



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA NARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	11 500 000	12 812 198
Sum inntekter		11 500 000	12 812 198
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 210 373	3 208 904
Annen driftskostnad	2	1 883 236	2 631 710
Sum kostnader		5 093 609	5 840 614
Driftsresultat		6 406 391	6 971 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 683	
Annen renteinntekt		43 829	133 592
Sum finansinntekter		122 512	133 592
Annen rentekostnad		3 703 371	3 749 883
Sum finanskostnader		3 703 371	3 749 883
Netto finans		-3 580 859	-3 616 291
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 532	3 355 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610 183	738 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 215 349	2 616 754
Årsresultat		2 215 349	2 616 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-784 651	-383 246
Sum overføringer og disponeringer		2 215 349	2 616 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	131 612 999	134 823 372
Sum varige driftsmidler		131 612 999	134 823 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		131 612 999	134 823 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		106 383	216 266
Andre fordringer		1 963 353	359 898
Konsernfordringer	9	7 517 071	
Sum fordringer		9 586 807	576 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 036 519	10 995 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 036 519	10 995 790
Sum omløpsmidler		14 623 326	11 571 954
SUM EIENDELER		146 236 325	146 395 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	36 500 000	36 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	19 851 200
Sum innskutt egenkapital		36 500 000	56 351 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 700 022	-16 366 527
Sum opptjent egenkapital		2 700 022	-16 366 527
Sum egenkapital		39 200 022	39 984 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 703 362	8 277 569
Sum avsetninger for forpliktelser		8 703 362	8 277 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	92 500 000	93 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 500 000	93 750 000
Sum langsiktig gjeld		101 203 362	102 027 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt		184 390	205 314
Skyldige offentlige avgifter		475 626	395 920
Kortsiktig konserngjeld	5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 168 550	781 850
Sum kortsiktig gjeld		5 832 941	4 383 084
Sum gjeld		107 036 303	106 410 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 236 325	146 395 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826160

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA NARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 020 419
RICA NARVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	11 500 000	12 812 198
Sum inntekter		11 500 000	12 812 198
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 210 373	3 208 904
Annen driftskostnad	2	1 883 236	2 631 710
Sum kostnader		5 093 609	5 840 614
Driftsresultat		6 406 391	6 971 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 683	
Annen renteinntekt		43 829	133 592
Sum finansinntekter		122 512	133 592
Annen rentekostnad		3 703 371	3 749 883
Sum finanskostnader		3 703 371	3 749 883
Netto finans		-3 580 859	-3 616 291
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 532	3 355 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610 183	738 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 215 349	2 616 754
Årsresultat		2 215 349	2 616 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-784 651	-383 246
Sum overføringer og disponeringer		2 215 349	2 616 754



Organisasjonsnr: 993 020 419
RICA NARVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	131 612 999	134 823 372
Sum varige driftsmidler		131 612 999	134 823 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		131 612 999	134 823 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		106 383	216 266
Andre fordringer		1 963 353	359 898
Konsernfordringer	9	7 517 071	
Sum fordringer		9 586 807	576 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 036 519	10 995 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 036 519	10 995 790
Sum omløpsmidler		14 623 326	11 571 954
SUM EIENDELER		146 236 325	146 395 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	36 500 000	36 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	19 851 200
Sum innskutt egenkapital		36 500 000	56 351 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 700 022	-16 366 527
Sum opptjent egenkapital		2 700 022	-16 366 527
Sum egenkapital		39 200 022	39 984 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 703 362	8 277 569
Sum avsetninger for forpliktelses		8 703 362	8 277 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	92 500 000	93 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 500 000	93 750 000
Sum langsiktig gjeld		101 203 362	102 027 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt		184 390	205 314
Skyldige offentlige avgifter		475 626	395 920
Kortsiktig konserngjeld	5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 168 550	781 850
Sum kortsiktig gjeld		5 832 941	4 383 084
Sum gjeld		107 036 303	106 410 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 236 325	146 395 326



Organisasjonsnr: 993 020 419
RICA NARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18250.00	2000.00	36500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rica Eiendom AS	18250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	18250.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kristin R Juul Møller
02.03.2021

 Legally signed by
Ronny Johnsen Wilhelmsen
02.03.2021

 Legally signed by
Jan Erik Rivefsrud
02.03.2021



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

RICA NARVIK EIENDOM AS

Org. nr NO 993 020 419 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Bryggegate 6 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vikka – 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Rica Narvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	10	11 500 000	12 812 198
Sum driftsinntekter		11 500 000	12 812 198
Eiendomskostnader		276 460	1 140 867
Annen driftskostnad	2	1 606 776	1 490 843
Sum driftskostnader		1 883 236	2 631 710
Driftsresultat I (EBITDA)		9 616 764	10 180 488
Avskrivning	3	3 210 373	3 208 904
Driftsresultat II (EBIT)		6 406 391	6 971 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 683	0
Annen renteinntekt		43 829	133 592
Annen rentekostnad		3 703 371	3 749 883
Netto finansresultat		-3 580 859	-3 616 290
Resultat før skattekostnad		2 825 532	3 355 293
Skattekostnad	4	610 183	738 539
Ordinært resultat		2 215 349	2 616 754
Årsresultat		2 215 349	2 616 754
Disponering av årsresultat			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overført annen egenkapital	5	-784 651	-383 246
Sum disponert		2 215 349	2 616 754



Balanse

Rica Narvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	131 612 999	134 823 372
Sum varige driftsmidler		131 612 999	134 823 372
Sum anleggsmidler		131 612 999	134 823 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 383	216 266
Kortsiktige konsernfordringer	9	7 517 071	0
Andre kortsiktige fordringer		1 963 353	359 898
Sum fordringer		9 586 806	576 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		5 036 519	10 995 790
Sum omløpsmidler		14 623 326	11 571 954
SUM EIENDELER		146 236 325	146 395 326



Balanse

Rica Narvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 500 000	36 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	19 851 200
Sum innskutt egenkapital		36 500 000	56 351 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 700 022	-16 366 527
Sum opptjent egenkapital		2 700 022	-16 366 527
Sum egenkapital		39 200 022	39 984 673
Gjeld			
Utsatt skatt	4	8 703 362	8 277 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	92 500 000	93 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 500 000	93 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	0
Betalbar skatt		184 390	205 314
Skyldig offentlige avgifter		475 626	395 920
Utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 168 550	781 850
Sum kortsiktig gjeld		5 832 941	4 383 084
Sum gjeld		107 036 303	106 410 653
Sum egenkapital og gjeld		146 236 325	146 395 326

Oslo, 02.03.2021
Styret for Rica Narvik Eiendom AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud
Styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Rica Narvik Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.20 ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Revisjonshonorar	2020	2019
Lovpålagt Revisjon	16 000	15 000
Sum	16 000	15 000



Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Utomhus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	155 000 275	1 094 035	3 310 819	159 217 430
Årets tilgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	26 835 709	0	956 420	27 792 129
Regnskapsmessig verdi	128 164 566	1 094 035	2 354 398	131 612 999
Årets avskrivninger	3 100 011	0	110 362	3 210 373
Økonomisk levetid	50 år		30 år	
Avskrivningsplan	2%		Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	184 390	217 595
Endring utsatt skatt	425 793	520 944
Årets skattekostnad	610 183	738 539

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	2 825 532	3 355 293
Permanente forskjeller	1 411	48
Endringer midlertidige forskjeller	-1 988 808	-2 363 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 184
Justering rentebegrensningsregel	0	-54 164
Årets skattegrunnlag	838 135	933 247
Betalbar skatt	184 390	205 314
Skyldig betalbar skatt	184 390	205 314

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	39 614 901	37 626 091
Andre midlertidige forskjeller	-54 164	0
Sum	39 560 737	37 626 091
Utsatt skatt	8 703 362	8 277 569

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	36 500 000	19 851 200	-16 366 527	39 984 673
Årets resultat	0	0	2 215 349	2 215 349
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	36 500 000	19 851 200	-17 151 178	39 200 022



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	18 250	2 000	36 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	18 250	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmene Jan Erik Riveisrud og Kristin Riveisrud Juul Møller eier hver indirekte 33,33% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Rica Narvik Eiendom AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 7 Langsiktig gjeld

Av den totale langsiktige gjelden forfaller kr 0 til betaling senere enn fem år

Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtaler:

NOK 100 000 000 som løper fra 08.06.18 til 30.06.28 med en avtalt fast rente på 2,275% og som beregnes av hovedstol.

Rentebytteavtalene har følgende markedsverdi:

Markedsverdi	2020	2019
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	9 049 596	2 981 431

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteaftaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o. l

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 500 000	93 750 000
	92 500 000	93 750 000
	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	131 612 999	134 823 372
	131 612 999	134 823 375

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.20.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern		
Kortsiktig fordring til Rica Eiendom AS	7 517 071	0
	7 517 071	0

Note 10 Covid 19 – konsekvenser for virksomheten

2020 ble et meget spesielt og krevende år for hotellbransjen. Etter flere år med svært gode besøkstall, ble det full stopp i midten av mars. Norge ble, sammen med resten av verden, hardt rammet av korona-pandemien. Strenge reiserestriksjoner og innreiseforbud medført en kraftig reduksjon i antall gjester og flere tomme hoteller i hele Norge. I en periode med bedre kontroll på smittesituasjonen i Norge, men med fortsatt sterke anbefalinger om å unngå utenlandsreiser, sørget en økning i norske gjester for høyt belegg på flere destinasjoner i Norge. Utover høsten tilspisset smittesituasjonen seg kraftig, og restriksjoner og innstramminger sørget igjen for lave besøkstall på alle lokasjoner.

I begynnelsen av 2021 startet vaksinerings av befolkningen i alle land, og det forventes at en stor andel av den norske befolkningen bli vaksinert inn mot sommeren. Som følge av dette forventes det økt reiseaktivitet i sommermånedene og utover andre halvår i 2021.



Til generalforsamlingen i

Rica Narvik Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rica Narvik Eiendom As' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 215 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Rica Narvik Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 2. mars 2021
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor