



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNMAGASINGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 12
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	3	531 323	570 034
Sum inntekter		531 323	570 034
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 827	198 327
Annen driftskostnad		95 813	53 086
Sum kostnader		156 640	251 413
Driftsresultat		374 683	318 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		194	
Annen rentekostnad			74 348
Sum finanskostnader			74 348
Netto finans		194	-74 348
Resultat før skattekostnad		374 877	244 273
Skattekostnad på resultat	6	75 619	75 856
Årsresultat		299 258	168 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 258	168 417
Totalresultat		299 258	168 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	268 105	168 417
Avsatt til annen egenkapital	7	31 153	
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		299 258	168 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 688 773	2 749 600
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 688 773	2 749 600
Sum anleggsmidler		2 688 773	2 749 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 357	30 034
Sum fordringer		21 357	30 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	179 341	261 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 341	261 720
Sum omløpsmidler		200 698	291 754
SUM EIENDELER		2 889 471	3 041 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 153	
Sum opptjent egenkapital		31 153	
Sum egenkapital		61 153	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 438 001	2 722 082
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 001	2 722 082
Sum langsiktig gjeld		2 438 001	2 722 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	
Betalbar skatt	6		28 354
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	343 724	215 919
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		390 318	289 273
Sum gjeld		2 828 318	3 011 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 471	3 041 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441900

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 857 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNMAGASINGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 12
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNAGASINGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	3	531 323	570 034
Sum inntekter		531 323	570 034
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 827	198 327
Annen driftskostnad		95 813	53 086
Sum kostnader		156 640	251 413
Driftsresultat		374 683	318 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		194	
Annen rentekostnad			74 348
Sum finanskostnader			74 348
Netto finans		194	-74 348
Resultat før skattekostnad		374 877	244 273
Skattekostnad på resultat	6	75 619	75 856
Årsresultat		299 258	168 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 258	168 417
Totalresultat		299 258	168 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	268 105	168 417
Avsatt til annen egenkapital	7	31 153	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		299 258	168 417



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNMAGASINGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	2 688 773	2 749 600
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 688 773	2 749 600
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 688 773	2 749 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 357	30 034
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		21 357	30 034
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	179 341	261 720
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		179 341	261 720
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		200 698	291 754
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 889 471	3 041 354
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	31 153	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		31 153	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital		61 153	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 438 001	2 722 082
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 001	2 722 082
Sum langsiktig gjeld		2 438 001	2 722 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	
Betalbar skatt	6		28 354
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	343 724	215 919
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		390 318	289 273
Sum gjeld		2 828 318	3 011 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 471	3 041 354



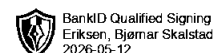
Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNMAGASINGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kornmagasingata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 857 651



RESULTATREGNSKAP

KORNMAGASINGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	3	531 323	570 034
Sum driftsinntekter		531 323	570 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 827	198 327
Annen driftskostnad		95 813	53 086
Sum driftskostnader		156 640	251 413
Driftsresultat		374 683	318 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194	0
Annen rentekostnad		0	74 348
Resultat av finansposter		194	-74 348
Resultat før skattekostnad		374 877	244 273
Skattekostnad på resultat	6	75 619	75 856
Resultat		299 258	168 417
Årsresultat		299 258	168 417
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	268 105	168 417
Avsatt til annen egenkapital	7	31 153	0
Sum overføringer		299 258	168 417



BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 688 773	2 749 600
Sum varige driftsmidler		2 688 773	2 749 600
Sum anleggsmidler		2 688 773	2 749 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 357	30 034
Sum fordringer		21 357	30 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	179 341	261 720
Sum omløpsmidler		200 698	291 754
Sum eiendeler		2 889 471	3 041 354



BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	31 153	0
Sum opptjent egenkapital		31 153	0
Sum egenkapital		61 153	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 438 001	2 722 082
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 001	2 722 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 594	0
Betalbar skatt	6	0	28 354
Konserngjeld	3, 7	343 724	215 919
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		390 318	289 273
Sum gjeld		2 828 318	3 011 355
Sum egenkapital og gjeld		2 889 471	3 041 354

Holmestrand, 12.05.2026
Styret i Kornmagasingata 2 AS

Bjørnar Skalstad Eriksen
styreleder/daglig leder



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kornmagasingata 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 5



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 438 001	2 722 082
Annen kortsiktig gjeld konsern	343 724	215 919
Sum	2 781 725	2 938 001

Mellomværende i konsernet fremkommer i balansen som fordring på konsernselskap og gjeld til konsernselskap.

