



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 279 655
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HUS & BOLIG ANS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 403 598	6 069 496
Sum inntekter		5 403 598	6 069 496
Kostnader			
Varekostnad		5 953 800	5 956 699
Lønnskostnad	2, 4	1 548 803	4 693 696
Annen driftskostnad	2, 4	5 494 202	5 388 269
Sum kostnader		12 996 806	16 038 664
Driftsresultat		-7 593 208	-9 969 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 064	14 843
Annen finansinntekt		331	20
Sum finansinntekter		12 395	14 863
Annen rentekostnad		322	43 455
Annen finanskostnad		238	116
Sum finanskostnader		560	43 571
Netto finans		11 835	-28 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 581 373	-9 997 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 581 373	-9 997 876
Årsresultat		-7 581 373	-9 997 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 581 373	-9 997 876
Totalresultat		-7 581 373	-9 997 876
Overføringer og disponeringer			
Andel underskudd Huseiernes Landsforbund		-7 581 373	-9 997 876
Sum overføringer og disponeringer		-7 581 373	-9 997 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	74 628	246 135
Andre kortsiktige fordringer		350 179	530 730
Sum fordringer		424 807	776 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	810 618	822 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 618	822 875
Sum omløpsmidler		1 235 424	1 599 740
SUM EIENDELER		1 235 424	1 599 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer á 0)	6		
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 512	419 922
Skyldige offentlige avgifter		109 118	270 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	6	1 016 795	909 362
Sum kortsiktig gjeld		1 235 424	1 599 740
Sum gjeld		1 235 424	1 599 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 424	1 599 740



Årsregnskap 2020 Hus & Bolig ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 279 655



Hus & Bolig ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	1	5 403 598	6 069 496
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>5 403 598</u>	<u>6 069 496</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		5 953 800	5 956 699
Lønnskostnad	2, 4	1 548 803	4 693 696
Annen driftskostnad	2, 4	5 494 202	5 388 269
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>12 996 806</u>	<u>16 038 664</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-7 593 208</u>	<u>-9 969 168</u>
FINANSINNTEKT OG FINANSKOSTNAD			
Renteinntekt		12 064	14 843
Annen finansinntekt		331	20
Rentekostnad		-322	-43 455
Annen finanskostnad		-238	-116
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>11 835</u>	<u>-28 708</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-7 581 373</u>	<u>-9 997 876</u>
OVERFØRINGER			
Andel underskudd Huseiernes Landsforbund		-7 581 373	-9 997 876
SUM OVERFØRT		<u>-7 581 373</u>	<u>-9 997 876</u>



Hus & Bolig ANS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	74 628	246 135
Andre kortsiktige fordringer		350 179	530 730
SUM FORDRINGER		<u>424 807</u>	<u>776 865</u>
Bankinnskudd	3	810 618	822 875
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 235 424</u>	<u>1 599 740</u>
SUM EIENDELER		<u>1 235 424</u>	<u>1 599 740</u>



Hus & Bolig ANS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 512	419 922
Skyldige offentlige avgifter		109 118	270 455
Annen kortsiktig gjeld	6	1 016 795	909 362
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 235 424</u>	<u>1 599 740</u>
SUM GJELD		<u>1 235 424</u>	<u>1 599 740</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 235 424</u>	<u>1 599 740</u>

Oslo, 18.02.2021
Styret i Hus & Bolig ANS

Morten Andreas Meyer
Styrets leder

Stian Wessel
Styremedlem

Alfhild Synnev Heyerdahl Krøkan
Styremedlem

Nina Granlund Sæther
Daglig leder



Hus & Bolig ANS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Selskapet er ikke skattesubjekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 137 599	3 368 730
Arbeidsgiveravgift	185 001	572 157
Pensjonskostnader	220 048	711 231
Andre personalkostnader	6 156	41 577
Sum	1 548 803	4 693 696

Antall årsverk	1	4
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 245 825	0
Annen godtgjørelse	11 584	0
Sum	1 257 409	0

Pensjoner

Pensjonsforpliktelsene er dekket ved kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og pensjonskostnaden tilsvarer årets innbetalinger.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	35 000	35 000
-Bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 000	10 000
Sum	45 000	45 000



Hus & Bolig ANS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 3 Bankmidler

Bundne bankmidler	2020	2019
Skattetrekkkonto	68 360	146 920
Sum	68 360	146 920

Note 4 Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader:	2020	2019
Leie av lokaler	498 017	492 246
EDB-honorar, software og hardware	0	3 465
Revisjonshonorar	45 000	45 000
Kontingenter mv.	12 000	27 675
Konsulenthonorarer	226 645	254 799
Kontorrekvisita	22 159	1 978
Aviser, tidsskrifter m.v	10 080	15 093
Telefon/internett	13 362	42 621
Porto	4 507 051	4 259 486
Bilgodtgjørelse	3 508	2 360
Servering og bevertning	394	20 164
Reisekostnader	6 413	27 846
Royalty	111 400	119 144
Annonsering	22 129	40 386
Bankomkostninger	6 282	6 177
Tap på krav annonser	0	-92 528
Øvrige kostnader	9 762	122 358
Sum	5 494 202	5 388 269

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres i hovedsak på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, samt eventuell uspesifisert avsetning for å dekke potensielt tap.

I 2020 er det foretatt avsetning til tap med kr 0,- og konstaterte tap på krav utgjør kr 0,-.

Note 6 Deltakere, egenkapital

Selskapet har følgende deltakere per 31.12:	Tillitsverv/rolle i selskapet	Eierandel
Huseiernes Landsforbund	Representert ved styreleder	99,90 %
Fred Olsens Gate 5 AS		0,10 %
Sum		100 %

Årlige underskudd dekkes av Huseiernes Landsforbund og selskapets egenkapital er kr 0.

Per 31.12.2020 har selskapet kortsiktig, rentefri gjeld til Huseiernes Landsforbund på kr 839 018.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Hus & Bolig ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hus & Bolig ANS som viser et underskudd på kr 7 581 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 18. februar 2021

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor