



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 855 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN
Forretningsadresse: Revåveien 45
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kvisle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	816 814	882 150
Annen driftsinntekt	1	102	1 232
Sum inntekter		816 916	883 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	112 822	83 039
Strøm	8	17 174	33 975
Renovasjon, vann, avløp o.l			93 888
Vedlikehold sameiet	3	82 153	367 861
Revisjonshonorar		17 500	17 125
Regnskapshonorar		90 019	88 397
Gressklipping		29 465	30 681
Annen driftskostnad	4	139 088	175 826
Sum kostnader		488 221	890 793
Driftsresultat		328 694	-7 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 708	2 685
Sum finansinntekter		1 708	2 685
Annen rentekostnad	10	54 282	61 885
Sum finanskostnader		54 282	61 885
Netto finans		-52 574	-59 199
Ordinært resultat før skattekostnad		276 120	-66 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 120	-66 611
Årsresultat		276 120	-66 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 120	-66 611
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9	276 120	-66 611
Sum overføringer og disponeringer		276 120	-66 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		600	600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 986	4 159
Forskuddsbetalte kostnader	6	84 286	76 303
Sum fordringer		95 271	80 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,9	660 887	542 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 887	542 989
Sum omløpsmidler		756 158	623 452
SUM EIENDELER		756 758	624 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	396 643	672 763
Sum opptjent egenkapital		-396 643	-672 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-396 643	-672 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	949 716	1 047 960
Sum annen langsiktig gjeld		949 716	1 047 960
Sum langsiktig gjeld		949 716	1 047 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 205	108 769
Skyldig offentlige avgifter	7	7 896	5 686
Annen kortsiktig gjeld	5	146 584	134 400
Sum kortsiktig gjeld		203 685	248 855
Sum gjeld		1 153 401	1 296 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 758	624 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662930

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 855 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN
Forretningsadresse: Revåveien 45
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kvisle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	816 814	882 150
Annen driftsinntekt	1	102	1 232
Sum inntekter		816 916	883 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	112 822	83 039
Strøm	8	17 174	33 975
Renovasjon, vann, avløp o.l			93 888
Vedlikehold sameiet	3	82 153	367 861
Revisjonshonorar		17 500	17 125
Regnskapshonorar		90 019	88 397
Gressklipping		29 465	30 681
Annen driftskostnad	4	139 088	175 826
Sum kostnader		488 221	890 793
Driftsresultat		328 694	-7 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 708	2 685
Sum finansinntekter		1 708	2 685
Annen rentekostnad	10	54 282	61 885
Sum finanskostnader		54 282	61 885
Netto finans		-52 574	-59 199
Ordinært resultat før skattekostnad		276 120	-66 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 120	-66 611
Årsresultat		276 120	-66 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 120	-66 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	276 120	-66 611
Sum overføringer og disponeringer		276 120	-66 611



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		600	600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 986	4 159
Forskuddsbetalte kostnader	6	84 286	76 303
Sum fordringer		95 271	80 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,9	660 887	542 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 887	542 989

Sum omløpsmidler		756 158	623 452
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		756 758	624 052
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	396 643	672 763
Sum opptjent egenkapital		-396 643	-672 763

Sum egenkapital		-396 643	-672 763
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	949 716	1 047 960
--------------------------------	----	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	949 716	1 047 960
Sum langsiktig gjeld	949 716	1 047 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 205	108 769
Skyldig offentlige avgifter 7	7 896	5 686
Annen kortsiktig gjeld 5	146 584	134 400
Sum kortsiktig gjeld	203 685	248 855
Sum gjeld	1 153 401	1 296 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	756 758	624 052



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Eierseksjonssameiet Tandbergåsens årsregnskap som viser et overskudd på kr 276 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8X3UD-5G2G8-EXTWX-OLBZ5-4ENK1-MCXE



Revisors beretning - 2020
Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Sandefjord, 19. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8X3UD-5G2G8-EXTWX-OLBZ5-4ENK1-MCXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 12:24:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8X3UD-5G2G8-EXTWX-OLBZ5-4ENKT-MCXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Sameiets inntekter er dekning av felleskostnader, boder og strøm, samt innkreving til asfalt og vedlikeholdsfond. Strøm kreves inn a konto og avregnes mot faktisk forbruk, netto blir presentert i regnskapet som sameiet strøm på fellesarealer. Asfalt og vedlikeholdsfond, blir innkrevd og midlene oppbevart på særskilt bankkont.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Purregebyr, avrunding og div gamle poster	102	1232
Sum	102	1232

Note 2 - Lønnskostnad

	2019	2019
Lønn til vaktmester	60.075	38.083
Styrehonorar	31.600	30.100
Feriepenger	7.509	4.594
Arbeidsgiveravgift	13.638	10.262
Sum	112.822	83.039

Sameiet har få ansatte og er ikke underlagt reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold sameiet

	2020	2019
6370 Matteleie	10 542	8 983
6550 Driftsmateriale	13 620	10 357
6555 Gangbru*	0	185 000
6600 Reperasjon og vedlikehold	-37 517	70 586
6601 Elektrisk vedlikehold	21 162	23 483
6617 Vedlikehold uteområde	31 793	24 840
6762 Snørydding	42 553	44 612
Sum	82 153	367 861