Det er ikke stillet pant, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 4 Lønnskostnader

Kornmagasingata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Der ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, sluttvederlag eller pensjonsavtale til ledelsen.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt og det er ingen kostnader til revisor.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 216 222	1 500 000	4 716 222
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 216 222	1 500 000	4 716 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	527 449	1 500 000	2 027 449
= Bokført verdi 31.12.25	2 688 773	0	2 688 773
Årets ordinære avskrivninger	48 327	12 500	60 827
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 619	75 856
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 619	75 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	374 877	244 273
Permanente forskjeller	-194	606
Endring i midlertidige forskjeller	-30 960	99 923
Avgitt konsernbidrag	-343 724	-215 919
Skattepliktig inntekt	0	128 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 619	75 856
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 619	-47 502
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-516 687	-547 647	-30 960
Sum	-516 687	-547 647	-30 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	516 687	547 647	30 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 671	-120 482	-6 811

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	0	30 000
Årets resultat		299 258	299 258
Avgitt konsernbidrag		-268 105	-268 105
Pr. 31.12.2025	30 000	31 153	61 153

Selskapet har avgitt netto konsernbidrag til morselskapet Eriksen Invest Holding AS med kr 268 105 i 2025.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 7



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNMAGASINGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding As	30	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Kornmagasingata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 857 651



RESULTATREGNSKAP

KORNMAGASINGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	3	531 323	570 034
Sum driftsinntekter		531 323	570 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 827	198 327
Annen driftskostnad		95 813	53 086
Sum driftskostnader		156 640	251 413
Driftsresultat		374 683	318 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194	0
Annen rentekostnad		0	74 348
Resultat av finansposter		194	-74 348
Resultat før skattekostnad		374 877	244 273
Skattekostnad på resultat	6	75 619	75 856
Resultat		299 258	168 417
Årsresultat		299 258	168 417
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	268 105	168 417
Avsatt til annen egenkapital	7	31 153	0
Sum overføringer		299 258	168 417



BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 688 773	2 749 600
Sum varige driftsmidler		2 688 773	2 749 600
Sum anleggsmidler		2 688 773	2 749 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 357	30 034
Sum fordringer		21 357	30 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	179 341	261 720
Sum omløpsmidler		200 698	291 754
Sum eiendeler		2 889 471	3 041 354



BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	31 153	0
Sum opptjent egenkapital		31 153	0
Sum egenkapital		61 153	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 438 001	2 722 082
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 001	2 722 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 594	0
Betalbar skatt	6	0	28 354
Konserngjeld	3, 7	343 724	215 919
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		390 318	289 273
Sum gjeld		2 828 318	3 011 355
Sum egenkapital og gjeld		2 889 471	3 041 354

Holmestrand, 12.05.2026
Styret i Kornmagasingata 2 AS

Bjørnar Skalstad Eriksen
styreleder/daglig leder



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kornmagasingata 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 5



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 438 001	2 722 082
Annen kortsiktig gjeld konsern	343 724	215 919
Sum	2 781 725	2 938 001

Mellomværende i konsernet fremkommer i balansen som fordring på konsernselskap og gjeld til konsernselskap.

Det er ikke stillet pant, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 4 Lønnskostnader

Kornmagasingata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Der ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, sluttvederlag eller pensjonsavtale til ledelsen.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt og det er ingen kostnader til revisor.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 216 222	1 500 000	4 716 222
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 216 222	1 500 000	4 716 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	527 449	1 500 000	2 027 449
= Bokført verdi 31.12.25	2 688 773	0	2 688 773
Årets ordinære avskrivninger	48 327	12 500	60 827
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 619	75 856
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 619	75 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	374 877	244 273
Permanente forskjeller	-194	606
Endring i midlertidige forskjeller	-30 960	99 923
Avgitt konsernbidrag	-343 724	-215 919
Skattepliktig inntekt	0	128 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 619	75 856
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 619	-47 502
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-516 687	-547 647	-30 960
Sum	-516 687	-547 647	-30 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	516 687	547 647	30 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 671	-120 482	-6 811

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	0	30 000
Årets resultat		299 258	299 258
Avgitt konsernbidrag		-268 105	-268 105
Pr. 31.12.2025	30 000	31 153	61 153

Selskapet har avgitt netto konsernbidrag til morselskapet Eriksen Invest Holding AS med kr 268 105 i 2025.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 7



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNMAGASINGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding As	30	100,0	100,0