



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORVET 9 HOLDING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 093 845	
Annen driftsinntekt		669 210	3 605 660
Sum inntekter		3 763 055	3 605 660
Kostnader			
Felleskostnader		635 521	726 168
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 951	995 648
Annen driftskostnad		1 167 666	1 571 587
Sum kostnader		2 064 138	3 293 403
Driftsresultat		1 698 917	312 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	
Annen finansinntekt		11 994	1 862
Sum finansinntekter		12 473	1 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 161 460	283 908
Annen rentekostnad		1 214	618 577
Sum finanskostnader		1 162 674	902 485
Netto finans		-1 150 200	-900 623
Ordinært resultat før skattekostnad		548 717	-588 366
Skattekostnad på resultat	3	196 236	-53 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 481	-534 474
Årsresultat	4	352 481	-534 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 481	-534 474
Totalresultat		352 481	-534 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		352 481	-534 475
Sum overføringer og disponeringer		352 481	-534 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 972 084	33 233 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	32 972 084	33 233 035
Sum anleggsmidler		32 972 084	33 233 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 616	441 041
Andre kortsiktige fordringer		13 500	29 925
Sum fordringer		506 116	470 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 015	17 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 015	17 696
Sum omløpsmidler		1 604 131	488 662
SUM EIENDELER		34 576 215	33 721 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 847 218	2 199 698
Sum opptjent egenkapital		-1 847 218	-2 199 698
Sum egenkapital	4	-1 817 218	-2 169 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	560 905	486 026
Sum avsetninger for forpliktelser		560 905	486 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	34 700 000	34 092 586
Øvrig langsiktig gjeld			828 056
Sum annen langsiktig gjeld		34 700 000	34 920 642
Sum langsiktig gjeld		35 260 905	35 406 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 324	359 584
Betalbar skatt	3	121 357	27 605
Skyldig offentlige avgifter			27 869
Annen kortsiktig gjeld		897 846	69 670
Sum kortsiktig gjeld		1 132 527	484 728
Sum gjeld		36 393 432	35 891 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 576 215	33 721 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644808

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORVET 9 HOLDING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 916 277 903
STORTORVET 9 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 093 845	
Annen driftsinntekt		669 210	3 605 660
Sum inntekter		3 763 055	3 605 660
Kostnader			
Felleskostnader		635 521	726 168
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 951	995 648
Annen driftskostnad		1 167 666	1 571 587
Sum kostnader		2 064 138	3 293 403
Driftsresultat		1 698 917	312 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	
Annen finansinntekt		11 994	1 862
Sum finansinntekter		12 473	1 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 161 460	283 908
Annen rentekostnad		1 214	618 577
Sum finanskostnader		1 162 674	902 485
Netto finans		-1 150 200	-900 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	196 236	-53 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 481	-534 474
Årsresultat	4	352 481	-534 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 481	-534 474
Totalresultat		352 481	-534 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		352 481	-534 475
Sum overføringer og disponeringer		352 481	-534 475



Organisasjonsnr: 916 277 903
STORTORVET 9 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 32 972 084 33 233 035

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 32 972 084 33 233 035

Sum anleggsmidler 32 972 084 33 233 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 492 616 441 041

Andre kortsiktige fordringer 13 500 29 925

Sum fordringer 506 116 470 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 098 015 17 696

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 098 015 17 696

Sum omløpsmidler 1 604 131 488 662

SUM EIENDELER 34 576 215 33 721 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap	4	1 847 218	2 199 698
Sum opptjent egenkapital		-1 847 218	-2 199 698
Sum egenkapital	4	-1 817 218	-2 169 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	560 905	486 026
Sum avsetninger for forpliktelser		560 905	486 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	34 700 000	34 092 586
Øvrig langsiktig gjeld			828 056
Sum annen langsiktig gjeld		34 700 000	34 920 642
Sum langsiktig gjeld		35 260 905	35 406 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 324	359 584
Betalbar skatt	3	121 357	27 605
Skyldig offentlige avgifter			27 869
Annen kortsiktig gjeld		897 846	69 670
Sum kortsiktig gjeld		1 132 527	484 728
Sum gjeld		36 393 432	35 891 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 576 215	33 721 698



Organisasjonsnr: 916 277 903
STORTORVET 9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Stortorvet 9 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 093 845	0
Annen driftsinntekt		669 210	3 605 660
Sum driftsinntekter		3 763 055	3 605 660
Felleskostnader		635 521	726 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 951	995 648
Annen driftskostnad		1 167 666	1 571 587
Sum driftskostnader		2 064 138	3 293 403
Driftsresultat		1 698 917	312 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	0
Annen finansinntekt		11 994	1 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 161 460	283 908
Annen rentekostnad		1 214	618 577
Resultat av finansposter		-1 150 200	-900 623
Resultat før skattekostnad		548 717	-588 366
Skattekostnad på resultat	3	196 236	-53 892
Årsresultat	4	352 481	-534 474
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-534 475
Overført til udekket tap		-352 481	0
Sum overføringer		352 481	-534 475



Balanse

Stortorvet 9 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 972 084	33 233 035
Sum varige driftsmidler	2, 5	32 972 084	33 233 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 972 084	33 233 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		492 616	441 041
Andre kortsiktige fordringer		13 500	29 925
Sum fordringer		506 116	470 966
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 015	17 696
Sum omløpsmidler		1 604 131	488 662
Sum eiendeler		34 576 215	33 721 698



Balanse

Stortorvet 9 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 847 218	-2 199 698
Sum opptjent egenkapital		-1 847 218	-2 199 698
Sum egenkapital	4	-1 817 218	-2 169 698
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	560 905	486 026
Sum avsetning for forpliktelser		560 905	486 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	34 700 000	34 092 586
Øvrig langsiktig gjeld		0	828 056
Sum annen langsiktig gjeld		34 700 000	34 920 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 324	359 584
Betalbar skatt	3	121 357	27 605
Skyldig offentlige avgifter		0	27 869
Annen kortsiktig gjeld		897 846	69 670
Sum kortsiktig gjeld		1 132 527	484 728
Sum gjeld		36 393 432	35 891 396
Sum egenkapital og gjeld		34 576 215	33 721 698



Balanse

Stortorvet 9 Holding AS

30.06.2023

Styret i Stortorvet 9 Holding AS

Hans Johan Velsand
styreleder

Knut Glad
styremedlem

Remi Goullignac
styremedlem

Steinar Hegge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stortorvet 9 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 791 193	42 791 193
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 791 193	42 791 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 819 109	9 819 109
= Bokført verdi 31.12.22	32 972 084	32 972 084
Årets ordinære avskrivninger	260 951	260 951



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 357	27 605
Endring i utsatt skatt	74 879	-81 497
Skattekostnad ordinært resultat	196 236	-53 892
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 717	-588 367
Permanente forskjeller	-139	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 044	713 844
Skattepliktig inntekt	551 622	125 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 357	27 605
Sum betalbar skatt i balansen	121 357	27 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 223 681	19 226 725	3 044
Sum	19 223 681	19 226 725	3 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 674 112	-17 017 515	-343 403
Grunnlag for utsatt skatt	2 549 569	2 209 210	-340 359
Utsatt skatt (22 %)	560 905	486 026	-74 879

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 199 698	-2 169 698
Årets overskudd		352 481	352 481
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 847 217	-1 817 217

Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stillet eiendommen til sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. Sikkerhetsstillelsen er pålydende kr. 57 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er på kr. 32 972 084.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stortorvet 9 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Markedsverdien på eiendommen anses å ligge vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret anser selskapets likviditet og finansielle stilling som forsvarlig.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 700 000	34 092 586
Sum	34 700 000	34 092 586

Gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden renteberegnes.



