



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSENG INVEST AS  
Forretningsadresse: Aksel Storviks vei 40  
8820 DØNNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100	308 750
Annen driftsinntekt		230 000	251 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 100</b>	<b>560 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	328 045	320 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 130	328 600
Annen driftskostnad	1	185 336	178 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 510</b>	<b>828 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 410</b>	<b>-267 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	16 207 238	48 144 414
Annen renteinntekt		64 194	57 365
Annen finansinntekt		23 939	4 670
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	149 328	53 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 444 700</b>	<b>48 260 032</b>
Annen rentekostnad		210	714
Annen finanskostnad		136 852	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 061</b>	<b>714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 307 638</b>	<b>48 259 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 689 228</b>	<b>47 991 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 449	36 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		16 207 238	18 144 414
Ordinært utbytte		23 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			29 811 000
Overført fra annen egenkapital		-23 481 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 495 211	6 516 794
Maskiner og anlegg		252 400	321 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		193 851	248 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 941 462</b>	<b>7 086 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	186 578 763	183 156 414
Investeringer i aksjer og andeler		1 175 000	675 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 753 763</b>	<b>183 831 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 695 224</b>	<b>190 918 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			420 938
Andre kortsiktige fordringer		20 327 089	30 054 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 327 089</b>	<b>30 475 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 122 845	1 524 272
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		19 547 477	
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>21 670 322</b>	<b>1 524 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 160 852	2 898 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 160 852</b>	<b>2 898 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 158 263</b>	<b>34 898 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 853 487</b>	<b>225 816 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	180 778 203	177 355 854
Annen egenkapital	6	44 782 329	48 263 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 560 532</b>	<b>225 619 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>225 660 532</b>	<b>225 719 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		36 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>36 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 254	5 712
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	7	12 051	6 920
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 650	47 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 192 955</b>	<b>60 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 192 955</b>	<b>96 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 853 487</b>	<b>225 816 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSENG INVEST AS  
Forretningsadresse: Aksel Storviks vei 40  
8820 DØNNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 666  
STAVSENG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100	308 750
Annen driftsinntekt		230 000	251 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 100</b>	<b>560 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	328 045	320 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 130	328 600
Annen driftskostnad	1	185 336	178 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 510</b>	<b>828 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 410</b>	<b>-267 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	16 207 238	48 144 414
Annen renteinntekt		64 194	57 365
Annen finansinntekt		23 939	4 670
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	149 328	53 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 444 700</b>	<b>48 260 032</b>
Annen rentekostnad		210	714
Annen finanskostnad		136 852	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 061</b>	<b>714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 307 638</b>	<b>48 259 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 449	36 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		16 207 238	18 144 414



Ordinært utbytte	23 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		29 811 000
Overført fra annen egenkapital	-23 481 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>



Organisasjonsnr: 989 084 666  
STAVSENG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 495 211	6 516 794
Maskiner og anlegg			
		252 400	321 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		193 851	248 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 941 462</b>	<b>7 086 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	186 578 763	183 156 414
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 175 000	675 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 753 763</b>	<b>183 831 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 695 224</b>	<b>190 918 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			420 938
Andre kortsiktige fordringer			
		20 327 089	30 054 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 327 089</b>	<b>30 475 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		2 122 845	1 524 272
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		19 547 477	
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>	<b>21 670 322</b>	<b>1 524 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	8 160 852	2 898 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 160 852</b>	<b>2 898 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 158 263</b>	<b>34 898 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 853 487</b>	<b>225 816 356</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	6	180 778 203	177 355 854
Annen egenkapital	6	44 782 329	48 263 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 560 532</b>	<b>225 619 744</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>225 660 532</b>	<b>225 719 744</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		36 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>36 449</b>
Annen langsiktig gjeld			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 449</b>
-----------------------------	--	----------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		146 254	5 712
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	7	12 051	6 920
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 650	47 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 192 955</b>	<b>60 163</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>20 192 955</b>	<b>96 612</b>
------------------	--	-------------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 853 487</b>	<b>225 816 356</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 084 666  
STAVSENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stavseng Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 084 666



## Resultatregnskap

### Stavseng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 100	308 750
Annen driftsinntekt		230 000	251 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 100</b>	<b>560 650</b>
Lønnskostnad	1	328 045	320 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 130	328 600
Annen driftskostnad	1	185 336	178 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>856 510</b>	<b>828 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 410</b>	<b>-267 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	16 207 238	48 144 414
Annen renteinntekt		64 194	57 365
Annen finansinntekt		23 939	4 670
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	149 328	53 583
Annen rentekostnad		210	714
Annen finanskostnad		136 852	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 307 638</b>	<b>48 259 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 689 228</b>	<b>47 991 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 449	36 449
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>15 725 677</b>	<b>47 955 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-16 207 238	-18 144 414
Tilleggsutbytte		-23 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-29 811 000
Overført fra annen egenkapital		23 481 561	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 725 677</b>	<b>-47 955 414</b>



