



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 3 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 550	
Sum inntekter		365 550	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 273	
Sum kostnader		31 273	0
Driftsresultat		334 277	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 279	
Sum finansinntekter		28 279	
Netto finans		28 279	
Ordinært resultat før skattekostnad		362 556	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 596	
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 960	0
Årsresultat		291 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 960	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	80 199	
Udekket tap	3	26 094	
Overføringer annen egenkapital	3	185 667	
Sum overføringer og disponeringer		291 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	597 455	1 167 455
Sum varige driftsmidler		597 455	1 167 455
Sum anleggsmidler		597 455	1 167 455
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 556	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 556	
Sum omløpsmidler		997 556	0
SUM EIENDELER		1 595 011	1 167 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	73 520	73 520
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		57 950	57 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	185 667	
Udekket tap	3		26 094
Sum opptjent egenkapital		185 667	-26 094
Sum egenkapital		243 617	31 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 599	1 120 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 599	1 120 599
Sum langsiktig gjeld		1 120 599	1 120 599
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	47 976	
Kortsiktig konserngjeld	4	167 819	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		230 795	15 000
Sum gjeld		1 351 394	1 135 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 011	1 167 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326811

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 3 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 922 158 258
RUDSKOGEN TOMTER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 550	
Sum inntekter		365 550	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 273	
Sum kostnader		31 273	0
Driftsresultat		334 277	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 279	
Sum finansinntekter		28 279	
Netto finans		28 279	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		362 556	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	70 596	
Årsresultat		291 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 960	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	80 199	
Udekket tap	3	26 094	
Overføringer annen egenkapital	3	185 667	
Sum overføringer og disponeringer		291 960	



Organisasjonsnr: 922 158 258
RUDSKOGEN TOMTER 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	597 455	1 167 455
Sum varige driftsmidler		597 455	1 167 455

Sum anleggsmidler		597 455	1 167 455
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		997 556	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 556	

Sum omløpsmidler		997 556	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 595 011	1 167 455
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	73 520	73 520
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		57 950	57 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	185 667	
Udekket tap	3		26 094
Sum opptjent egenkapital		185 667	-26 094

Sum egenkapital		243 617	31 856
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 599	1 120 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 599	1 120 599

Sum langsiktig gjeld		1 120 599	1 120 599
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	47 976	
Kortsiktig konserngjeld	4	167 819	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		230 795	15 000
Sum gjeld		1 351 394	1 135 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 011	1 167 455



Organisasjonsnr: 922 158 258
RUDSKOGEN TOMTER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rudskogen Tomter 3 AS**

Organisasjonsnr. 922158258



Rudskogen Tomter 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 550	0
Sum driftsinntekter		365 550	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 273	0
Sum driftskostnader		31 273	0
DRIFTSRESULTAT		334 277	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 279	0
Sum finansinntekter		28 279	0
NETTO FINANSPOSTER		28 279	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		362 556	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 596	0
ORDINÆRT RESULTAT		291 960	0
ÅRSRESULTAT		291 960	0
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	80 199	0
Overføringer annen egenkapital	3	185 667	0
Fremføring av udekket tap	3	26 094	0
SUM OVERFØRINGER		291 960	0



Rudskogen Tomter 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	597 455	1 167 455
Sum anleggsmidler		597 455	1 167 455
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 556	0
Sum omløpsmidler		997 556	0
SUM EIENDELER		1 595 011	1 167 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	73 520	73 520
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		57 950	57 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	185 667	0
Udekket tap	3	0	-26 094
Sum opptjent egenkapital		185 667	-26 094
Sum egenkapital		243 617	31 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 599	1 120 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 599	1 120 599
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	47 976	0
Kortsiktig gjeld til konsernet	4	167 819	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		230 795	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 011	1 167 455

Rakkestad, 15.02.23

Knut Olav Stubberud
Styreleder



Rudskogen Tomter 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rudskogen Tomter 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1 *	1 167 455	1 167 455
+ Tilgang		
- Avgang	-570 000	-570 000
<u>Anskaffelseskost pr. 31/12</u>	<u>597 455</u>	<u>597 455</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		
Tilbakeført ved avgang		
+ Ordinære avskrivninger		
<u>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</u>		
Balanseført verdi pr 31/12	597 455	597 455
<i>Gevinst/tap ved avgang</i>	<i>365 550</i>	<i>365 550</i>
Prosentstøt for ord.avskr	0%	

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Gevinst- og tapskonto			
Andre forskjeller			
Sum endring i forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-41 664	0	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
<u>Netto forskjeller</u>	<u>-41 664</u>	<u>0</u>	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-41 664	0	
Utsatt skatt basert på 22%	-9 166	0	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlatte å balanseføre utsatt skattefordel.



Rudskogen Tomter 3 AS

Noter 2022

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	362 556
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-41 664
Sum årets skattegrunnlag	320 892

Betalbar inntektsskatt 2 2%	70 596
For lite/for mye avsatt skatt fg. år	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultat	70 596

Betalbar inntektsskatt 22%	70 596
Skatt av ytet konsernbidrag	-22 620
Sum betalbar skatt i balansen	47 976

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	73 520	-41 664	31 856
Årets resultat		291 960	291 960
Konsernbidrag		-80 199	-80 199
Utbytte			
Egenkapital 31.12.	73 520	170 097	243 617

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
Stubberud Holdingselskap AS	100	100%	73 520
Totalt	100	100%	73 520

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernet

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2022	2021
Aksjonærer	0	0
<i>Konsernselskaper</i>		
Stubberud Anlegg AS	-65 000	0
Elvenestoppen AS (konsernbidrag)	-102 819	0

Noter for Rudskogen Tomter 3 AS

Organisasjonsnr. 922158258



Rudskogen Tomter 3 AS

Noter 2022

Noter for Rudskogen Tomter 3 AS

Organisasjonsnr. 922158258