



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 600 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storrviki 1
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur H. Rørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	5 846 040	
Sum inntekter		5 846 040	
Kostnader			
Varekostnad		5 690 879	
Andre driftskostnader	2	43 416	43 263
Sum kostnader		5 734 294	43 263
Driftsresultat		111 746	-43 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		32	176
Andre finansinntekter		185	
Sum finansinntekter		217	176
Annan rentekostnad		406 957	240 038
Sum finanskostnader		406 957	240 038
Netto finans		-406 741	-239 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 995	-283 125
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-64 899	-62 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 096	-220 837
Årsresultat		-230 096	-220 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 096	-220 837
Totalresultat		-230 096	-220 837
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annan egenkapital		-230 096	-220 837
Sum overføringer og disponeringar		-230 096	-220 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	131 221	66 322
Sum immaterielle egedelar		131 221	66 322
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		151 029
Sum finansielle anleggsmiddel			151 029
Sum anleggsmiddel		131 221	217 351
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	1, 6	8 339 055	9 675 854
Sum varer		8 339 055	9 675 854
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	283 125
Sum krav		10 000	283 125
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot		757 361	283 572
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		757 361	283 572
Sum omløpsmiddel		9 106 417	10 242 551
SUM EIGEDELAR		9 237 638	10 459 902
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4	461 077	691 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		561 077	791 174
Sum egenkapital	4	561 077	791 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 803 468	9 592 180
Gjeld til selskap i same konsern	5	835 302	
Sum anna langsiktig gjeld		8 638 770	9 592 180
Sum langsiktig gjeld		8 638 770	9 592 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 507	69 986
Anna kortsiktig gjeld		4 283	6 563
Sum kortsiktig gjeld		37 790	76 548
Sum gjeld		8 676 560	9 668 728
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 237 638	10 459 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724808

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 600 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storrsviki 1
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur H. Rørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 600 783
ØVSTHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	5 846 040	
Sum inntekter		5 846 040	
Kostnader			
Varekostnad		5 690 879	
Andre driftskostnader	2	43 416	43 263
Sum kostnader		5 734 294	43 263
Driftsresultat		111 746	-43 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		32	176
Andre finansinntekter		185	
Sum finansinntekter		217	176
Annan rentekostnad		406 957	240 038
Sum finanskostnader		406 957	240 038
Netto finans		-406 741	-239 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-64 899	-62 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 096	-220 837
Årsresultat		-230 096	-220 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 096	-220 837
Totalresultat		-230 096	-220 837
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annan egenkapital		-230 096	-220 837
Sum overføringer og disponeringar		-230 096	-220 837



Organisasjonsnr: 964 600 783
ØVSTHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	7	131 221	66 322
Sum immaterielle egedelar		131 221	66 322

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	5		151 029
Sum finansielle anleggsmiddel			151 029

Sum anleggsmiddel		131 221	217 351
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Varelager	1, 6	8 339 055	9 675 854
Sum varer		8 339 055	9 675 854

Krav

Andre kortsiktige fordringer		10 000	283 125
Sum krav		10 000	283 125

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot		757 361	283 572
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		757 361	283 572

Sum omløpsmiddel		9 106 417	10 242 551
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIGEDELAR		9 237 638	10 459 902
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4	461 077	691 174
Sum innskoten eigenkapital		561 077	791 174

Sum eigenkapital	4	561 077	791 174
-------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 803 468	9 592 180
Gjeld til selskap i same konsern	5	835 302	
Sum anna langsiktig gjeld		8 638 770	9 592 180
Sum langsiktig gjeld		8 638 770	9 592 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 507	69 986
Anna kortsiktig gjeld		4 283	6 563
Sum kortsiktig gjeld		37 790	76 548
Sum gjeld		8 676 560	9 668 728
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 237 638	10 459 902



Organisasjonsnr: 964 600 783
ØVSTHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss
Boks 136, 5701 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlinga i Øvsthus Utvikling AS

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Øvsthus Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr. 230 096. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den åleine eller samla innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Me viser til skildring av revisor sine oppgåver og plikter på heimesida til Den norske Revisorforening (DnR).

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2020 for Øvsthus Utvikling AS

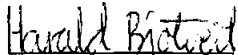


Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsikk i Noreg.

