



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 193 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHEL INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		118 909	268 858
Sum kostnader		123 301	273 250
Driftsresultat		-123 301	-273 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		107 170	529 280
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		107 170	529 280
Annen rentekostnad		458 926	413 284
Annen finanskostnad		55 715	12 292
Sum finanskostnader		514 641	425 576
Netto finans		-407 470	103 704
Resultat før skattekostnad		-530 772	-169 546
Årsresultat	3	-530 772	-169 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 772	-169 546
Totalresultat		-530 772	-169 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-730 772	-369 546
Sum overføringer og disponeringer		-530 772	-169 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 000 001	18 000 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 001	18 000 001
Sum anleggsmidler		18 000 001	18 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		149 520	208 694
Konsernfordringer	5	2 718 688	4 335 518
Sum fordringer		2 868 208	4 544 211
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	18 486 133	17 137 658
Sum investeringer		18 486 133	17 137 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 946	61 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946	61 330
Sum omløpsmidler		21 356 287	21 743 201
SUM EIENDELER		39 356 288	39 743 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	88 200	88 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 759 146	16 489 918
Sum opptjent egenkapital		15 759 146	16 489 918
Sum egenkapital	3	16 896 346	17 627 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	12 690 263	12 737 788
Sum annen langsiktig gjeld		12 690 263	12 737 788
Sum langsiktig gjeld		12 690 263	12 737 788
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 972 585	4 975 992
Leverandørgjeld		1 894	
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 595 200	4 202 303
Sum kortsiktig gjeld		9 769 679	9 378 296
Sum gjeld		22 459 942	22 116 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 356 288	39 743 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613250

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 193 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHEL INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 933 193 268
MICHEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		118 909	268 858
Sum kostnader		123 301	273 250
Driftsresultat		-123 301	-273 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		107 170	529 280
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		107 170	529 280
Annen rentekostnad		458 926	413 284
Annen finanskostnad		55 715	12 292
Sum finanskostnader		514 641	425 576
Netto finans		-407 470	103 704
Resultat før skattekostnad		-530 772	-169 546
Årsresultat	3	-530 772	-169 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 772	-169 546
Totalresultat		-530 772	-169 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-730 772	-369 546
Sum overføringer og disponeringer		-530 772	-169 546



Organisasjonsnr: 933 193 268
MICHEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 000 001	18 000 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 001	18 000 001
Sum anleggsmidler		18 000 001	18 000 001

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			1
-----------	--	--	---

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		149 520	208 694
Konsernfordringer	5	2 718 688	4 335 518
Sum fordringer		2 868 208	4 544 211

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	18 486 133	17 137 658
Sum investeringer		18 486 133	17 137 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 946	61 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946	61 330

Sum omløpsmidler		21 356 287	21 743 201
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 356 288	39 743 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	88 200	88 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 759 146	16 489 918
Sum opptjent egenkapital		15 759 146	16 489 918
Sum egenkapital	3	16 896 346	17 627 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	12 690 263	12 737 788
Sum annen langsiktig gjeld		12 690 263	12 737 788
Sum langsiktig gjeld		12 690 263	12 737 788
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 972 585	4 975 992
Leverandørgjeld		1 894	
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 595 200	4 202 303
Sum kortsiktig gjeld		9 769 679	9 378 296
Sum gjeld		22 459 942	22 116 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 356 288	39 743 202



Organisasjonsnr: 933 193 268
MICHEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Michel Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Michel Invest AS som viser et underskudd på NOK 530 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Michel Invest AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

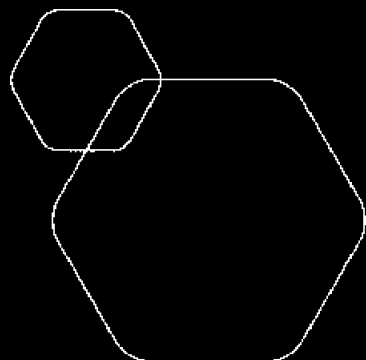
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025

Revisjon Sør AS

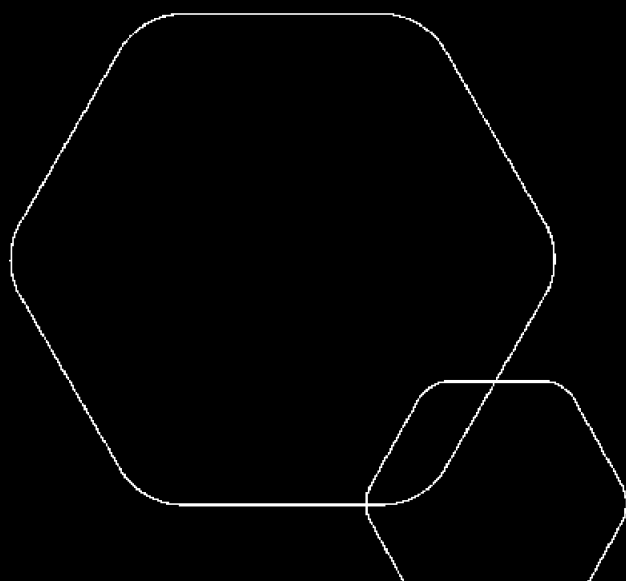
Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024 Michel Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 193 268

Penneo Dokumentnøkkel: VBJ49-QUKMG-159H7-M6ADP-L6SLL-3RXBU



RESULTATREGNSKAP

MICHEL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		118 909	268 858
Sum driftskostnader		123 301	273 250
Driftsresultat		-123 301	-273 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		107 170	529 280
Annen rentekostnad		458 926	413 284
Annen finanskostnad		55 715	12 292
Resultat av finansposter		-407 470	103 704
Resultat før skattekostnad		-530 772	-169 546
Årsresultat	3	-530 772	-169 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		730 772	369 546
Sum overføringer		-530 772	-169 546

Penneo Dokumentnøkkel: VBJ49-QUKM6-159H7-M6ADP-L6SL-3RXBU



BALANSE

MICHEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	18 000 001	18 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 001	18 000 001
Sum anleggsmidler		18 000 001	18 000 001
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		149 520	208 694
Konsernfordringer	5	2 718 688	4 335 518
Sum fordringer		2 868 208	4 544 211
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	18 486 133	17 137 658
Sum investeringer		18 486 133	17 137 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 946	61 330
Sum omløpsmidler		21 356 287	21 743 201
Sum eiendeler		39 356 288	39 743 202

Penneo Dokumentnøkkel: VBJ49-QUK06-159H7-M6ADP-L6SL-3RXBU



BALANSE

MICHEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	88 200	88 200
Overkurs		49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 759 146	16 489 918
Sum opptjent egenkapital		15 759 146	16 489 918
Sum egenkapital	3	16 896 346	17 627 118
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	12 690 263	12 737 788
Sum annen langsiktig gjeld		12 690 263	12 737 788
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 972 585	4 975 992
Leverandørgjeld		1 894	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 595 200	4 202 303
Sum kortsiktig gjeld		9 769 679	9 378 296
Sum gjeld		22 459 942	22 116 084
Sum egenkapital og gjeld		39 356 288	39 743 202

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i Michel Invest AS

Johan Bernt Michelsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VBJ49-QUKM6-159H7-M6ADP-L6SL-3RXBU



MICHEL INVEST AS

ORG.NR: 933 193 268

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Michel Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Andre finansielle instrumenter		
Kryptovaluta	18 486 133	18 486 133
Sum andre finansielle instrumenter	18 486 133	18 486 133

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til kostpris.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	88 200	49 000	1 000 000	16 489 918	17 627 118
Årets resultat				-530 772	-530 772
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	88 200	49 000	1 000 000	15 759 146	16 896 346

MICHEL INVEST AS

SIDE 5

Penn eo Dokumentnøkkel: VBJ49-QUK06-159H7-M6ADP-L6SL-3RXBU



MICHEL INVEST AS

ORG.NR: 933 193 268

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Flisa Eiendomsinvest AS	Oslo	100,0%	10 500 000	88 664 928	12 956 550
Jomi Eiendom AS	KRISTIANSAND	100,0%	7 500 000	7 156 440	-422 247
Sum			18 000 000	95 821 368	12 534 303

