



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINJEKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 991 605	75 896 169
Sum inntekter		35 991 605	75 896 169
Kostnader			
Varekostnad		33 895 248	74 393 886
Annen driftskostnad	1	670 752	534 449
Sum kostnader		34 565 999	74 928 336
Driftsresultat		1 425 606	967 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 152 080	
Annen renteinntekt		3 104	3 948
Annen finansinntekt		-548 391	2 974 140
Sum finansinntekter		1 606 794	2 978 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 283	
Annen rentekostnad		10 229	5 791
Sum finanskostnader		2 294 512	5 791
Netto finans		-687 718	2 972 297
Ordinært resultat før skattekostnad		737 888	3 940 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	162 336	213 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 552	3 726 278
Årsresultat		575 552	3 726 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 552	3 726 278
Totalresultat		575 552	3 726 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 762 772	11 094 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 187 220	-7 368 339
Sum overføringer og disponeringer	5	575 552	3 726 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 119 844	27 967 764
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 119 844	27 967 764
Sum anleggsmidler		30 119 844	27 967 764
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	42 353 582	46 403 478
Sum varer		42 353 582	46 403 478
Fordringer			
Kundefordringer	3	-54 444	8 050 322
Andre kortsiktige fordringer			19 082 915
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		-54 444	27 133 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 931	4 951 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 931	4 951 476
Sum omløpsmidler		43 271 069	78 488 191
SUM EIENDELER		73 390 913	106 455 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital		29 089 139	29 089 139
Sum innskutt egenkapital		29 599 139	29 599 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 841 474	15 028 694
Sum opptjent egenkapital		12 841 474	15 028 694
Sum egenkapital		42 440 613	44 627 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 963	619 871
Sum avsetninger for forpliktelser		2 963	619 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6	27 274 497	21 139 091
Sum annen langsiktig gjeld		27 274 497	21 139 091
Sum langsiktig gjeld		27 277 460	21 758 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 600 935
Leverandørgjeld		130 825	21 945 402
Betalbar skatt	2	1	4 599 190
Skyldig offentlige avgifter			2 375
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 542 016	3 696 528
Annen kortsiktig gjeld		-2	3 224 730
Sum kortsiktig gjeld		3 672 840	40 069 160
Sum gjeld		30 950 301	61 828 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 390 913	106 455 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643994

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINJEKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 999 216 056
LINJEKVARTALET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 991 605	75 896 169
Sum inntekter		35 991 605	75 896 169
Kostnader			
Varekostnad		33 895 248	74 393 886
Annen driftskostnad	1	670 752	534 449
Sum kostnader		34 565 999	74 928 336
Driftsresultat		1 425 606	967 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 152 080	
Annen renteinntekt		3 104	3 948
Annen finansinntekt		-548 391	2 974 140
Sum finansinntekter		1 606 794	2 978 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 283	
Annen rentekostnad		10 229	5 791
Sum finanskostnader		2 294 512	5 791
Netto finans		-687 718	2 972 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	162 336	213 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 552	3 726 278
Årsresultat		575 552	3 726 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 552	3 726 278
Totalresultat		575 552	3 726 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 762 772	11 094 617
Overført fra annen egenkapital		-2 187 220	-7 368 339
Sum overføringer og disponeringer	5	575 552	3 726 278



Organisasjonsnr: 999 216 056
LINJEKVARTALET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 119 844	27 967 764
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 119 844	27 967 764
Sum anleggsmidler		30 119 844	27 967 764
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	42 353 582	46 403 478
Sum varer		42 353 582	46 403 478
Fordringer			
Kundefordringer	3	-54 444	8 050 322
Andre kortsiktige fordringer			19 082 915
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		-54 444	27 133 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		971 931	4 951 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 931	4 951 476
Sum omløpsmidler		43 271 069	78 488 191
SUM EIENDELER		73 390 913	106 455 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital		29 089 139	29 089 139
Sum innskutt egenkapital		29 599 139	29 599 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 841 474	15 028 694
Sum opptjent egenkapital		12 841 474	15 028 694
Sum egenkapital		42 440 613	44 627 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 963	619 871
Sum avsetninger for forpliktelser		2 963	619 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6	27 274 497	21 139 091
Sum annen langsiktig gjeld		27 274 497	21 139 091
Sum langsiktig gjeld		27 277 460	21 758 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 600 935
Leverandørgjeld		130 825	21 945 402
Betalbar skatt	2	1	4 599 190
Skyldig offentlige avgifter			2 375
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 542 016	3 696 528
Annen kortsiktig gjeld		-2	3 224 730
Sum kortsiktig gjeld		3 672 840	40 069 160
Sum gjeld		30 950 301	61 828 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 390 913	106 455 955