**Balanse**  
**Stavseng Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 495 211	6 516 794
Maskiner og anlegg		252 400	321 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		193 851	248 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 941 462</b>	<b>7 086 936</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	186 578 763	183 156 414
Investeringer i aksjer og andeler		1 175 000	675 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 753 763</b>	<b>183 831 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 695 224</b>	<b>190 918 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	420 938
Andre kortsiktige fordringer		20 327 089	30 054 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 327 089</b>	<b>30 475 632</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 122 845	1 524 272
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		19 547 477	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>	<b>21 670 322</b>	<b>1 524 272</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 160 852	2 898 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 160 852</b>	<b>2 898 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 158 263</b>	<b>34 898 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>245 853 487</b>	<b>225 816 356</b>



**Balanse**  
Stavseng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	180 778 203	177 355 854
Annen egenkapital	6	44 782 329	48 263 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>225 560 532</u>	<u>225 619 744</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>225 660 532</u>	<u>225 719 744</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	36 449
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>36 449</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 254	5 712
Skyldig offentlige avgifter	7	12 051	6 920
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		34 650	47 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>20 192 955</u>	<u>60 163</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>20 192 955</u>	<u>96 612</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>245 853 487</u>	<u>225 816 356</u>

Dønna, 29.06.2022  
Styret i Stavseng Invest AS

---

Børge Lorentzen  
styreleder/daglig leder



## Stavseng Invest AS - Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke ventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Tilknyttede selskap/øvrige langsiktige investeringer i askjer

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultat etter skatt i det underliggende selskapet. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Andre investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi ihht. regnskapsloven § 5-8. Urealisert verdiendring vises som finansinntekt eller finanskostnad det enkelte år.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stavseng Invest AS - Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	307 710	307 391
Arbeidsgiveravgift	15 693	13 529
Andre ytelser	4 642	0
<b>Sum</b>	<b>328 045</b>	<b>320 920</b>

Selskapet har i 2021 1 ansatt.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har en ansatt i redusert stilling, de er ikke pliktig å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 17 063,- eksl.mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 823 794	485 000	312 542	7 621 336
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 197 655			1 197 655
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 021 449	485 000	312 542	8 818 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	526 238	232 600	118 692	877 530
= Bokført verdi 31.12.21	7 495 211	252 400	193 850	7 941 461
Årets ordinære avskrivninger	219 238	69 200	54 692	343 130
Økonomisk levetid	20-25 år	7 år	5 år	
Avskrivningsplan			saldo 5%	



## Stavseng Invest AS - Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Tilknyttet selskap (EK - metoden)

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel
SS-Invest AS	Kolvreid	50%
<b>Merverdianalyse</b>	<b>SS-Invest AS</b>	
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	5 800 562	
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>5 800 562</b>	
<b>Beregning av årets resultatandel</b>		
Andel årets resultat	16 207 238	
<b>Årets resultatandel</b>	<b>16 207 238</b>	

### Beregning av bokført verdi per 31.12.2021

Inngående balanse 01.01.2021	183 156 414	
Årets resultatandel	16 207 238	
Avsatt utbytte 2021	-20 000 000	
EK-justering SS-Invest AS-aksjer Moen-Gruppen	7 215 111	0
<b>Utgående balanse 31.12.2021</b>	<b>186 578 763</b>	

### Note 4 Markedsbaserte aksjer

Opprinnelig anskaffelseskost	Opprinnelig anskaffelseskost	Virkelig verdi på balansedagen	Periodens verdiendring
Markedsbasert aksjer - VPS	1 970 689	2 122 845	98 573
Formuesforvaltning-markedsbaserte fond	19 496 721	19 547 477	50 755
Sum markedsbasert aksjer og fond		21 670 322	149 328



**Stavseng Invest AS - Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 5 Skatt**

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 449	36 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 449</b>	<b>36 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 689 228	47 991 863
Permanente forskjeller	-15 776 298	-48 198 200
Endring i midlertidige forskjeller	139 618	107 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 548	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-98 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-160 451	-20 832	139 618
<b>Sum</b>	<b>-160 451</b>	<b>-20 832</b>	<b>139 618</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	900 000	900 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 944	-713 492	-52 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	821 395	0	-821 395
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>165 676</b>	<b>165 676</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>36 449</b>	<b>36 449</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	177 355 854	48 263 890	225 719 744
Pr 01.01.2021	100 000	177 355 854	48 263 890	225 719 744
Resultat-andel TS		16 207 238		16 207 238
Årets resultat			-481 561	-481 561
Tilleggsutbytte			-23 000 000	-23 000 000
Utbytte SS-Invest AS		-20 000 000	20 000 000	0
EK-justering SS-Invest akjser Moen- Gruppen AS		7 215 111	0	7 215 111
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>180 778 203</b>	<b>44 782 329</b>	<b>225 660 532</b>



## Stavseng Invest AS - Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 946. Trukket, men ikke forfalt forskuddstrekk pr 31.12.2021 er kr 12 000.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavseng Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børge Lorentzen	503	50,3	50,3
Heidi E. Vold Lorentzen	497	49,7	49,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Lorentzen	styreleder/daglig leder	503
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>503</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavseng Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavseng Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 05. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6L5L7-8BA0V-8KCWJ-M5YKU-NOE1M-E67WU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-05 05:31:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LSU7-8BA0V-8KCWJ-M5YKU-NOE1M-E67WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>