Voss, 14.06.2021
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor



Øvsthus Utvikling AS			
Resultatrekneskap 2020			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salsinntekter	1	5 846 040	0
Sum driftsinntekter		<u>5 846 040</u>	<u>0</u>
Varekostnad		5 690 879	0
Andre driftskostnader	2	43 416	43 263
Sum driftskostnader		<u>5 734 294</u>	<u>43 263</u>
Driftsresultat		<u>111 746</u>	<u>-43 263</u>
Andre renteinntekter		32	176
Andre finansinntekter		185	0
Andre rentekostnader		406 957	240 038
Resultat av finansposter		<u>-406 741</u>	<u>-239 862</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 995	-283 125
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-64 899	-62 288
Ordinært resultat		<u>-230 096</u>	<u>-220 837</u>
Årsresultat		<u>-230 096</u>	<u>-220 837</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		230 096	220 837
Sum overføringer		<u>-230 096</u>	<u>-220 837</u>

Side 1



Øvsthus Utvikling AS			
Balanse pr. 31.12.2020			
Eiga	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsett skattefordel	7	131 221	66 322
Sum immateriell eiga		<u>131 221</u>	<u>66 322</u>
Lån til foretak i same konsern	5	0	151 029
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>151 029</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 221</u>	<u>217 351</u>
Omløpsmidlar			
Varelager	1, 6	8 339 055	9 675 854
Andre kortsiktige fordringer		10 000	283 125
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>283 125</u>
Bankinnskot		757 361	283 572
Sum omløpsmidlar		<u>9 106 417</u>	<u>10 242 551</u>
Sum eiga		<u>9 237 638</u>	<u>10 459 902</u>

Side 2



Øvsthus Utvikling AS			
Balanse pr. 31.12.2020			
Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	4	461 077	691 174
Sum innskoten egenkapital		<u>561 077</u>	<u>791 174</u>
Opptent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>561 077</u>	<u>791 174</u>
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 803 468	9 592 180
Gjeld til selskap i same konsern	5	835 302	0
Sum anna langsiktig gjeld		<u>8 638 770</u>	<u>9 592 180</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 507	69 986
Anna kortsiktig gjeld		4 283	6 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 790</u>	<u>76 548</u>
Sum gjeld		<u>8 676 560</u>	<u>9 668 728</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 237 638</u>	<u>10 459 902</u>
Voss, 14.06.2021 Styret i Øvsthus Utvikling AS			
_____ Tor Andersen Styreleiar	_____ Knut Øvsthus Styremedlem	_____ Sjur H. Rørlien Dagleg leiar	
Side 3			



Øvsthus Utvikling AS Notar 2020

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader. Bokført varelager gjeld tomter og fast eigedom under utbyggjing.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført. Kostnader etter samanstillingsprinsippet, vert teke med i same periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsført

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Øvsthus Utvikling AS Notar 2020

Note 2 Lønskostnader, godtgjersler, m.m.

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt styregodtgjersle.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjer kr. 4 000 eks. mva. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 5 000 eks. mva.

Note 3 Aksjonærar

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjar à kr. 1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapet eig ikkje eigne aksjar. Selskapet sine aksjonærar er:

- Øvsthus Invest AS: 100 %

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	691 174	0	791 174
Konsernbidrag		0		0
Årets resultat		-230 096		-230 096
Pr 31.12.2020	100 000	461 077	0	561 077

Note 5 Mellomværande med selskap i same konsern

Selskapet har gjeld til systemerselskap Johs E. Øvsthus AS med kr. 835 302. Det er ikkje rekna rente av mellomværande med selskap i same konsern.

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsetjingar

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr. 7 803 468 til kredittinstitusjon. Selskapet si langsiktige gjeld er sikra med pant i varelager (fast eigedom under utvikling). Bokført verdi av pantsette midlar utgjer kr. 8 339 055.



Øvsthus Utvikling AS
Notar 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-62 288
Endring i utsatt skattefordel	-64 899	0
Skattekostnad ordinært resultat	-64 899	-62 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-294 995	-283 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-301 462	0
Mottatt konsernbidrag	0	283 125
Skattepliktig inntekt	-596 457	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-62 288
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	62 288
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	-301 462	-301 462
Sum	0	-301 462	-301 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 457	0	596 457
Grunnlag for utsatt skattefordel	-596 457	-301 462	294 995
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 221	-66 322	64 899