



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 164
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Chi Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 237	
Annen driftskostnad		24 386	
Sum kostnader		25 623	0
Driftsresultat		-25 623	0
Annen finanskostnad		9 500	
Sum finanskostnader		9 500	
Netto finans		-9 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 123	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 123	0
Årsresultat		-35 123	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 123	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-35 123	
Sum overføringer og disponeringer		-35 123	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		280 614	
Sum varige driftsmidler		280 614	
Sum anleggsmidler		280 614	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 791	
Sum fordringer		47 791	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 779	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 779	
Sum omløpsmidler		807 570	0
SUM EIENDELER		1 088 184	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		148 970	
Sum innskutt egenkapital		148 970	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 577	
Sum opptjent egenkapital		8 577	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		157 547	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 456	
Kortsiktig konserngjeld		33 000	
Annen kortsiktig gjeld		89 182	
Sum kortsiktig gjeld		130 638	
Sum gjeld		930 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 184	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874274

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 164
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Chi Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 200 972
TVEITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 237	
Annen driftskostnad		24 386	
Sum kostnader		25 623	0
Driftsresultat		-25 623	0
Annen finanskostnad		9 500	
Sum finanskostnader		9 500	
Netto finans		-9 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 123	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 123	0
Årsresultat		-35 123	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 123	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-35 123	
Sum overføringer og disponeringer		-35 123	



Organisasjonsnr: 925 200 972
TVEITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

280 614
280 614

Sum anleggsmidler

280 614

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

47 791
47 791

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

759 779
759 779

Sum omløpsmidler

807 570

0

SUM EIENDELER

1 088 184

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

148 970
148 970

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1

8 577
8 577

Sum egenkapital

157 547

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2

800 000
800 000



Sum langsiktig gjeld	800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 456	
Kortsiktig konserngjeld	33 000	
Annen kortsiktig gjeld	89 182	
Sum kortsiktig gjeld	130 638	
Sum gjeld	930 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 088 184	0



Organisasjonsnr: 925 200 972
TVEITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	14897.00	148970.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lastan Eiendom AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tveita Eiendom AS**



Tveita Eiendom AS

Resultatregnskap

Note apr-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1 237	0
Annen driftskostnad	24 386	0
Sum driftskostnader	25 623	0
DRIFTSRESULTAT	(25 623)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen finanskostnad	9 500	0
Sum finanskostnader	9 500	0
NETTO FINANSPOSTER	(9 500)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (35 123) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (35 123) 0

ÅRSRESULTAT (35 123) 0

OVERFØRINGER

Overføringer annen egenkapital	(35 123)	0
SUM OVERFØRINGER	(35 123)	0

Årsregnskap for Tveita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925200972



Tveita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		280 614	0
Sum anleggsmidler		280 614	0
Omløpsmidler			
Andre fordringer		47 791	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 779	0
Sum omløpsmidler		807 570	0
SUM EIENDELER		1 088 184	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital		148 970	0
Sum innskutt egenkapital		148 970	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 577	0
Sum opptjent egenkapital		8 577	0
Sum egenkapital		157 547	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
2240 Lån 1636.31.44512		800 000	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld		800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 456	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		33 000	0
Annen kortsiktig gjeld		89 182	0
Sum kortsiktig gjeld		130 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 184	0

OSLO den 30.09.2021

Steinar Chi Thoresen
Daglig leder / Styrets leder

Årsregnskap for Tveita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925200972



Tveita Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Tveita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925200972



Tveita Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-35 123	-35 123
+/-Andre transaksjoner:	148 970	0	43 699	192 669
Pr 31.12.	148 970	0	8 577	157 547

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 800 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	800 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Tvetenveien	280 614	0
Sum pantsatte eiendeler	280 614	0