* Her er hele summen på kr 185 000 benyttet fra vedlikeholdsfondet i 2019

** Her er det blitt dom i rettsak og det ble enighet om 50 000 kr skulle reduseres i kostnad.

Note 4 - Annen driftskostnad

Noter for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Organisasjonsnr. 890855202



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Noter 2020

		2020	2019
6490	Annen leiekostnad	8 244	8 582
6554	Siemens sikkerhetsavgift	9 826	16 528
6725	Honorarer juridisk hjelp	25 106	55 841
6800	Kontorrekvisita	2 750	6 915
7100	Bilgodtgjørelse	800	543
7400	Kontigent	2 050	1 550
7500	Forsikringspremie	83 966	80 323
7770	Bank og inkassogebyr	5 546	2 698
7711	Styremøte/årsmøte	800	2 846
	Sum	139.088	175.826

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		2020	2019
2900	Avregning strøm 2 halvår og andre forskuddsbetalte felleskostnader	137 008	122 900
2940	Skyldige feriepenger 2018 og 2019	7 509	9 432
2950	Påløpt rente	2 067	2 067
	Sum	146.584	134.400

Note 6 - Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt forsikring på kr 84 286. Forsikringen er utstedt fra 301120-301121. Periodisert 11 mnd.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 918 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 550. Skyldig skattetrekk pr 31.12 i år er kr 3 917 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 2 549.

Note 8 - Strøm

2020 2019

Noter for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Organisasjonsnr. 890855202



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Noter 2020

Totalt utfakturert strøm	241.971	355.457
Totalt kostnader strøm	259.145	389.432
Strøm fellesareal	17.174	33.975

Note 9 - Overføringer annen egenkapital

	Asfalt og vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Udekket tap	Total egenkapital
Fond 01.01	414.872	0	-1.087.635	-672.763
Innkrevd til vedlikehold og asfaltfond	63.000			
Renter på særskilt bankkonto 31.12. Brukt fond	1617			
Netto brukt fond	-64.617		-64.617	
Årets resultat			276.120	276.120
31.12	479.489		-876.132	-396.643

Innestående på bankkonto for vedlikeholdsfond 31.12.20: 479.489

I eierseksjonssameiet aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr 31.12 har sameiet negativ egenkapital på grunn av rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Noter 2020

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	458.495	556.740

Nedbetalt i år kr 98 244.

Rentekostnaden er på kr 54 282.

Alle i sameiet er solidarisk ansvarlige for lånet og det blir nedbetalt kr 98 244 i året.

Rentesats pr 311220 var på 5,185 og skal være ferdig nedbetalt i 2030.

I 2020 var det tatt inn kr 201.144 i lån og renter.

Det ble nedbetalt kr 98 244 og betalt kr 54 282 i renter. Totalt 152.526 kr.



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	10		
3200 Inntekter felleskostnader		543 220	613 206
3202 Inntekter vedlikehold		63 000	63 000
3204 Bod leie		9 450	10 800
3206 Innkrevning vedr lån		201 144	195 144
Sum Salgsinntekt		816 814	882 150
Annen driftsinntekt	1	102	1 232
Sum driftsinntekter		816 916	883 382
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	112 822	83 039
Strøm	8	17 174	33 975
Renovasjon, vann, avløp o.l		0	93 888
Vedlikehold sameiet	3	82 153	367 861
Revisjonshonorar		17 500	17 125
Regnskapshonorar		90 019	88 397
Gressklipping		29 465	30 681
Annen driftskostnad	4	139 088	175 826
Sum driftskostnader		488 221	890 793
DRIFTSRESULTAT		328 694	(7 411)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 708	2 685
Sum finansinntekter		1 708	2 685
Finanskostnader			
Rentekostnader	10	54 282	61 885
Sum finanskostnader		54 282	61 885
NETTO FINANSPOSTER		(52 574)	(59 199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		276 120	(66 611)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		276 120	(66 611)
ÅRSRESULTAT		276 120	(66 611)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	9	276 120	(66 611)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		276 120	(66 611)



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
SUM ANLEGGSMIDLER		600	600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 986	4 159
Forskuddsbetalte kostnader	6	84 286	76 303
Sum fordringer		95 271	80 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,9		
1920 Bankinnskudd 15032214085		177 479	125 567
1925 Bankinnskudd vedlikeholdsfond		479 489	414 872
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		3 918	2 550
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 887	542 989
SUM OMLØPSMIDLER		756 158	623 452
SUM EIENDELER		756 758	624 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(396 643)	(672 763)
Sum opptjent egenkapital		(396 643)	(672 763)
SUM EGENKAPITAL		(396 643)	(672 763)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	949 716	1 047 960
Sum annen langsiktig gjeld		949 716	1 047 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		949 716	1 047 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 205	108 769
Skyldig offentlige avgifter	7	7 896	5 686
Annen kortsiktig gjeld	5	146 584	134 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		203 685	248 855
SUM GJELD		1 153 401	1 296 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 758	624 052

Sande 11.05.21

Michail Bikoulis
Styreleder

Thamar Ruth Tobler
Styremedlem

Ida Marie Nevra
Styremedlem

Berit Wetterstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eierseksjonssameiet Tandbergåsen**

Foretaksnr. 890855202