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 718 688	4 335 518
Sum	2 718 688	4 335 518
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 690 263	12 737 788
Sum	12 690 263	12 737 788

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MICHEL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88 200	1,0	88 200
Sum	88 200		88 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan B. Michelsen	64 200	72,8	72,8
Camilla Michelsen Vikeså	12 000	13,6	13,6
Christina Michelsen Dyrdal	12 000	13,6	13,6
Totalt antall aksjer	88 200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: VBJ49-QUK06-159H7-M6ADP-L6SLL-3RXBU

MICHEL INVEST AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michelsen, Johan Bernt

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1091308

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-30 10:26:05 UTC

Michelsen, Johan Bernt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1091308

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-30 10:26:05 UTC



Penneo Dokumentmøkket: VBJ49-QUKM6-B9H7-M6ADP-L6SLL-3RXBU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Michel Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 193 268



RESULTATREGNSKAP

MICHEL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		118 909	268 858
Sum driftskostnader		123 301	273 250
Driftsresultat		-123 301	-273 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		107 170	529 280
Annen rentekostnad		458 926	413 284
Annen finanskostnad		55 715	12 292
Resultat av finansposter		-407 470	103 704
Resultat før skattekostnad		-530 772	-169 546
Årsresultat	3	-530 772	-169 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		730 772	369 546
Sum overføringer		-530 772	-169 546



BALANSE

MICHEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	18 000 001	18 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 001	18 000 001
Sum anleggsmidler		18 000 001	18 000 001
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		149 520	208 694
Konsernfordringer	5	2 718 688	4 335 518
Sum fordringer		2 868 208	4 544 211
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	18 486 133	17 137 658
Sum investeringer		18 486 133	17 137 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 946	61 330
Sum omløpsmidler		21 356 287	21 743 201
Sum eiendeler		39 356 288	39 743 202



BALANSE

MICHEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	88 200	88 200
Overkurs		49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 759 146	16 489 918
Sum opptjent egenkapital		15 759 146	16 489 918
Sum egenkapital	3	16 896 346	17 627 118
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	12 690 263	12 737 788
Sum annen langsiktig gjeld		12 690 263	12 737 788
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 972 585	4 975 992
Leverandørgjeld		1 894	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 595 200	4 202 303
Sum kortsiktig gjeld		9 769 679	9 378 296
Sum gjeld		22 459 942	22 116 084
Sum egenkapital og gjeld		39 356 288	39 743 202

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i Michel Invest AS

Johan Bernt Michelsen
styreleder/daglig leder



MICHEL INVEST AS

ORG.NR: 933 193 268

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Michel Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Andre finansielle instrumenter		
Kryptovaluta	18 486 133	18 486 133
Sum andre finansielle instrumenter	18 486 133	18 486 133

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til kostpris.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	88 200	49 000	1 000 000	16 489 918	17 627 118
Årets resultat				-530 772	-530 772
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	88 200	49 000	1 000 000	15 759 146	16 896 346

MICHEL INVEST AS

SIDE 5



MICHEL INVEST AS

ORG.NR: 933 193 268

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Flisa Eiendomsinvest AS	Oslo	100,0%	10 500 000	88 664 928	12 956 550
Jomi Eiendom AS	KRISTIANSAND	100,0%	7 500 000	7 156 440	-422 247
Sum			18 000 000	95 821 368	12 534 303

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 718 688	4 335 518
Sum	2 718 688	4 335 518
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 690 263	12 737 788
Sum	12 690 263	12 737 788

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MICHEL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88 200	1,0	88 200
Sum	88 200		88 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan B. Michelsen	64 200	72,8	72,8
Camilla Michelsen Vikeså	12 000	13,6	13,6
Christina Michelsen Dyrdal	12 000	13,6	13,6
Totalt antall aksjer	88 200	100,0	100,0

MICHEL INVEST AS

SIDE 6