Organisasjonsnr: 999 216 056
LINJEKVARTALET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Linjekvartalet Bolig AS - Årsberetning 2021

Generelt om virksomheten

Selskapet driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger, hovedsakelig i østlandsområdet. Selskapet har kontorer i Aurskog.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter var i 2021 kr 35 991 605 mot kr 75 896 169 i 2020. Samlede driftskostnader var kr 34 565 999 mot kr 74 928 336 i 2020. Driftsresultatet ble i 2021 kr 1 425 606 mot kr 967 833 i 2020, og resultat før skatt ble kr 737 888 mot kr 3 940 130 i 2020. Selskapet er et byggherreselskap som vil ha naturlige variasjoner i omsetning og resultat.

Selskapets total kapital er redusert fra kr 106 455 955 i 2020 til 73 390 913 i 2021, mens egenkapitalen per årsslutt var kr 42 440 613 mot kr 44 627 833. Reduksjonen i egenkapital skyldes at det er avgitt konsernbidrag.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 2 017 308,-

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 971 931,- ved årets slutt.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har utbyggingsområder som vil sikre god aktivitet i årene fremover. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Finansierings og markedsrisiko

Lånene er kortsiktige, renterisikoen anses derfor som liten. Prosjektene startes ikke før det er solgt tilstrekkelig antall enheter til at både markeds-, kreditt- og likviditetsrisikoen er på et forholdsvis lavt nivå.

Arbeidsmiljø og personale



Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke OTP

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av en mann.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr 3 726 278,-

Avsatt konsernbidrag	2 762 772,-
Overført fra annen egenkapital	7 368 339,-
Totalt	575 552,-

Aurskog 30.05.2022

Morthen Roar Bakke

Styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morthen Roar Bakke

Styreleder

På vegne av: Linjekvartalet Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-3160254

IP: 194.116.xxx.xxx

2022-06-29 06:23:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KL41D-UB0BY-IZV0T-V20Q4-CBX8E-80XCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linjekvartalet Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linjekvartalet Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZTPZ-DVUZE-8UJAO-44G43-KHICK-Z4HCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 15:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZTPZ-DVUZE-8UJAO-44G43-KHICK-Z4HCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

LINJEKVARTALET BOLIG AS



Resultatregnskap
LINJEKVARTALET BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		35 991 605	75 896 169
Sum driftsinntekter		35 991 605	75 896 169
Varekostnad		33 895 248	74 393 886
Annen driftskostnad	1	670 752	534 449
Sum driftskostnader		34 565 999	74 928 336
Driftsresultat		1 425 606	967 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 152 080	0
Annen renteinntekt		3 104	3 948
Annen finansinntekt		-548 391	2 974 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 283	0
Annen rentekostnad		10 229	5 791
Resultat av finansposter		-687 718	2 972 297
Ordinært resultat før skattekostnad		737 888	3 940 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	162 336	213 852
Årsresultat		575 552	3 726 278
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 762 772	11 094 617
Overført fra annen egenkapital		2 187 220	7 368 339
Sum overføringer	5	575 552	3 726 278



Balanse
LINJEKVARTALET BOLIG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 119 844	27 967 764
Sum finansielle anleggsmidler		30 119 844	27 967 764
Sum anleggsmidler		30 119 844	27 967 764
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Anlegg under utførelse	3	42 353 582	46 403 478
Sum varer		42 353 582	46 403 478
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	-54 444	8 050 322
Andre kortsiktige fordringer		0	19 082 915
Sum fordringer		-54 444	27 133 237
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 931	4 951 476
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		971 931	4 951 476
Sum omløpsmidler		43 271 069	78 488 191
Sum eiendeler		73 390 913	106 455 955



Balanse
LINJEKVARTALET BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital		29 089 139	29 089 139
Sum innskutt egenkapital		29 599 139	29 599 139
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 841 474	15 028 694
Sum opptjent egenkapital		12 841 474	15 028 694
Sum egenkapital		42 440 613	44 627 833
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 963	619 871
Sum avsetning for forpliktelser		2 963	619 871
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	27 274 497	21 139 091
Sum annen langsiktig gjeld		27 274 497	21 139 091
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 600 935
Leverandørgjeld		130 825	21 945 402
Betalbar skatt	2	1	4 599 190
Skyldig offentlige avgifter		0	2 375
Kortsiktig konserngjeld	6	3 542 016	3 696 528
Annen kortsiktig gjeld		-2	3 224 730
Sum kortsiktig gjeld		3 672 840	40 069 160
Sum gjeld		30 950 301	61 828 122
Sum egenkapital og gjeld		73 390 913	106 455 955

Aurskog,
Styret i LINJEKVARTALET BOLIG AS

Morthen Roar Bakke
styreleder



Indirekte kontantstrøm

LINJEKVARTALET BOLIG AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		-2 804 128	3 940 130
Periodens betalte skatt		4 599 189	0
Endring i varelager		12 079 662	219 153 934
Endring i kundefordringer		75 000	-75 000
Endring i leverandørgjeld		-21 814 576	19 794 298
Endring i andre tidsavgrensningposter		19 080 540	-58 295 178
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 017 308	184 518 184
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	30 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	30 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn- og utbetalinger av langsiktig gjeld		-6 600 935	-210 136 537
Inn- og utbetalinger av kortsiktig gjeld		-3 224 732	0
Inn- og utbetalinger av konserngjeld		5 980 894	7 807 736
Inn- og utbetalinger av konsernfordringer		-2 152 080	12 834 244
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 996 853	-189 494 557
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 979 545	-4 946 373
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 951 476	9 897 848
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		971 931	4 951 475



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Innbetalinger fra kunder før overtagelse klassifiseres som kortsiktig gjeld. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Merverdier inngår i vurderingen av anlegg under utførelse og utsatt skatt knyttet til merverdiene reduseres i takt med resultatføring av merverdien.

Varer/anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Ikke kontraktsfestede enheter i prosjektet klassifiseres som varelager. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr -94 444 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Garantier

I den utstrekning garantiforpliktelser ikke blir ivaretatt av entreprenørselskapet, som også er selskapets morselskap, blir det avsatt til selskapets garantiforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 89 938,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	71 407
Andre tjenester	18 531
Sum honorar til revisor	89 938

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 244	7 728 442
Endring i utsatt skatt	-616 908	-7 514 590
Skattekostnad ordinært resultat	162 336	213 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	737 888	3 940 130
Permanente forskjeller	0	-2 968 082
Endring i midlertidige forskjeller	2 804 128	34 157 231
Avgitt konsernbidrag	-3 542 016	-14 223 869
Skattepliktig inntekt	0	20 905 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 245	7 728 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-779 244	-3 129 251
Sum betalbar skatt i balansen	1	4 599 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	13 466	2 817 594	2 804 128
Sum	13 466	2 817 594	2 804 128
Grunnlag for utsatt skatt	13 466	2 817 594	2 804 128
Utsatt skatt (22 %)	2 963	619 871	616 908



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	30 119 844	27 967 764

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-6 600 935
Sum	0	-6 600 935

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Anlegg under utførelse	42 353 582	46 403 478
Kundefordringer	-54 444	8 050 322
Sum	42 299 138	54 453 800

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	-100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

LINJEKVARTALET BOLIG AS inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS, Finstadhagan 7, 1930 Aurskog.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	410 000	15 028 694	29 089 139	44 627 833
Mottatt konsernbidrag				0	0
Avgitt konsernbidrag			-2 762 772		-2 762 772
Årets resultat			575 552		575 552
Pr 31.12	100 000	410 000	12 841 474	29 089 139	42 440 613



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	30 119 844	27 967 764
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-27 274 497	-10 611 750
Leverandørgjeld	0	-75 644
Kortsiktig gjeld	-3 542 016	-14 223 869
Transaksjoner med selskaper i konsernet	2021	2020
Kjøp av tjenester fra morselskap	1 431 519	1 581 777



Årsregnskap 2021
LINJEKVARTALET BOLIG AS



Resultatregnskap
LINJEKVARTALET BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		35 991 605	75 896 169
Sum driftsinntekter		35 991 605	75 896 169
Varekostnad		33 895 248	74 393 886
Annen driftskostnad	1	670 752	534 449
Sum driftskostnader		34 565 999	74 928 336
Driftsresultat		1 425 606	967 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 152 080	0
Annen renteinntekt		3 104	3 948
Annen finansinntekt		-548 391	2 974 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 283	0
Annen rentekostnad		10 229	5 791
Resultat av finansposter		-687 718	2 972 297
Ordinært resultat før skattekostnad		737 888	3 940 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	162 336	213 852
Årsresultat		575 552	3 726 278
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 762 772	11 094 617
Overført fra annen egenkapital		2 187 220	7 368 339
Sum overføringer	5	575 552	3 726 278