Resultatregnskap

Stortorvet 9 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 093 845	0
Annen driftsinntekt		669 210	3 605 660
Sum driftsinntekter		3 763 055	3 605 660
Felleskostnader		635 521	726 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 951	995 648
Annen driftskostnad		1 167 666	1 571 587
Sum driftskostnader		2 064 138	3 293 403
Driftsresultat		1 698 917	312 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	0
Annen finansinntekt		11 994	1 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 161 460	283 908
Annen rentekostnad		1 214	618 577
Resultat av finansposter		-1 150 200	-900 623
Resultat før skattekostnad		548 717	-588 366
Skattekostnad på resultat	3	196 236	-53 892
Årsresultat	4	352 481	-534 474
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-534 475
Overført til udekket tap		-352 481	0
Sum overføringer		352 481	-534 475



Balanse

Stortorvet 9 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 972 084	33 233 035
Sum varige driftsmidler	2, 5	32 972 084	33 233 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 972 084	33 233 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		492 616	441 041
Andre kortsiktige fordringer		13 500	29 925
Sum fordringer		506 116	470 966
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 015	17 696
Sum omløpsmidler		1 604 131	488 662
Sum eiendeler		34 576 215	33 721 698

Stortorvet 9 Holding AS

Side 2



Balanse

Stortorvet 9 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 847 218	-2 199 698
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 847 218</u>	<u>-2 199 698</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 817 218</u>	<u>-2 169 698</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	560 905	486 026
Sum avsetning for forpliktelser		<u>560 905</u>	<u>486 026</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	34 700 000	34 092 586
Øvrig langsiktig gjeld		0	828 056
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 700 000</u>	<u>34 920 642</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 324	359 584
Betalbar skatt	3	121 357	27 605
Skyldig offentlige avgifter		0	27 869
Annen kortsiktig gjeld		897 846	69 670
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 132 527</u>	<u>484 728</u>
Sum gjeld		<u>36 393 432</u>	<u>35 891 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 576 215</u>	<u>33 721 698</u>

Stortorvet 9 Holding AS

Side 3



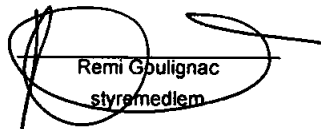
Balanse


29/6-23

Stortorvet 9 Holding AS
Styret i Stortorvet 9 Holding AS


Hans Johan Velsand
styreleder


Knut Glas
styremedlem


Remi Gboulignac
styremedlem


Steinar Hegge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stortorvet 9 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 791 193	42 791 193
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 791 193	42 791 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 819 109	9 819 109
= Bokført verdi 31.12.22	32 972 084	32 972 084
Årets ordinære avskrivninger	260 951	260 951



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 357	27 605
Endring i utsatt skatt	74 879	-81 497
Skattekostnad ordinært resultat	196 236	-53 892
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 717	-588 367
Permanente forskjeller	-139	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 044	713 844
Skattepliktig inntekt	551 622	125 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 357	27 605
Sum betalbar skatt i balansen	121 357	27 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 223 681	19 226 725	3 044
Sum	19 223 681	19 226 725	3 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 674 112	-17 017 515	-343 403
Grunnlag for utsatt skatt	2 549 569	2 209 210	-340 359
Utsatt skatt (22 %)	560 905	486 026	-74 879

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 199 698	-2 169 698
Årets overskudd		352 481	352 481
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 847 217	-1 817 217

Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stillet eiendommen til sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. Sikkerhetsstillelsen er pålydende kr. 57 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er på kr. 32 972 084.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stortorvet 9 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Markedsverdien på eiendommen anses å ligge vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret anser selskapets likviditet og finansielle stilling som forsvarlig.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 700 000	34 092 586
Sum	34 700 000	34 092 586

Gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden renteberegnes.



Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i Stortorvet 9 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorvet 9 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023

Revisjonspartner AS

Trond Ryland

Statsautorisert revisor