



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 726 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Saturn Eiendom A/S
Forretningsadresse:	Tollbugata 70 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Morland Vetterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 289	321 247
Annen driftsinntekt		2 110 435	2 016 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 724</b>	<b>2 337 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 565	183 985
Lønnskostnad	2	196 738	518 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 640	181 100
Annen driftskostnad		763 161	838 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 104</b>	<b>1 721 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 620</b>	<b>616 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			150 132
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 922	
Annen renteinntekt		113 167	113 017
Annen finansinntekt		8 305	7 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 394</b>	<b>271 040</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		679	8 761
Annen rentekostnad		358 801	395 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 481</b>	<b>404 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 087</b>	<b>-133 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 533</b>	<b>483 241</b>
Skattekostnad på resultat	4	200 294	56 325
<b>Årsresultat</b>		<b>642 239</b>	<b>426 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>642 239</b>	<b>426 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>642 239</b>	<b>426 916</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		342 239	426 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 239</b>	<b>426 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 850 633	2 013 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 503	15 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 861 136</b>	<b>2 028 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	1 970 848	1 737 747
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	2 078 296	2 409 154
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	1 318 024	1 276 537
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 377 168</b>	<b>5 433 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 238 304</b>	<b>7 462 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	270 014	87 526
Andre kortsiktige fordringer		38 545	22 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 559</b>	<b>109 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	543 870	398 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 870</b>	<b>398 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 429</b>	<b>508 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 090 733</b>	<b>7 970 797</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 608 207	2 265 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 608 207</b>	<b>2 265 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 738 207</b>	<b>2 395 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 724 927	5 344 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 724 927</b>	<b>5 344 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 724 927</b>	<b>5 344 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 273	38 928
Betalbar skatt	4	134 547	
Skyldig offentlige avgifter		51 957	26 696
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 822	164 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 599</b>	<b>230 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 352 526</b>	<b>5 574 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 090 733</b>	<b>7 970 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 726 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Saturn Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Tollbugata 70  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morland Vetterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 915 726 542  
Saturn Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 289	321 247
Annen driftsinntekt		2 110 435	2 016 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 724</b>	<b>2 337 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 565	183 985
Lønnskostnad	2	196 738	518 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 640	181 100
Annen driftskostnad		763 161	838 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 104</b>	<b>1 721 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 620</b>	<b>616 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			150 132
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 922	
Annen renteinntekt		113 167	113 017
Annen finansinntekt		8 305	7 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 394</b>	<b>271 040</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		679	8 761
Annen rentekostnad		358 801	395 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 481</b>	<b>404 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 087</b>	<b>-133 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 533</b>	<b>483 241</b>
Skattekostnad på resultat	4	200 294	56 325
<b>Årsresultat</b>		<b>642 239</b>	<b>426 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>642 239</b>	<b>426 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>642 239</b>	<b>426 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		342 239	426 916



Sum overføringer og  
disponeringer

642 239

426 916



Organisasjonsnr: 915 726 542  
Saturn Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 850 633	2 013 273
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		10 503	15 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 861 136</b>	<b>2 028 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	9	1 970 848	1 737 747
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 9	2 078 296	2 409 154
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5, 9	1 318 024	1 276 537
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 377 168</b>	<b>5 433 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 238 304</b>	<b>7 462 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	270 014	87 526
Andre kortsiktige fordringer			
		38 545	22 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 559</b>	<b>109 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	543 870	398 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 870</b>	<b>398 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 429</b>	<b>508 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 090 733</b>	<b>7 970 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 608 207	2 265 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 608 207</b>	<b>2 265 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 738 207</b>	<b>2 395 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 724 927	5 344 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 724 927</b>	<b>5 344 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 724 927</b>	<b>5 344 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 273	38 928
Betalbar skatt	4	134 547	
Skyldig offentlige avgifter		51 957	26 696
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 822	164 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 599</b>	<b>230 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 352 526</b>	<b>5 574 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 090 733</b>	<b>7 970 797</b>



Organisasjonsnr: 915 726 542  
Saturn Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SATURN EIENDOM AS

Org.nr 915 726 542

### Årsregnskap 2024

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**



### RESULTATREGNSKAP

#### SATURN EIENDOM A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		167 289	321 247
Annen driftsinntekt		2 110 435	2 016 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 277 724</b>	<b>2 337 998</b>
Varekostnad		75 565	183 985
Lønnskostnad	2	196 738	518 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 640	181 100
Annen driftskostnad		763 161	838 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 203 104</b>	<b>1 721 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 620</b>	<b>616 275</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	150 132
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 922	0
Annen renteinntekt		113 167	113 017
Annen finansinntekt		8 305	7 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		679	8 761
Annen rentekostnad		358 801	395 314
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 087</b>	<b>-133 034</b>
Resultat før skattekostnad		842 533	483 241
Skattekostnad på resultat	4	200 294	56 325
<b>Årsresultat</b>		<b>642 239</b>	<b>426 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		342 239	426 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>642 239</b>	<b>426 916</b>