Balanse
LINJEKVARTALET BOLIG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 119 844	27 967 764
Sum finansielle anleggsmidler		30 119 844	27 967 764
Sum anleggsmidler		30 119 844	27 967 764
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Anlegg under utførelse	3	42 353 582	46 403 478
Sum varer		42 353 582	46 403 478
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	-54 444	8 050 322
Andre kortsiktige fordringer		0	19 082 915
Sum fordringer		-54 444	27 133 237
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 931	4 951 476
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		971 931	4 951 476
Sum omløpsmidler		43 271 069	78 488 191
Sum eiendeler		73 390 913	106 455 955



Balanse LINJEKVARTALET BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital		29 089 139	29 089 139
Sum innskutt egenkapital		29 599 139	29 599 139
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 841 474	15 028 694
Sum opptjent egenkapital		12 841 474	15 028 694
Sum egenkapital		42 440 613	44 627 833
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 963	619 871
Sum avsetning for forpliktelser		2 963	619 871
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	27 274 497	21 139 091
Sum annen langsiktig gjeld		27 274 497	21 139 091
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 600 935
Leverandørgjeld		130 825	21 945 402
Betalbar skatt	2	1	4 599 190
Skyldig offentlige avgifter		0	2 375
Kortsiktig konserngjeld	6	3 542 016	3 696 528
Annen kortsiktig gjeld		-2	3 224 730
Sum kortsiktig gjeld		3 672 840	40 069 160
Sum gjeld		30 950 301	61 828 122
Sum egenkapital og gjeld		73 390 913	106 455 955

Aurskog,
Styret i LINJEKVARTALET BOLIG AS

Morthen Roar Bakke
styreleder



Indirekte kontantstrøm

LINJEKVARTALET BOLIG AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		-2 804 128	3 940 130
Periodens betalte skatt		4 599 189	0
Endring i varelager		12 079 662	219 153 934
Endring i kundefordringer		75 000	-75 000
Endring i leverandørgjeld		-21 814 576	19 794 298
Endring i andre tidsavgrensningposter		19 080 540	-58 295 178
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 017 308	184 518 184
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	30 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	30 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn- og utbetalinger av langsiktig gjeld		-6 600 935	-210 136 537
Inn- og utbetalinger av kortsiktig gjeld		-3 224 732	0
Inn- og utbetalinger av konserngjeld		5 980 894	7 807 736
Inn- og utbetalinger av konsernfordringer		-2 152 080	12 834 244
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 996 853	-189 494 557
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 979 545	-4 946 373
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 951 476	9 897 848
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		971 931	4 951 475



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Innbetalinger fra kunder før overtagelse klassifiseres som kortsiktig gjeld. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Merverdier inngår i vurderingen av anlegg under utførelse og utsatt skatt knyttet til merverdiene reduseres i takt med resultatføring av merverdien.

Varer/anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Ikke kontraktsfestede enheter i prosjektet klassifiseres som varelager. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr -94 444 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Garantier

I den utstrekning garantiforpliktelser ikke blir ivaretatt av entreprenørselskapet, som også er selskapets morselskap, blir det avsatt til selskapets garantiforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 89 938,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	71 407
Andre tjenester	18 531
Sum honorar til revisor	89 938

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 244	7 728 442
Endring i utsatt skatt	-616 908	-7 514 590
Skattekostnad ordinært resultat	162 336	213 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	737 888	3 940 130
Permanente forskjeller	0	-2 968 082
Endring i midlertidige forskjeller	2 804 128	34 157 231
Avgitt konsernbidrag	-3 542 016	-14 223 869
Skattepliktig inntekt	0	20 905 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 245	7 728 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-779 244	-3 129 251
Sum betalbar skatt i balansen	1	4 599 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	13 466	2 817 594	2 804 128
Sum	13 466	2 817 594	2 804 128
Grunnlag for utsatt skatt	13 466	2 817 594	2 804 128
Utsatt skatt (22 %)	2 963	619 871	616 908



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	30 119 844	27 967 764

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-6 600 935
Sum	0	-6 600 935

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Anlegg under utførelse	42 353 582	46 403 478
Kundefordringer	-54 444	8 050 322
Sum	42 299 138	54 453 800

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	-100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

LINJEKVARTALET BOLIG AS inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS, Finstadhagan 7, 1930 Aurskog.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	410 000	15 028 694	29 089 139	44 627 833
Mottatt konsernbidrag				0	0
Avgitt konsernbidrag			-2 762 772		-2 762 772
Årets resultat			575 552		575 552
Pr 31.12	100 000	410 000	12 841 474	29 089 139	42 440 613



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	30 119 844	27 967 764

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-27 274 497	-10 611 750
Leverandørgjeld	0	-75 644
Kortsiktig gjeld	-3 542 016	-14 223 869

Transaksjoner med selskaper i konsernet	2021	2020
Kjøp av tjenester fra morselskap	1 431 519	1 581 777