 636	3 532 373
Sum finansielle anleggsmidler		10 763 636	3 532 373
Sum anleggsmidler		50 997 596	46 197 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 907	601 941
Sum omløpsmidler		1 430 907	601 941
Sum eiendeler		52 428 503	46 799 909





BALANSE

LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	20 100 000	20 100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 047 210	4 001 222
Sum opptjent egenkapital		3 047 210	4 001 222
Sum egenkapital	5	23 152 210	24 106 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 917 033	3 186 113
Sum avsetning for forpliktelser		2 917 033	3 186 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 388 969	13 629 384
Sum annen langsiktig gjeld		20 388 969	13 629 384
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 970 291	5 872 782
Annen kortsiktig gjeld		0	5 408
Sum kortsiktig gjeld		5 970 291	5 878 190
Sum gjeld		29 276 293	22 693 688
Sum egenkapital og gjeld		52 428 503	46 799 909

20.02.2026

Styret i Logistea Fagernessletta 10 AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	60 790 883	5 000 000	65 790 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-25 556 923	0	-25 556 923
Bokført verdi 31.12.2025	35 233 960	5 000 000	40 233 960
Årets avskrivninger	2 431 635	0	2 431 635
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 237 816	1 219 085
Endring i utsatt skatt	-269 080	-252 260
Skattekostnad ordinært resultat	968 736	966 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 403 344	4 394 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 223 092	1 146 633
Avgitt konsernbidrag	-5 626 436	-5 541 294
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 237 816	1 219 085
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 237 816	-1 219 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	13 259 241	14 487 741	1 228 500
Avsetninger mv	0	-5 408	-5 408
Sum	13 259 241	14 482 333	1 223 092
Grunnlag for utsatt skatt	13 259 241	14 482 333	1 223 092
Utsatt skatt (22 %)	2 917 033	3 186 113	269 080

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	20 100 000	5 000	4 001 222	24 106 222
Årets resultat			3 434 608	3 434 608
Konsernbidrag avgitt			-4 388 620	-4 388 620
Pr 31.12.2025	20 100 000	5 000	3 047 210	23 152 210

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
Sum	20 100		20 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Nord-Norge AS	20 100	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557570485803

Document

Logistea Fagernessletta 10 AS Årsregnskap

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 06:54:48 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:26:48 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 08:29:39 CET (+0100)

Michela Westin (MW)

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-20 08:36:47 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:26:48 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570485803

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Fagernessletta 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Fagernessletta 10 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OV9AQ-VXWW1-772BB-JR1E-Y87ET-EQEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OV9AQ-VXWW1-772BB-JR1E-Y87ET-EQGEK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.