



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Nærby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 800	1 002 400
Sum inntekter		940 800	1 002 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	50 204	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 594	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	722 148	1 929 116
Sum kostnader		797 035	1 997 185
Driftsresultat		143 765	-994 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 579	4 768
Annen renteinntekt		14 139	921
Sum finansinntekter		18 718	5 689
Annen rentekostnad		89 698	59 731
Sum finanskostnader		89 698	59 731
Netto finans		-70 980	-54 043
Ordinært resultat før skattekostnad		93 874	-1 035 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 874	-1 035 526
Årsresultat		72 785	-1 048 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 785	-1 048 828
Sum overføringer og disponeringer		72 785	-1 048 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 393 851	2 393 851
Maskiner og anlegg	10	82 656	0
Sum varige driftsmidler		2 476 508	2 393 851
Sum anleggsmidler		2 476 508	2 393 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 992	0
Sum fordringer		53 992	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 914	1 402 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 914	1 402 274
Sum omløpsmidler		1 146 906	1 402 274
SUM EIENDELER		3 623 413	3 796 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-195 634	-268 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-195 634	-268 419
Sum egenkapital		-194 034	-266 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 439 227	3 678 146
Øvrig langsiktig gjeld	13	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 227	3 998 146
Sum langsiktig gjeld		3 759 227	3 998 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 221	64 799
Sum kortsiktig gjeld		58 221	64 799
Sum gjeld		3 817 448	4 062 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 413	3 796 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 393 851	2 393 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342181

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Nærby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 948 543 036
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 800	1 002 400
Sum inntekter		940 800	1 002 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	50 204	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 594	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	722 148	1 929 116
Sum kostnader		797 035	1 997 185
Driftsresultat		143 765	-994 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 579	4 768
Annen renteinntekt		14 139	921
Sum finansinntekter		18 718	5 689
Annen rentekostnad		89 698	59 731
Sum finanskostnader		89 698	59 731
Netto finans		-70 980	-54 043
Ordinært resultat før skattekostnad		93 874	-1 035 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 874	-1 035 526
Årsresultat		72 785	-1 048 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 785	-1 048 828
Sum overføringer og disponeringer		72 785	-1 048 828



Organisasjonsnr: 948 543 036
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	2 393 851	2 393 851
Maskiner og anlegg			
	10	82 656	0
Sum varige driftsmidler			
		2 476 508	2 393 851
Sum anleggsmidler			
		2 476 508	2 393 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		53 992	0
Sum fordringer			
		53 992	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 092 914	1 402 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 092 914	1 402 274
Sum omløpsmidler			
		1 146 906	1 402 274
SUM EIENDELER			
		3 623 413	3 796 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	-195 634	-268 419
Sum opptjent egenkapital			
		-195 634	-268 419
Sum egenkapital			
		-194 034	-266 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	3 439 227	3 678 146



Øvrig langsiktig gjeld	13	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 227	3 998 146
Sum langsiktig gjeld		3 759 227	3 998 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 221	64 799
Sum kortsiktig gjeld		58 221	64 799
Sum gjeld		3 817 448	4 062 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 413	3 796 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 393 851	2 393 851



Organisasjonsnr: 948 543 036
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		940 800	940 800	902 400	1 036 800
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	0	100 000	0
Sum inntekter		940 800	940 800	1 002 400	1 036 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 204	6 800	6 768	6 200
Styrehonorar	2	44 000	48 000	48 000	44 000
Avskrivninger	10	3 594	0	0	8 700
Energi, strøm, olje, gass		8 037	5 000	5 327	8 000
Eiendomsskatt		44 540	42 500	42 532	45 000
Inventar		0	5 000	1 279	5 000
Vedlikehold	4	149 526	60 000	64 423	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		10 758	10 000	10 407	10 000
Vaktmestertjenester		79 290	75 000	85 200	75 000
Periodisk vedlikehold	5	67 600	70 000	1 316 131	100 000
Revisjonshonorar	3	9 429	2 000	1 760	2 200
Forretningsførerhonorar		51 522	51 500	50 022	53 600
Kontorrek, telefon, porto		2 891	4 000	3 143	4 000
Kabel-tv		40 751	74 000	108 216	81 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 329	3 300	3 226	3 400
Forsikring		44 121	43 000	41 130	51 500
Kurs		7 980	4 000	0	10 000
Kommunale avgifter	6	220 412	200 000	195 900	243 000
Bankgebyrer		2 351	3 000	2 894	3 000
Andre kostnader	7	700	5 000	8 195	5 000
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	0	2 632	0
Sum driftskostnader		797 035	712 100	1 997 185	858 600
Driftsresultat		143 765	228 700	-994 785	178 200
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		4 579	0	4 768	0
Renteinntekter		14 139	1 000	921	2 100
Rentekostnad		89 698	75 000	59 731	135 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-70 980	-74 000	-54 043	-132 900
Årsresultat		72 785	154 700	-1 048 828	45 300
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		72 785	0	-1 048 828	0
Sum disponering		72 785	0	-1 048 828	0

