



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 117 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST AS  
Forretningsadresse: Bårdshaug  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 663 347	5 916 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 663 347</b>	<b>5 916 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 105	944 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	742 374	579 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 479</b>	<b>1 523 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 973 868</b>	<b>4 392 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382 315	64 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 315</b>	<b>64 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 692	545 681
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202 692</b>	<b>545 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 377</b>	<b>-481 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 153 491</b>	<b>3 911 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 133 768	860 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	4	4 270 569	3 278 848
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4	-250 846	-227 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	153 041	82 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 041</b>	<b>82 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 579 666	37 526 771
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 579 666</b>	<b>37 526 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 732 707</b>	<b>37 609 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		765 199	529 395
Konsernfordringer	6	20 982 613	14 040 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 747 812</b>	<b>14 570 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 747 812</b>	<b>14 570 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 480 519</b>	<b>52 179 250</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	4	4 829 811	4 829 811
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 097 443	27 798 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 097 443</b>	<b>27 798 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 097 443</b>	<b>27 798 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 255
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			265 166
Kortsiktig konserngjeld		5 538 265	4 218 334
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 538 265</b>	<b>4 535 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 635 708</b>	<b>32 334 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 480 519</b>	<b>52 179 250</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462024

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 117 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST AS  
Forretningsadresse: Bårdshaug  
7300 ORKANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 663 347	5 916 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 663 347</b>	<b>5 916 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 105	944 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	742 374	579 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 479</b>	<b>1 523 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 973 868</b>	<b>4 392 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382 315	64 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 315</b>	<b>64 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 692	545 681
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202 692</b>	<b>545 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 377</b>	<b>-481 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 133 768	860 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 270 569	3 278 848
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			



Overført fra annen egenkapital	4	-250 846	-227 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	153 041	82 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 041</b>	<b>82 289</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 579 666	37 526 771
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 579 666</b>	<b>37 526 771</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 732 707</b>	<b>37 609 060</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		765 199	529 395
Konsernfordringer	6	20 982 613	14 040 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 747 812</b>	<b>14 570 190</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 747 812</b>	<b>14 570 190</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 480 519</b>	<b>52 179 250</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	4	4 829 811	4 829 811
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 097 443	27 798 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 097 443</b>	<b>27 798 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 097 443</b>	<b>27 798 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 255
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			265 166
Kortsiktig konserngjeld		5 538 265	4 218 334
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 538 265</b>	<b>4 535 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 635 708</b>	<b>32 334 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 480 519</b>	<b>52 179 250</b>



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bårdshaug Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 117 838



## Resultatregnskap Bårdshaug Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 663 347	5 916 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 663 347</b>	<b>5 916 564</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 105	944 636
Annen driftskostnad	2	742 374	579 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 689 479</b>	<b>1 523 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 973 868</b>	<b>4 392 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382 315	64 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 692	545 681
Annen rentekostnad		0	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-820 377</b>	<b>-481 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 153 491</b>	<b>3 911 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 133 768	860 542
<b>Resultat</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	4 270 569	3 278 848
Overført fra annen egenkapital	4	250 846	227 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 019 723</b>	<b>3 051 011</b>



### Balanse

#### Bårdshaug Vest AS

Beløp i kroner	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	153 041	82 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 041</b>	<b>82 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 579 666	37 526 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 579 666</b>	<b>37 526 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 732 707</b>	<b>37 609 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		765 199	529 395
Konsernfordringer	6	20 982 613	14 040 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 747 812</b>	<b>14 570 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 747 812</b>	<b>14 570 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 480 519</b>	<b>52 179 250</b>





**Balanse**  
**Bårdshaug Vest AS**

Beløp i kroner	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	4	4 829 811	4 829 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 097 443	27 798 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 097 443</b>	<b>27 798 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	45 255
Skyldig offentlige avgifter		0	265 166
Konserngjeld		5 538 265	4 218 334
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 538 265</b>	<b>4 535 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 635 708</b>	<b>32 334 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 480 519</b>	<b>52 179 250</b>

Ålesund, 28.02.2023  
Styret i Bårdshaug Vest AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
Styrets leder

  
Arild Sørlien  
Dalig leder/styremedlem

  
John Ole Bergem  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 834 334	5 171 761	12 916 548	47 922 643
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 834 334	5 171 761	12 916 548	47 922 643
Akkumulerte avskrivninger	7 266 559	4 076 418	0	11 342 977
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>22 567 775</b>	<b>1 095 343</b>	<b>12 916 548</b>	<b>36 579 666</b>
Årets avskrivninger	597 822	349 283	0	947 105
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-695 640	-374 042	321 598
<b>Sum</b>	<b>-695 640</b>	<b>-374 042</b>	<b>321 598</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-695 640</b>	<b>-374 042</b>	<b>321 598</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-153 041</b>	<b>-82 289</b>	<b>70 752</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 153 491	3 911 553
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		321 598	292 098
Avgitt konsernbidrag		-5 475 089	-4 203 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 204 520	924 803
Endring i utsatt skattefordel		-70 752	-64 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 133 768</b>	<b>860 542</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		5 153 491	3 911 553
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 133 768	860 542
<b>Sum</b>		<b>1 133 768</b>	<b>860 542</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 204 520	924 803
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 204 520	-924 803
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	15 015 000	4 829 811	0	19 844 811
Årets resultat	0	0	4 019 723	4 019 723
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 270 569	-4 270 569
Mottatt konsernbidrag	0	0	250 846	250 846
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>15 015 000</b>	<b>4 829 811</b>	<b>0</b>	<b>19 844 811</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 36 579 666 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per 31.12.2022.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15 015 000 består av 15 000 aksjer à kr. 1 001. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nordvest Sa med forretningsadresse Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bårdshaug Vest AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Bårdshaug Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bårdshaug Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.