



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 842 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Molandsmoen
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Vest Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter	1	396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	71 251	71 251
Annan driftskostnad		165 117	159 838
Sum kostnader		236 368	231 089
Driftsresultat		159 632	164 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			11
Anna finansinntekt		2 985	2 976
Sum finansinntekter		2 985	2 987
Annan rentekostnad		76 384	121 585
Sum finanskostnader		76 384	121 585
Netto finans		-73 399	-118 598
Ordinært resultat før skattekostnad		86 233	46 313
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 971	10 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 262	36 125
Årsresultat		67 262	36 125
Totalresultat		67 262	36 125
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		67 262	36 125
Sum overføringer og disponeringar		67 262	36 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 678 895	2 750 146
Sum varige driftsmiddel		2 678 895	2 750 146
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 678 895	2 750 146
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		18 742	38 742
Sum krav		18 742	38 742
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		90 045	70 548
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		90 045	70 548
Sum omløpsmiddel		108 787	109 290
SUM EIGEDELAR		2 787 682	2 859 436

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		290 000	290 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	366 361	299 098
Sum opptent egenkapital		366 361	299 098
Sum egenkapital		656 361	589 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	100 103	81 132
Sum avsetjinger for plikter		100 103	81 132
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 011 355	2 182 864
Sum anna langsiktig gjeld		2 011 355	2 182 864
Sum langsiktig gjeld		2 111 458	2 263 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 181	1 462
Skuldige offentlege avgifter		10 288	2 583
Anna kortsiktig gjeld		2 394	2 296
Sum kortsiktig gjeld		19 863	6 342
Sum gjeld		2 131 321	2 270 338
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 787 682	2 859 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432797

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 842 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Molandsmoen
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Vest Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 991 842 543
KILE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter	1	396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	71 251	71 251
Annan driftskostnad		165 117	159 838
Sum kostnader		236 368	231 089
Driftsresultat		159 632	164 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			11
Anna finansinntekt		2 985	2 976
Sum finansinntekter		2 985	2 987
Annan rentekostnad		76 384	121 585
Sum finanskostnader		76 384	121 585
Netto finans		-73 399	-118 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 971	10 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 262	36 125
Årsresultat		67 262	36 125
Totalresultat		67 262	36 125
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		67 262	36 125
Sum overføringer og disponeringar		67 262	36 125



Organisasjonsnr: 991 842 543
KILE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 678 895	2 750 146
Sum varige driftsmiddel		2 678 895	2 750 146
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 678 895	2 750 146
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		18 742	38 742
Sum krav		18 742	38 742
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		90 045	70 548
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		90 045	70 548
Sum omløpsmiddel		108 787	109 290
SUM EIGEDELAR		2 787 682	2 859 436
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		290 000	290 000



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	366 361	299 098
Sum opptent egenkapital		366 361	299 098
Sum egenkapital		656 361	589 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	100 103	81 132
Sum avsetjinger for plikter		100 103	81 132
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 011 355	2 182 864
Sum anna langsiktig gjeld		2 011 355	2 182 864
Sum langsiktig gjeld		2 111 458	2 263 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 181	1 462
Skuldige offentlege			
avgifter		10 288	2 583
Anna kortsiktig gjeld		2 394	2 296
Sum kortsiktig gjeld		19 863	6 342
Sum gjeld		2 131 321	2 270 338
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 787 682	2 859 436



Organisasjonsnr: 991 842 543
KILE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapan

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



KILE EIGEDOM AS
991 842 543

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskiikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som del vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåanda.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når del påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte .

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Meskin/ Inventar	Bygg	Tomt/ Veg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		3 639 790	50 000	3 689 790
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	-	3 639 790	50 000	3 689 790
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.		1 010 895		1 010 895
Balkført verdi pr 31.12.	-	2 628 895	50 000	2 678 895
Årets avskrivning		71 251		71 251
Årets nedskrivningar				
Årets avskrivning i %	%	2 %	%	
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantssetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kreditinstitusjonar 2 011 355

Pantssetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kreditinstitusjonar	2 011 355	Bygning	2 678 895
		Kundefordringar	-
Sum	2 011 355		2 678 895

Anna langsiktig gjeld er forskotsbetalt husleige.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	18 971
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	18 971

Årets betalbar skatt framkjør slik:

Resultat før skatt	86 233
Midlertidige forskjellar	-86 233
Permanente forskjellar	
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	606 060	610 098	-4 038
Kundefordringar			0
Framførbart underskott	-237 286	-155 071	-82 195
Sum	368 774	455 027	-86 233
Utsatt skatt/skattefordel	81 135	100 106	-18 971

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forsk.	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2020	290 000			299 098	589 098
Årets resultat				67 262	67 262
Til utbytte					0
Eigenkapital pr 31.12.2021	290 000	0	0	366 360	656 360



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kile Eigedom AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kile Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 67 262. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 20. mai 2022

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor