



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 019 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BRATENGSA
Forretningsadresse: Odnesvegen 338A
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Anita Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 070 | 8 035 |
| Innbetaling andelseiere | | 700 800 | 657 600 |
| Sum inntekter | | 705 870 | 665 635 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 1, 2 | 34 230 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 528 415 | 481 078 |
| Sum kostnader | | 562 645 | 509 603 |
| Driftsresultat | | 143 225 | 156 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 307 | 86 |
| Sum finansinntekter | | 307 | 86 |
| Annen rentekostnad | | | 27 |
| Sum finanskostnader | | | 27 |
| Netto finans | | 307 | 59 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 143 532 | 156 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 143 532 | 156 091 |
| Årsresultat | 5 | 143 532 | 156 092 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 143 532 | 156 092 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 143 532 | 156 092 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 050 | 31 000 |
| Andre fordringer | | 20 532 | 16 835 |
| Sum fordringer | | 62 582 | 47 835 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 772 | 570 419 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 772 | 570 419 |
| Sum omløpsmidler | | 764 354 | 618 254 |
| SUM EIENDELER | | 764 354 | 618 254 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 737 594 | 594 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 737 594 | 594 061 |
| Sum egenkapital | | 737 594 | 594 061 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 760 | 24 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 760 | 24 193 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 26 760 | 24 193 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 764 354 | 618 254 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394536

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 019 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BRATENGSAAGA
Forretningsadresse: Odnesvegen 338A
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Anita Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 992 019 298
SAMEIE BRATENGSA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 070 | 8 035 |
| Innbetaling andelseiere | | 700 800 | 657 600 |
| Sum inntekter | | 705 870 | 665 635 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 1, 2 | 34 230 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 528 415 | 481 078 |
| Sum kostnader | | 562 645 | 509 603 |
| Driftsresultat | | 143 225 | 156 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 307 | 86 |
| Sum finansinntekter | | 307 | 86 |
| Annen rentekostnad | | | 27 |
| Sum finanskostnader | | | 27 |
| Netto finans | | 307 | 59 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 143 532 | 156 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 143 532 | 156 091 |
| Årsresultat | 5 | 143 532 | 156 092 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 143 532 | 156 092 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 143 532 | 156 092 |



Organisasjonsnr: 992 019 298
SAMEIE BRATENGSA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 050 | 31 000 |
| Andre fordringer | | 20 532 | 16 835 |
| Sum fordringer | | 62 582 | 47 835 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 772 | 570 419 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 772 | 570 419 |
| Sum omløpsmidler | | 764 354 | 618 254 |
| SUM EIENDELER | | 764 354 | 618 254 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 737 594 | 594 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 737 594 | 594 061 |
| Sum egenkapital | | 737 594 | 594 061 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 760 | 24 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 760 | 24 193 |
| Sum gjeld | | 26 760 | 24 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 764 354 | 618 254 |



Organisasjonsnr: 992 019 298
SAMEIE BRATENGSAGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Boligsameiet er ikke skattepliktig

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | 4230.00 | 3525.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | 30000.00 | 25000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | 34230.00 | 28525.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameie Bratengsaga

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Bratengsagas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J3TTY-5DGHJ-6508Y-KGDUA-GIC0T-DSVDG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – Sameie
Bratengsaga

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.april 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J3TTY-SDGHJ-6508Y-KGDUA-GIC0T-DSVDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-21 07:59:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3TTY-5DGHJ-6508Y-KGDU4-GIC0T-DSVDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

SAMEIE BRATENGSAGA

Org.nr. 992 019 298

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
SAMEIE BRATENGSA

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 070 | 8 035 |
| Innbetaling andelseiere | | 700 800 | 657 600 |
| Sum driftsinntekter | | 705 870 | 665 635 |
| Styrehonorar | 1, 2 | (34 230) | (28 525) |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | (528 415) | (481 078) |
| Sum driftskostnader | | (562 645) | (509 603) |
| Driftsresultat | | 143 225 | 156 032 |
| Annen renteinntekt | | 307 | 86 |
| Sum finansinntekter | | 307 | 86 |
| Annen rentekostnad | | 0 | (27) |
| Sum finanskostnader | | 0 | (27) |
| Netto finans | | 307 | 59 |
| Resultat før skattekostnad | | 143 532 | 156 092 |
| Årsresultat | 5 | 143 532 | 156 092 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 143 532 | 156 092 |
| Sum | | 143 532 | 156 092 |



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIE BRATENGSAGA

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 050 | 31 000 |
| Andre fordringer | | 20 532 | 16 835 |
| Sum fordringer | | 62 582 | 47 835 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 772 | 570 419 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 772 | 570 419 |
| Sum omløpsmidler | | 764 354 | 618 254 |
| Sum eiendeler | | 764 354 | 618 254 |



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIE BRATENGSAGA

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 5 | 737 594 | 594 061 |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 737 594 | 594 061 |
| Sum egenkapital | | 737 594 | 594 061 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 760 | 24 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 760 | 24 193 |
| Sum gjeld | | 26 760 | 24 193 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 764 354 | 618 254 |

Bybrua Dato: 17/4-23
Styret for Sameie Bratengsaga

Siw Anita Foss
Siw Anita Foss
Styrets leder

Evy Anette Stensen Nordheim
Evy Anette Stensen Nordheim
Styremedlem

Jan Vegar Rønningen
Jan Vegar Rønningen
Styremedlem



Noter 2022

SAMEIE BRATENGSAGA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig



Note 1 - Lønn, Styrehonorar etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 3 525 |
| Andre ytelser | 30 000 | 25 000 |
| Sum | 34 230 | 28 525 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Honorar til revisjon

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 19 125 | 19 070 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 19 125 | 19 070 |

Note 4 - Spesifikasjon av driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp, | 265 779 | 265 652 |
| Lys, Varme | 15 125 | 9 394 |
| Snørydding | 29 328 | 44 250 |
| Reperasjon og vedlikehold | 7 968 | 4 417 |
| Fremmede tjenester | 91 919 | 87 317 |
| Forsikring | 83 282 | 30 403 |
| Annen driftskostnad | 35 014 | 39 645 |
| Sum driftskostnader | 528 415 | 481 078 |

Note 5 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 594 061 | 594 061 |
| Årets resultat | 143 532 | 143 532 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 737 594 | 737 594 |