



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skorgevikvegen 123  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 561	738 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 561</b>	<b>738 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad		229 675	381 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 425</b>	<b>549 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 136</b>	<b>188 391</b>
Annen rentekostnad		-55	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 191</b>	<b>188 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 273	41 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		134 734	123 804
Overføringer annen egenkapital		-59 816	22 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	75 674	59 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 674</b>	<b>59 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 711 360	1 879 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 711 360</b>	<b>1 879 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 787 034</b>	<b>1 939 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 947	
Andre kortsiktige fordringer		14 091	6 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 038</b>	<b>6 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 640	296 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 640</b>	<b>296 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 678</b>	<b>302 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 859 712</b>	<b>2 241 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	856 880	916 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 880</b>	<b>916 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 380</b>	<b>1 021 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 933	194 267
Betalbar skatt	2		21 326
Kortsiktig konserngjeld	6	887 147	1 003 891
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 332</b>	<b>1 220 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>898 332</b>	<b>1 220 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 859 712</b>	<b>2 241 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skorgevikvegen 123  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 111 201  
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 561	738 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 561</b>	<b>738 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad		229 675	381 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 425</b>	<b>549 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 136</b>	<b>188 391</b>
Annen rentekostnad		-55	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>97 191</b>	<b>188 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 273	41 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		134 734	123 804
Overføringer annen egenkapital		-59 816	22 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>



Organisasjonsnr: 993 111 201  
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	75 674	59 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 674</b>	<b>59 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 711 360	1 879 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 711 360</b>	<b>1 879 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 787 034</b>	<b>1 939 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 947	
Andre kortsiktige fordringer		14 091	6 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 038</b>	<b>6 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 640	296 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 640</b>	<b>296 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 678</b>	<b>302 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 859 712</b>	<b>2 241 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	856 880	916 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 880</b>	<b>916 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 380</b>	<b>1 021 196</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 933	194 267
Betalbar skatt	2		21 326
Kortsiktig konserngjeld	6	887 147	1 003 891
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 332</b>	<b>1 220 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>898 332</b>	<b>1 220 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 859 712</b>	<b>2 241 932</b>



Organisasjonsnr: 993 111 201  
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestnes Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestnes Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 761 692
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 761 692
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 913 381
+ Ordinære avskrivninger	167 750
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 081 131
Balanseført verdi pr 31/12	1 680 560
Prosentstans for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	97 191
+ Permanente og andre forskjeller	4 046
+ Endring i midlertidige forskjeller	71 499
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>172 736</b>
- Ytet konsernbidrag	172 736
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 002
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>38 002</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 729
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 273</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 002
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-38 002
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Vestnes Næringseiendom AS

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-343 977	-272 478
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-343 977</b>	<b>-272 478</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	343 977	272 478
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>343 977</b>	<b>272 478</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>75 674</b>	<b>59 945</b>

#### Note 3 - Pantstillelser

Selskapet er finansiert via morselskapet, og det er stillet sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets forretningsseiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld. Balanseført verdi 31.12.2022 kr 1 711 360.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sekkenes & Johansen Holding AS - kontrollert av styret	917 089 957	100	100,00 %

#### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 500	916 696	1 021 196
-Til årets resultat			-59 816	-59 816
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 500</b>	<b>856 880</b>	<b>961 380</b>

#### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	172 736	158 723
Annen kortsiktig gjeld	714 411	845 168
<b>Sum gjeld</b>	<b>887 147</b>	<b>1 003 891</b>



Vestnes Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 561	738 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 561</b>	<b>738 091</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad		229 675	381 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 425</b>	<b>549 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>97 136</b>	<b>188 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(55)	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(55)</b>	<b>77</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>55</b>	<b>(77)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>97 191</b>	<b>188 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 273	41 940
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		134 734	123 804
Overføringer annen egenkapital		(59 816)	22 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>74 918</b>	<b>146 374</b>



## Vestnes Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	75 674	59 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 674</b>	<b>59 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 711 360	1 879 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 711 360</b>	<b>1 879 110</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 787 034</b>	<b>1 939 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 947	0
Andre kortsiktige fordringer		14 091	6 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 038</b>	<b>6 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 640	296 536
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>72 678</b>	<b>302 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 859 712</b>	<b>2 241 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	856 880	916 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 880</b>	<b>916 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>961 380</b>	<b>1 021 196</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 933	194 267
Betalbar skatt	2	0	21 326
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	887 147	1 003 891
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 252
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>898 332</b>	<b>1 220 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>898 332</b>	<b>1 220 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 859 712</b>	<b>2 241 932</b>

Vestnes / -2023

Frank Johansen  
StyrelederSiv S.Johansen  
StyremedlemCecilie Sekkenes  
StyremedlemMats S. Johansen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Vestnes Næringseiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)