



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 785 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse: Greisdalsveien 76
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Jøran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 536 246	
Annen driftsinntekt		4 000	
Sum inntekter		2 540 246	
Kostnader			
Varekostnad		473 225	
Lønnskostnad	1	751 066	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 463	
Annen driftskostnad		376 647	
Sum kostnader		1 626 402	
Driftsresultat		913 845	
Annen rentekostnad		29 341	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		36 841	
Netto finans		-36 841	
Ordinært resultat før skattekostnad		877 004	0
Skattekostnad på resultat	2	191 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 288	0
Årsresultat	3	685 288	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 288	
Totalresultat		685 288	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		685 288	
Sum overføringer og disponeringer		685 288	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 591	
Sum immaterielle eiendeler		2 591	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 642 340	
Maskiner og anlegg		158 951	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 300	
Sum varige driftsmidler		1 844 591	
Sum anleggsmidler		1 847 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 909	
Andre kortsiktige fordringer		8 701	
Sum fordringer		194 610	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 475	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 475	
Sum omløpsmidler		411 085	0
SUM EIENDELER		2 258 267	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 288	
Sum opptjent egenkapital		685 288	
Sum egenkapital	3	709 718	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		850 000	
Langsiktig konserngjeld		117 834	
Sum annen langsiktig gjeld		967 834	
Sum langsiktig gjeld		967 834	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 069	
Betalbar skatt	2	194 307	
Skyldig offentlige avgifter		224 931	
Annen kortsiktig gjeld		112 408	
Sum kortsiktig gjeld		580 715	
Sum gjeld		1 548 549	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 267	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459360

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 785 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse: Greisdalsveien 76
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Jøran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 785 629
NORLAND EIENDOMS SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 536 246	
Annen driftsinntekt		4 000	
Sum inntekter		2 540 246	
Kostnader			
Varekostnad		473 225	
Lønnskostnad	1	751 066	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 463	
Annen driftskostnad		376 647	
Sum kostnader		1 626 402	
Driftsresultat		913 845	
Annen rentekostnad		29 341	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		36 841	
Netto finans		-36 841	
Ordinært resultat før skattekostnad		877 004	0
Skattekostnad på resultat	2	191 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 288	0
Årsresultat	3	685 288	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 288	
Totalresultat		685 288	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		685 288	
Sum overføringer og disponeringer		685 288	



Organisasjonsnr: 928 785 629
NORLAND EIENDOMS SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 591	
Sum immaterielle eiendeler		2 591	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 642 340	
Maskiner og anlegg		158 951	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		43 300	
Sum varige driftsmidler		1 844 591	

Sum anleggsmidler		1 847 182	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		185 909	
Andre kortsiktige fordringer		8 701	
Sum fordringer		194 610	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 475	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 475	

Sum omløpsmidler		411 085	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 258 267	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		685 288	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		685 288	
Sum egenkapital	3	709 718	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		850 000	
Langsiktig konserngjeld		117 834	
Sum annen langsiktig gjeld		967 834	
Sum langsiktig gjeld		967 834	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 069	
Betalbar skatt	2	194 307	
Skyldig offentlige avgifter		224 931	
Annen kortsiktig gjeld		112 408	
Sum kortsiktig gjeld		580 715	
Sum gjeld		1 548 549	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 267	0



Organisasjonsnr: 928 785 629
NORLAND EIENDOMS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nordland Eiendoms Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 785 629



RESULTATREGNSKAP

NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	04.02.22-31.12.22
Salgsinntekt		2 536 246
Annen driftsinntekt		4 000
Sum driftsinntekter		2 540 246
Varekostnad		473 225
Lønnskostnad	1	751 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 463
Annen driftskostnad		376 647
Sum driftskostnader		1 626 402
Driftsresultat		913 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		29 341
Annen finanskostnad		7 500
Resultat av finansposter		-36 841
Resultat før skattekostnad		877 004
Skattekostnad på resultat	2	191 716
Årsresultat	3	685 288
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		685 288
Sum overføringer		685 288



BALANSE

NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	2 591
Sum immaterielle eiendeler		2 591
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 642 340
Maskiner og anlegg		158 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 300
Sum varige driftsmidler		1 844 591
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 847 182
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		185 909
Andre kortsiktige fordringer		8 701
Sum fordringer		194 610
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 475
Sum omløpsmidler		411 085
Sum eiendeler		2 258 267



BALANSE

NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		685 288
Sum opptjent egenkapital		685 288
Sum egenkapital	3	709 718
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		850 000
Langsiktig konserngjeld		117 834
Sum annen langsiktig gjeld		967 834
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		49 069
Betalbar skatt	2	194 307
Skyldig offentlige avgifter		224 931
Annen kortsiktig gjeld		112 408
Sum kortsiktig gjeld		580 715
Sum gjeld		1 548 549
Sum egenkapital og gjeld		2 258 267

30.05.2023

Styret i Nordland Eiendoms Service AS

Ken-Jøran Hansen
styreleder

Ken Willy Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 04.02.2022 og resultatregnskapet er derfor for perioden 04.02.2022-31.12.2022.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	680 913	0
Arbeidsgiveravgift	53 792	0
Andre ytelser	16 361	0
Sum	751 066	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 307	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 591	0
Skattekostnad ordinært resultat	191 716	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	877 004	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 779	0
Skattepliktig inntekt	883 213	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 307	0
Sum betalbar skatt i balansen	194 307	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-11 779	0	11 779
Sum	-11 779	0	11 779
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 779	0	11 779
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 591	0	2 591



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Åpningsbalanse	30 000				30 000
Stiftelsesomkostninger			-5 570		-5 570
Årets resultat				685 288	685 288
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	685 288	709 718

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Hansen Holding AS	300	100,0	100,0