



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 137 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 38A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 409	
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 409</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			3 300
<b>Sum kostnader</b>			<b>3 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 409</b>	<b>-3 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 388	35 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 388</b>	<b>35 026</b>
Annen rentekostnad			25 096
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 388</b>	<b>9 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 797</b>	<b>6 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 797</b>	<b>6 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 797</b>	<b>6 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		165 797	6 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 797</b>	<b>6 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	545 550	545 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>545 550</b>	<b>545 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre fordringer			1 168 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 168 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>545 550</b>	<b>1 714 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		149 917	149 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 917</b>	<b>149 917</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 538 162	2 538 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 538 162</b>	<b>2 538 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600	1 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 679</b>	<b>2 689 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 235 229</b>	<b>4 403 809</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 003 188	6 003 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 003 188</b>	<b>7 003 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 779 328	6 945 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 779 328</b>	<b>-6 945 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 860</b>	<b>58 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 011 369	4 345 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 011 369</b>	<b>4 345 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 011 369</b>	<b>4 345 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 235 229</b>	<b>4 403 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 137 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 38A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 990 137 242  
NIBE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 409	
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 409</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			3 300
<b>Sum kostnader</b>			<b>3 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 409</b>	<b>-3 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 388	35 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 388</b>	<b>35 026</b>
Annen rentekostnad			25 096
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 388</b>	<b>9 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 797</b>	<b>6 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 797</b>	<b>6 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 797</b>	<b>6 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		165 797	6 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 797</b>	<b>6 630</b>



Organisasjonsnr: 990 137 242  
NIBE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

545 550

545 550

Sum varige driftsmidler

545 550

545 550

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1

Andre fordringer

1 168 579

Sum finansielle

1 168 580

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

545 550

1 714 130

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

149 917

149 917

Sum fordringer

149 917

149 917

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 538 162

2 538 162

Sum investeringer

2 538 162

2 538 162

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 600

1 600

Sum bankinnskudd,

1 600

1 600

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 689 679

2 689 679

SUM EIENDELER

3 235 229

4 403 809

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer à kr 10,00)

1 000 000

1 000 000



Overkurs	6 003 188	6 003 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 003 188</b>	<b>7 003 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6 779 328	6 945 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 779 328</b>	<b>-6 945 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>223 860</b>	<b>58 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 011 369	4 345 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 011 369</b>	<b>4 345 746</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 011 369</b>	<b>4 345 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 235 229</b>	<b>4 403 809</b>



Organisasjonsnr: 990 137 242  
NIBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
545550.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
545550.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
545550.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Nibe Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	545 550
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>545 550</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2022

<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>545 550</b>
-------------------------------------	----------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.