



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVLY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 13  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten S. Skovly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 922	19 821
Sum kostnader		25 922	19 821
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 922</b>	<b>-19 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 588 889	5 600 000
Annen renteinntekt		514 809	373 303
Annen finansinntekt		4 825 140	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 158 585	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			13 300
Annen finanskostnad		3 025 625	12 550
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>5 061 798</b>	<b>5 947 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 035 876</b>	<b>5 927 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		148 058	86 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 887 818</b>	<b>5 841 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 887 818</b>	<b>5 841 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 887 818</b>	<b>5 841 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 559 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 887 818	2 281 978
Sum overføringer og disponeringer		4 887 818	5 841 178



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 485 314	2 485 314
Sum varige driftsmidler		2 485 314	2 485 314
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	357 000	357 000
Investeringer i tilknyttet selskap		17 608 500	17 608 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 637 112	27 637 112
Investeringer i aksjer og andeler			4 463 845
Andre fordringer		3 012 000	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 614 612	53 166 458
Sum anleggsmidler		51 099 926	55 651 772
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 593 618	5 650 360
Sum fordringer		1 593 618	5 650 360
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		13 040 783	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 159 157	1 000 000
Sum investeringer		17 199 940	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 366 887	10 507 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 366 887	10 507 644



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		23 160 445	17 158 004
<b>SUM EIENDELER</b>	2	<b>74 260 372</b>	<b>72 809 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		820 000	820 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 373 541	66 604 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 373 541</b>	<b>66 604 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 933 541</b>	<b>69 164 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 627	51 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 627</b>	<b>51 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		187 924	34 961
Utbytte			3 559 200
Annen kortsiktig gjeld		7 127 280	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 315 204</b>	<b>3 594 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 326 831</b>	<b>3 645 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 260 372</b>	<b>72 809 776</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVLY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 13  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten S. Skovly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 988 299 278  
SKOVLY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 922	19 821
Sum kostnader		25 922	19 821
<b>Driftsresultat</b>		-25 922	-19 821
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 588 889	5 600 000
Annen renteinntekt		514 809	373 303
Annen finansinntekt		4 825 140	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 158 585	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			13 300
Annen finanskostnad		3 025 625	12 550
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		5 061 798	5 947 453
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 035 876	5 927 632
Skattekostnad på ordinært resultat		148 058	86 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 887 818	5 841 178
<b>Årsresultat</b>		4 887 818	5 841 178
<b>Totalresultat</b>		4 887 818	5 841 178
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 559 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 887 818	2 281 978
Sum overføringer og disponeringer		4 887 818	5 841 178



Organisasjonsnr: 988 299 278  
SKOVLY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5			
Sum varige driftsmidler		2 485 314	2 485 314
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
Investeringer i tilknyttet selskap		357 000	357 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 608 500	17 608 500
Investeringer i aksjer og andeler		27 637 112	27 637 112
Andre fordringer		4 463 845	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 012 000	53 166 458
Sum anleggsmidler		48 614 612	55 651 772
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 593 618	5 650 360
Sum fordringer		1 593 618	5 650 360
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2		13 040 783	4 159 157
Sum investeringer		4 159 157	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 366 887	10 507 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 366 887	10 507 644
Sum omløpsmidler		23 160 445	17 158 004
SUM EIENDELER	2	74 260 372	72 809 776



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 740 000	1 740 000
Overkurs	820 000	820 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	64 373 541	66 604 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>64 373 541</b>	<b>66 604 122</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>66 933 541</b>	<b>69 164 122</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11 627	51 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>11 627</b>	<b>51 493</b>
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	187 924	34 961
Utbytte		3 559 200
Annen kortsiktig gjeld	7 127 280	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 315 204</b>	<b>3 594 161</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>7 326 831</b>	<b>3 645 654</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>74 260 372</b>	<b>72 809 776</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 299 278  
SKOVLY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

Skovly Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

#### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

#### Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	25 922	19 821
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>25 922</b>	<b>19 821</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-25 922</b>	<b>-19 821</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Aksjeutbytte felles kontrollert virksomhet	3	1 588 889	5 600 000
Annen renteinntekt	5	514 809	373 303
Annen finansinntekt	4	4 825 140	0
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsm	6	1 158 585	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	13 300
Annen finanskostnad	4	3 025 625	12 550
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>5 061 798</b>	<b>5 947 453</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 035 876</b>	<b>5 927 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 058	86 454
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 887 818</b>	<b>5 841 178</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 887 818</b>	<b>5 841 178</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Foreslått utbytte	9	0	3 559 200
Overført annen egenkapital	9	4 887 818	2 281 978
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 887 818</b>	<b>5 841 178</b>



	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 485 314	2 485 314
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 485 314</b>	<b>2 485 314</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i datterselskap	3	357 000	357 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 608 500	17 608 500
Lån til felles kontrollert virksomhet	5	27 637 112	27 637 112
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	4 463 845
Andre langsiktige fordringer	5	3 012 000	3 100 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 614 612</b>	<b>53 166 458</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 099 926</b>	<b>55 651 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	3	1 593 618	5 650 360
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 593 618</b>	<b>5 650 360</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andeler i aksjefond mv	6	13 040 783	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	4 159 157	1 000 000
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>17 199 940</b>	<b>1 000 000</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 366 887	10 507 644
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>4 366 887</b>	<b>10 507 644</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 160 445</b>	<b>17 158 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 260 372</b>	<b>72 809 776</b>