## BALANSE

### SATURN EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 850 633	2 013 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 503	15 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 861 136</b>	<b>2 028 776</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	1 970 848	1 737 747
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	2 078 296	2 409 154
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	1 318 024	1 276 537
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 377 168</b>	<b>5 433 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 238 304</b>	<b>7 462 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	270 014	87 526
Andre kortsiktige fordringer		38 545	22 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 559</b>	<b>109 759</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	543 870	398 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 429</b>	<b>508 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 090 733</b>	<b>7 970 797</b>

SATURN EIENDOM A/S

SIDE 2



## BALANSE

### SATURN EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 608 207	2 265 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 608 207</b>	<b>2 265 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 738 207</b>	<b>2 395 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 724 927	5 344 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 724 927</b>	<b>5 344 235</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 273	38 928
Betalbar skatt	4	134 547	0
Skyldig offentlige avgifter		51 957	26 696
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71 822	164 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 599</b>	<b>230 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 352 526</b>	<b>5 574 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 090 733</b>	<b>7 970 797</b>

Drammen, 24.04.2025  
Styret i Saturn Eiendom A/S

\_\_\_\_\_  
Agnes Beate Morland Hemiö  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Morland Vetterstad  
Daglig leder/Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### SATURN EIENDOM AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlets er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom pensjonsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.



## Noter til regnskapet 2024

### SATURN EIENDOM AS

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MV

	2024	2023
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønn	171 920	439 094
Arbeidsgiveravgift	24 239	63 682
Pensjonsforsikring for ansatte	-984	12 585
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 563	2 900
<b>Sum</b>	<b>196 738</b>	<b>518 261</b>
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	1	1

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 228 979	291 169	8 520 148
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang til anskaffelseskost			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 228 979	291 169	8 520 148
Akkumulerte avskrivninger	-6 378 346	-280 666	-6 659 012
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 850 633</b>	<b>10 503</b>	<b>1 861 136</b>
Årets avskrivninger	162 640	5 000	167 640
Avskrivningsplan	10-50 år	5-10 år	



### Noter til regnskapet 2024

#### SATURN EIENDOM AS

#### NOTE 4 - SKATTER - UTSATT SKATT

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
<b>Beregning av utsatt skatt</b>			
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-167 804	-99 912	67 892
Fordringer	0	0	0
Avsetninger etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto forskjeller	-167 804	-99 912	67 892
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-167 804</b>	<b>-99 912</b>	<b>67 892</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 22%</b>	<b>-36 917</b>	<b>-21 981</b>	<b>14 936</b>
Utsatt skatt balanseføres ikke.			
<b>Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessige resultat:</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatt	842 533	483 241	
Endringer i midlertidige forskjeller	67 892	137 395	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag (brutto)	-298 848	-256 022	
Skattemessig resultat	611 577	364 614	
Underskudd til fremføring	0	-364 614	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>611 577</b>	<b>0</b>	
<b>Skattekostnaden i resultatregnskapet består av følgende poster:</b>			
Betalbar skatt 22%	134 547	0	
Skatt på avgitt konsernbidrag	65 747	56 325	
Endring utsatt skatt	0	0	
<b>Skattekostnaden</b>	<b>200 294</b>	<b>56 325</b>	



## Noter til regnskapet 2024

### SATURN EIENDOM AS

#### NOTE 5 - FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 396 320	3 685 691
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 724 442	2 724 442
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 724 927	5 344 235
<b>Balanseførte verdi av pantsatte eiendelser</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 850 633	2 013 273
Driftsløsøre, inventar og utstyr	10 503	15 501
Kundefordringer	270 014	79 972
	2 131 150	2 108 746

#### NOTE 6 - BUNDNE BANKINSKUDD

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 29 250. Skattetrekksforpliktelsen pr 31.12.2024 utgjør kr 29 250.

#### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2024	130	1000	130 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Eierandel i %:</b>	
Kari Vetterstad	44	33,8	
Lars Moland Vetterstad	43	33,1	
Andre	43	33,1	

#### NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	2 265 968	1 839 052
Årets resultat	642 239	426 916
Avsatt utbytte	-300 000	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 608 207</b>	<b>2 265 968</b>



## Noter til regnskapet 2024

### SATURN EIENDOM AS

#### NOTE 9 - AKSJER OG MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAP

	Forr. kontor	Eier- andel	EK 01.01.2024	Årets resultat	EK 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
<b>Datterselskaper mv</b>						
Saturn Kommunikasjon AS	Drammen	100%	360 140	2 028	362 168	602 672
Kruttmøllveien 28 AS	Drammen	100%	70 112	160 073	230 186	1 135 075
Risør Gjestgiveri AS	Risør	33,3%	-509 000	ukjent		10 000
<b>Sum</b>						<b>1 747 747</b>
<b>Fordringer</b>					<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Langsiktige fordringer				3 396 320	3 623 153	
Andre fordringer				0	62 538	
<b>Sum fordringer</b>				<b>3 396 320</b>	<b>3 685 691</b>	



DocuSign Envelope ID: F4FD6167-770D-4F37-9A7E-3613381144A7



Til generalforsamlingen i **Saturn Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Saturn Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 642 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: F4FD6167-770D-4F37-9A7E-3613381144A7



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykke for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. april 2025

IR REVISJON AS

DocuSigned by:

297FC81909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2024 - Saturn Eiendom AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2