Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 969 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Berger Langmoens veg 9A 2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 689	301 948
Sum inntekter		**329 689**	**301 948**
Kostnader			
Varekostnad		18 067	15 777
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 700	130 700
Annen driftskostnad		74 248	62 996
Sum kostnader		**223 015**	**209 473**
Driftsresultat		**106 674**	**92 475**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 222	3 575
Annen finansinntekt		455	280
Sum finansinntekter		**4 677**	**3 855**
Annen rentekostnad		217 013	192 828
Annen finanskostnad		180	35
Sum finanskostnader		**217 193**	**192 863**
Netto finans		**-212 516**	**-189 008**
Resultat før skattekostnad		**-105 842**	**-96 533**
Skattekostnad på resultat	3	-23 286	-21 237
Årsresultat	4	**-82 556**	**-75 296**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-82 556**	**-75 296**
Totalresultat		**-82 556**	**-75 296**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 556	-75 296

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**-82 556**	**-75 296**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 503	65 217
Sum immaterielle eiendeler		**88 503**	**65 217**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 666 987	2 790 687
Maskiner og anlegg	2	11 400	18 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**2 678 387**	**2 809 087**
Sum anleggsmidler		**2 766 890**	**2 874 304**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 560	9 570
Andre kortsiktige fordringer		11 799	10 048
Sum fordringer		**36 359**	**19 618**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 426	8 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**66 426**	**8 551**
Sum omløpsmidler		**102 785**	**28 169**
SUM EIENDELER		**2 869 675**	**2 902 473**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		310 397	227 841
Sum opptjent egenkapital		**-310 397**	**-227 841**
Sum egenkapital	4	**-260 397**	**-177 841**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 594 252	2 604 592
Sum annen langsiktig gjeld		**2 594 252**	**2 604 592**
Sum langsiktig gjeld		**2 594 252**	**2 604 592**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	1 404
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 125	5 731
Kortsiktig konserngjeld		306 000	306 000
Annen kortsiktig gjeld		212 382	162 587
Sum kortsiktig gjeld		**535 820**	**475 722**
Sum gjeld		**3 130 072**	**3 080 314**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 869 675**	**2 902 473**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 598147

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 969 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Berger Langmoens veg 9A 2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 924 969 784
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 689	301 948
Sum inntekter		**329 689**	**301 948**
Kostnader			
Varekostnad		18 067	15 777
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 700	130 700
Annen driftskostnad		74 248	62 996
Sum kostnader		**223 015**	**209 473**
Driftsresultat		**106 674**	**92 475**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 222	3 575
Annen finansinntekt		455	280
Sum finansinntekter		**4 677**	**3 855**
Annen rentekostnad		217 013	192 828
Annen finanskostnad		180	35
Sum finanskostnader		**217 193**	**192 863**
Netto finans		**-212 516**	**-189 008**
Resultat før skattekostnad		**-105 842**	**-96 533**
Skattekostnad på resultat	3	-23 286	-21 237
Årsresultat	**4**	**-82 556**	**-75 296**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-82 556**	**-75 296**
Totalresultat		**-82 556**	**-75 296**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 556	-75 296
Sum overføringer og disponeringer		**-82 556**	**-75 296**

Organisasjonsnr: 924 969 784
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 503	65 217
Sum immaterielle eiendeler		**88 503**	**65 217**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 666 987	2 790 687
Maskiner og anlegg	2	11 400	18 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**2 678 387**	**2 809 087**
Sum anleggsmidler		**2 766 890**	**2 874 304**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 560	9 570
Andre kortsiktige fordringer		11 799	10 048
Sum fordringer		**36 359**	**19 618**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 426	8 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**66 426**	**8 551**
Sum omløpsmidler		**102 785**	**28 169**
SUM EIENDELER		**2 869 675**	**2 902 473**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		310 397	227 841
Sum opptjent egenkapital		**-310 397**	**-227 841**
Sum egenkapital	**4**	**-260 397**	**-177 841**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 594 252	2 604 592
Sum annen langsiktig gjeld		**2 594 252**	**2 604 592**
Sum langsiktig gjeld		**2 594 252**	**2 604 592**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	1 404
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 125	5 731
Kortsiktig konserngjeld		306 000	306 000
Annen kortsiktig gjeld		212 382	162 587
Sum kortsiktig gjeld		**535 820**	**475 722**
Sum gjeld		**3 130 072**	**3 080 314**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 869 675**	**2 902 473**