**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (17 400 aksjer à pål. 100)	8,9	1 740 000	1 740 000
Overkurs	9	820 000	820 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	64 373 541	66 604 122
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>64 373 541</b>	<b>66 604 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>66 933 541</b>	<b>69 164 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	11 627	51 493
<b>SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>11 627</b>	<b>51 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	7	187 924	34 961
Utbytte	9	0	3 559 200
Annen kortsiktig gjeld		7 127 280	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 315 204</b>	<b>3 594 161</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 326 831</b>	<b>3 645 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 260 372</b>	<b>72 809 776</b>

Sem. 16.03.2022  
Styret for SKOVLY HOLDING AS

*Karsten S. Skovly*  
Karsten S. Skovly  
Styrets leder

SKOVLY HOLDING AS



## SKOVLY HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

#### Prinsipper for inntektsføring

Inntekter tas til inntekt på opptjeningstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer mv klassifisert som omløpsmidler

Aksjer mv klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi

#### Aksjer mv klassifisert som finansielle anleggsmidler

Aksjer mv klassifisert som anleggsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke presentert i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har en deltidsansatt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke dette.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr 9 750 inklusive merverdiavgift.

#### Note 3 Finansielle anleggsmidler - Investeringer

Selskaper	Aksjekapital i selskapene	Antall aksjer	Eier- andel	Balanse- verdi	Andel av resultat	Andel EK
Skovly Eiendom AS	16 555 000	250	45,46%	17 608 500	818 198	11 953 578
Sem Hageby AS	357 000	500350	70,00%	357 000	13	713 127
				<u>17 965 500</u>		

Det utarbeides ikke konsernregnskap med Sem Hageby AS.

Inntektsført besluttet utbytte fra Skovly Eiendom AS, utbetalt i 2022

1 588 889

Andre fordringer i balansen – herav besluttet utdelt utbytte 1 588 889.



## SKOVLY HOLDING AS

### Note 4 Investering i aksjer og andeler

Samlet kostpris	1 559 300
Nedskrevet for mindre verdier tidligere år	- 1 559 300
Balanseverdi 31.12. 2021	0
Aksjer i Svensk Eiendomsvekst ble innløst i 2021	
Det ble utbetalt utbytte i året med	4 825 140
Oppløsning av selskapet medførte et underskudd på	-2 899 505

### Note 5 Fordring på tilknyttet selskap og konsernselskap

Fordring på tilknyttet selskap, Skovly Eiendom AS	17 637 112
Lån til Skovly Eiendom Årvold AS	10 000 000
Sum	27 637 112
Fordring SE AS er ikke renteberegnet. Lån til SE Årvold AS er renteberegnet med	226 940
Andre langsiktige utgjør lån til Andebuveien 21 AS – rente betalt med 62 000	3 012 000

Note 6 Markedsbaserte finansielle instrumenter	Balanseverdi	Markedsverdi	Mottatte renter
Renteobligasjon	1 000 000	1 026 200	54 617
Obligasjonsfond DNB High Yield A	3 159 157	3 139 202	159 157
Sum	4 159 157	4 165 402	

Andeler i aksjefond	Balanseverdi
Kostpris i 4 aksjefond	11 882 198
Verdiøkning i året -	1 158 585
Balanseverdi 31.12. 2021	13 040 783

### Note 7 Skattekostnad

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	5 035 876
Permanente forskjeller	- 4 194 887
Endring midlertidige forskjeller	13 212
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>854 201</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>187 924</b>
Endring utsatt skatt	- 39 866
<b>Samlet skattekostnad</b>	<b>148 058</b>

Spesifikasjoner av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endrig
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler fra fusjonert selskap	- 31 541	- 39 426	7 885
Gevinst og tapskonto	84 930	105 487	- 21 097
Inntektsført utbytte utbetalt i 2021	0	168 000	- 168 000
<b>Sum</b>	<b>52 849</b>	<b>241 061</b>	<b>13 212</b>
Utsatt skatt	11 627	51 493	39 866

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 740 000.-, fordelt på:

1 740 A-aksjer a pålydende kr 100.- antall stemmer pr aksje 10, til sammen 17 400

15 660 B- aksjer a pålydende kr 100.- antall stemmer pr aksje 1, til sammen 15 660

Selskapets aksjonærer er:	Antall	I %	Ant stemmer
Karsten S. Skovly	1740 A	10,00%	17 400
Katrine Skovly	13 660B	78,50%	13 660
Julianne Skovly Bø	1 000B	5,75%	1 000
Jørgen Skovly Bø	1 000B	5,75%	1 000
Sum	17 400	100,00%	33 060



**SKOVLY HOLDING AS**

<b>Note 9</b>	<b>Endring i egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
	Egenkapital 31/12 – 2020	1 740 000	820 000	66 604 122	69 164 122
	Tilleggsutbytte 2021			- 7 118 400	- 7 118 400
	Årets overskudd			4 887 818	4 887 818
	Foreslått utbytte 2021			0	0
	<b>Egenkapital 31/12 – 2021</b>	<b>1 740 000</b>	<b>820 000</b>	<b>64 373 541</b>	<b>66 933 541</b>

**Note 10 Tomter, annen fast eiendom**

Utgjør kostpris for 2 tomter på Norefjell kjøpt for utvikling, videresalg  
Det er vurdert at markedsverdier minst tilsvare bokført kostpris.

2 485 314

\*\*\*



Til generalforsamlingen i  
SKOVLY HOLDING AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til SKOVLY HOLDING AS som viser et overskudd på kr. 4.887.818,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 17. mars 2022

Erik A. Bell  
Statsautorisert revisor