Østre Lie II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	203 293	203 293
Bygninger	9	1 545 600	1 545 600
Garasjer	9	644 958	644 958
Ladestasjon	10	82 656	0
Sum varige driftsmidler		2 476 508	2 393 851
Sum anleggsmidler		2 476 508	2 393 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		53 992	0
Sum fordringer		53 992	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 092 914	1 402 274
Sum bankinnskudd og kontanter		1 092 914	1 402 274
Sum omløpsmidler		1 146 906	1 402 274
SUM EIENDELER		3 623 413	3 796 125

Østre Lie II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-195 634	-268 419
Sum opptjent egenkapital		-195 634	-268 419
Sum egenkapital		-194 034	-266 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	3 439 227	3 678 146
Borettsinnskudd	13	320 000	320 000
Sum langsiktig gjeld		3 759 227	3 998 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 221	64 799
Sum kortsiktig gjeld		58 221	64 799
Sum gjeld		3 817 448	4 062 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 413	3 796 125
Pantestillelser		2 393 851	2 393 851

Østre Lie II borettslag



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 337 475	1 119 304
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	72 785	-1 048 828
Tilbakeført avskrivninger	3 594	0
Påkostninger	-86 250	0
Tilbakeført gevinst	0	-97 368
Opptak lån	0	1 500 000
Avdrag lån	-238 919	-235 633
Endringer i andre langsiktige poster	0	100 000
B. Årets endringer disponible midler	-248 791	218 172
C. Disponible midler UB	1 088 685	1 337 475
Omløpsmidler	1 146 906	1 402 274
Kortsiktig gjeld	58 221	64 799
Disponible midler	1 088 685	1 337 475



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 768
Sum	6 204	6 768

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	44 000	48 000
Sum	44 000	48 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	9 429	1 760
Sum	9 429	1 760

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	6 435
Driftsmaterialer	0	354
Løpende vedlikehold	149 526	26 598
Vedlikehold VVS	0	2 467
Vedlikehold utvendig	0	28 569
Sum	149 526	64 423

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	67 600	1 316 131
Sum	67 600	1 316 131

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:

Vask av fasader
Rep av garasjetak

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	3 350
Andre bomiljøkostnader, juleblomster/-gaver	0	4 845
Andre kostnader, båretbuketter, blomster	700	0
Sum	700	8 195



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 293
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 293
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	203 293
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 545 600	644 958
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 545 600	644 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 545 600	644 958
Anskaffelsesår :	1971	2016
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	86 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 594
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 656
Årets avskrivninger :	3 594
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2022

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

DNB Bank ASA **DNB Bank ASA**

Bytte av vinduer Generelt vedlikehold
av bygningsmasse.
Tomt, Bytte av
inngangsdører,
omlegg av tak

Lånenummer:

16363900635

20135536782

Lånetype:

Annuitet

Annuitet

Opptaksår:

2021

2017

Rentesats:

3.80 %

3.80 %

Beregnet innfridd:

31.03.2041

30.09.2032

Opprinnelig lånebeløp:

1 500 000

2 979 581

Lånesaldo 01.01:

1 452 239

2 225 906

Avdrag i perioden:

58 234

180 685

Lånesaldo 31.12:

1 394 005

2 045 221

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	320 000	320 000
Sum innskudd	320 000	320 000



Resultat og balanse med noter for Østre Lie II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Lie II borettslag

Styreleder	Kai Robert Nærby (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Anders Hemmingsson (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Ann Elizabeth Holtet (sign.)	24.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Lie II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Lie II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7WQD5-5EXMQ-B1WYG-WIG00-410SW-T87US



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 13:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WQD5-5EXMQ-B1WXG-WJG00-4TOSW-TB7US

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>