Organisasjonsnr: 924 969 784
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Simen Fredhjem Robsahm
2025-06-25

BankID Signing
Kjetil Flathagen
2025-06-25

Årsregnskap 2024

for

Brumunddal Eiendom & Utleie AS

Org.nr. 924 969 784

INNHOLD

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 995 28 000, e-post: robert@advice.no

Snekkevegen 4, 2619 Lillehammer

Tlf. 958 38 000, e-post: eli@advice.no

www.advice.no

RESULTATREGNSKAP

BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		329 689	301 948
Sum driftsinntekter		**329 689**	**301 948**
Varekostnad		18 067	15 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 700	130 700
Annen driftskostnad		74 248	62 996
Sum driftskostnader		**223 015**	**209 473**
Driftsresultat		**106 674**	**92 475**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 222	3 575
Annen finansinntekt		455	280
Annen rentekostnad		217 013	192 828
Annen finanskostnad		180	35
Resultat av finansposter		**-212 516**	**-189 008**
Resultat før skattekostnad		-105 842	-96 533
Skattekostnad på resultat	3	-23 286	-21 237
Resultat		**-82 556**	**-75 296**
Årsresultat	4	**-82 556**	**-75 296**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		82 556	75 296
Sum overføringer		**-82 556**	**-75 296**

BALANSE

BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	88 503	65 217
Sum immaterielle eiendeler		**88 503**	**65 217**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 666 987	2 790 687
Maskiner og anlegg	2	11 400	18 400
Sum varige driftsmidler	**2**	**2 678 387**	**2 809 087**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**2 766 890**	**2 874 304**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 560	9 570
Andre kortsiktige fordringer		11 799	10 048
Sum fordringer		**36 359**	**19 618**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 426	8 551
Sum omløpsmidler		**102 785**	**28 169**
Sum eiendeler		**2 869 675**	**2 902 473**

BALANSE

BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-310 397	-227 841
Sum opptjent egenkapital		**-310 397**	**-227 841**
Sum egenkapital	**4**	**-260 397**	**-177 841**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 594 252	2 604 592
Sum annen langsiktig gjeld		**2 594 252**	**2 604 592**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 313	1 404
Skyldig offentlige avgifter		15 125	5 731
Konserngjeld		306 000	306 000
Annen kortsiktig gjeld		212 382	162 587
Sum kortsiktig gjeld		**535 820**	**475 722**
Sum gjeld		**3 130 072**	**3 080 314**
Sum egenkapital og gjeld		**2 869 675**	**2 902 473**

Brumunddal, 24.06.2025
Styret i Brumunddal Eiendom & Utleie AS

Kjetil Flathagen
styreleder

Simen Fredhjem Robsahm
styremedlem/daglig leder

BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS **924 969 784**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brumunddal Eiendom & Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS **924 969 784**

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 094 187	35 000	3 129 187
= **Anskaffelseskost 31.12.24**	**3 094 187**	**35 000**	**3 129 187**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	427 200	23 600	450 800
= **Bokført verdi 31.12.24**	**2 666 987**	**11 400**	**2 678 387**
Årets ordinære avskrivninger	123 700	7 000	130 700
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 286	-21 237
Skattekostnad ordinært resultat	**-23 286**	**-21 237**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 842	-96 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 253	46 159
Skattepliktig inntekt	**-65 588**	**-50 375**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	-86 346	-46 093	40 253
Sum	**-86 346**	**-46 093**	**40 253**
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 938	-250 350	65 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-402 284**	**-296 443**	**105 842**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-88 503**	**-65 217**	**23 285**

BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS **924 969 784**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-227 841	-177 841
Årets resultat		-82 556	-82 556
Pr. 31.12.2024	**50 000**	**-310 397**	**-260 397**

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	**50**		**50 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K F Invest AS	25	50,0	50,0
Sfr Invest AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**50**	**100,0**	**100,0**

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -82 556 etter skatt, mot kr -75 296 i 2023. Egenkapitalen er brukt opp og tiltak for å styrke egenkapitalen blir gjort i 2025. Likviditeten blir ivaretatt ved innlån fra aksjonærene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.