Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 926 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Heierstuveien 27 0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arild Juven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 571 753	1 531 287
Sum inntekter		**1 571 753**	**1 531 287**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 015	406 288
Annen driftskostnad	2, 3	445 145	566 757
Sum kostnader		**727 160**	**973 045**
Driftsresultat		**844 592**	**558 243**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 735	27 501
Annen finansinntekt		0	852
Sum finansinntekter		**40 735**	**28 353**
Annen rentekostnad		151 385	54 559
Sum finanskostnader		**151 385**	**54 559**
Netto finans		**-110 650**	**-26 206**
Resultat før skattekostnad		**733 942**	**532 037**
Skattekostnad		161 664	65 018
Årsresultat		**572 279**	**467 019**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	52 000
Annen egenkapital		422 279	415 019
Sum overføringer og disponeringer		**572 279**	**467 019**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 855 631	12 176 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	564 882
Sum varige driftsmidler		**11 855 631**	**12 741 230**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**11 855 631**	**12 741 230**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 464
Andre kortsiktige fordringer		1 380	3 091
Sum fordringer		**1 380**	**203 555**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 359	1 092 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**841 359**	**1 092 539**
Sum omløpsmidler		**842 739**	**1 296 094**
SUM EIENDELER		**12 698 370**	**14 037 324**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 304 000	2 304 000
Sum innskutt egenkapital		**2 604 000**	**2 604 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 047 517	5 625 238
Sum opptjent egenkapital		**6 047 517**	**5 625 238**
Sum egenkapital		**8 651 517**	**8 229 238**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		478 857	538 217
Sum avsetninger for forpliktelser		**478 857**	**538 217**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 150 410	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 150 410**	**3 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 629 267**	**3 538 217**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 185
Betalbar skatt		221 023	173 254
Skyldige offentlige avgifter		0	6 000
Utbytte		150 000	52 000
Annen kortsiktig gjeld		46 563	2 027 430
Sum kortsiktig gjeld		**417 586**	**2 269 869**
Sum gjeld		**4 046 854**	**5 808 086**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 698 371**	**14 037 324**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 354978

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 926 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Heierstuveien 27 0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arild Juven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 571 753	1 531 287
Sum inntekter		**1 571 753**	**1 531 287**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 015	406 288
Annen driftskostnad	2, 3	445 145	566 757
Sum kostnader		**727 160**	**973 045**
Driftsresultat		**844 592**	**558 243**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 735	27 501
Annen finansinntekt		0	852
Sum finansinntekter		**40 735**	**28 353**
Annen rentekostnad		151 385	54 559
Sum finanskostnader		**151 385**	**54 559**
Netto finans		**-110 650**	**-26 206**
Resultat før skattekostnad		**733 942**	**532 037**
Skattekostnad		161 664	65 018
Årsresultat		**572 279**	**467 019**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	52 000
Annen egenkapital		422 279	415 019
Sum overføringer og disponeringer		**572 279**	**467 019**

Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 855 631	12 176 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	564 882
Sum varige driftsmidler		**11 855 631**	**12 741 230**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**11 855 631**	**12 741 230**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 464
Andre kortsiktige fordringer		1 380	3 091
Sum fordringer		**1 380**	**203 555**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 359	1 092 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**841 359**	**1 092 539**
Sum omløpsmidler		**842 739**	**1 296 094**
SUM EIENDELER		**12 698 370**	**14 037 324**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000

Overkurs		2 304 000	2 304 000
Sum innskutt egenkapital		**2 604 000**	**2 604 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 047 517	5 625 238
Sum opptjent egenkapital		**6 047 517**	**5 625 238**
Sum egenkapital		**8 651 517**	**8 229 238**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		478 857	538 217
Sum avsetninger for forpliktelser		**478 857**	**538 217**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 150 410	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 150 410**	**3 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 629 267**	**3 538 217**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 185
Betalbar skatt		221 023	173 254
Skyldige offentlige avgifter		0	6 000
Utbytte		150 000	52 000
Annen kortsiktig gjeld		46 563	2 027 430
Sum kortsiktig gjeld		**417 586**	**2 269 869**
Sum gjeld		**4 046 854**	**5 808 086**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 698 371**	**14 037 324**

Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	21113064.00	0.00

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	999000.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	20114064.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8258433.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	11855631.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	282015.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

SENTRUMSGÅRDEN AS
928 926 834

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 571 753	1 531 287
Sum driftsinntekter		**1 571 753**	**1 531 287**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-282 015	-406 288
Annen driftskostnad	2, 3	-445 145	-566 757
Sum driftskostnader		**-727 160**	**-973 045**
Driftsresultat		**844 592**	**558 243**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 735	27 501
Annen finansinntekt		0	852
Sum finansinntekter		**40 735**	**28 353**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 385	-54 559
Sum finanskostnader		**-151 385**	**-54 559**
Netto finans		**-110 650**	**-26 206**
Resultat før skattekostnad		**733 942**	**532 037**
Skattekostnad		-161 664	-65 018
Årsresultat		**572 279**	**467 019**
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	52 000
Annen egenkapital		422 279	415 019
Sum overføringer		**572 279**	**467 019**

SENTRUMSGÅRDEN AS
928 926 834

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 855 631	12 176 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	564 882
Sum varige driftsmidler		**11 855 631**	**12 741 230**
Sum anleggsmidler		**11 855 631**	**12 741 230**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 464
Andre kortsiktige fordringer		1 380	3 091
Sum fordringer		**1 380**	**203 555**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 359	1 092 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**841 359**	**1 092 539**
Sum omløpsmidler		**842 739**	**1 296 094**
SUM EIENDELER		**12 698 370**	**14 037 324**

SENTRUMSGÅRDEN AS
928 926 834

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 304 000	2 304 000
Sum innskutt egenkapital		**2 604 000**	**2 604 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 047 517	5 625 238
Sum opptjent egenkapital		**6 047 517**	**5 625 238**
Sum egenkapital		**8 651 517**	**8 229 238**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		478 857	538 217
Sum avsetning for forpliktelser		**478 857**	**538 217**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 150 410	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 150 410**	**3 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 185
Betalbar skatt		221 023	173 254
Skyldige offentlige avgifter		0	6 000
Utbytte		150 000	52 000
Annen kortsiktig gjeld		46 563	2 027 430
Sum kortsiktig gjeld		**417 586**	**2 269 869**
Sum gjeld		**4 046 854**	**5 808 086**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 698 370**	**14 037 324**

OSLO, 27.03.2025

Odd Arild Juven
styrets leder

SENTRUMSGÅRDEN AS
928 926 834

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

SENTRUMSGÅRDEN AS
928 926 834

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 113 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	-999 000
Anskaffelseskost 31.12.	**20 114 064**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 258 433
Balanseført verdi per 31.12.	**11 855 631**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	282 015

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld
Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.