



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 724 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fruktveien 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 740	226 576
Sum inntekter		225 740	226 576
Kostnader			
Avskrivning	2	70 926	70 343
Annen driftskostnad	3	71 566	91 565
Sum kostnader		142 492	161 908
Driftsresultat		83 248	64 668
Annen finanskostnad		158	341
Sum finanskostnader		158	341
Netto finans		-158	-341
Ordinært resultat før skattekostnad		83 090	64 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 291	14 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 799	50 175
Årsresultat		64 799	50 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	64 799	50 175
Sum overføringer og disponeringer		64 799	50 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 353	37 790
Sum immaterielle eiendeler		46 353	37 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	804 211	863 054
Maskiner og anlegg	2		12 083
Sum varige driftsmidler		804 211	875 137
Sum anleggsmidler		850 564	912 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer		2 656	
Sum fordringer		22 656	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 880	149 660
Sum omløpsmidler		278 536	169 660
SUM EIENDELER		1 129 100	1 082 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	736 768	671 969
Sum opptjent egenkapital		736 768	671 969
Sum egenkapital		838 768	773 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 891	10 406
Betalbar skatt	4	26 854	21 910
Skyldige offentlige avgifter		42 693	42 408
Annen kortsiktig gjeld	7	213 894	233 894
Sum kortsiktig gjeld		290 332	308 618
Sum gjeld		290 332	308 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 100	1 082 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354012

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 724 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fruktveien 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 724 752
HÅNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 740	226 576
Sum inntekter		225 740	226 576
Kostnader			
Avskrivning	2	70 926	70 343
Annen driftskostnad	3	71 566	91 565
Sum kostnader		142 492	161 908
Driftsresultat		83 248	64 668
Annen finanskostnad		158	341
Sum finanskostnader		158	341
Netto finans		-158	-341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 291	14 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 799	50 175
Årsresultat		64 799	50 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	64 799	50 175
Sum overføringer og disponeringer		64 799	50 175



Organisasjonsnr: 885 724 752
HÅNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	46 353	37 790
Sum immaterielle eiendeler		46 353	37 790

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	804 211	863 054
Maskiner og anlegg	2		12 083
Sum varige driftsmidler		804 211	875 137

Sum anleggsmidler		850 564	912 927
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer		2 656	
Sum fordringer		22 656	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 880	149 660
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		278 536	169 660
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 129 100	1 082 587
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	736 768	671 969
Sum opptjent egenkapital		736 768	671 969

Sum egenkapital		838 768	773 969
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 891	10 406
Betalbar skatt	4	26 854	21 910
Skyldige offentlige avgifter		42 693	42 408
Annen kortsiktig gjeld	7	213 894	233 894
Sum kortsiktig gjeld		290 332	308 618
Sum gjeld		290 332	308 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 100	1 082 587



Organisasjonsnr: 885 724 752
HÅNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	170.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AD Invest AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Aksjene i AD Invest AS eies 100 % av styreleder og daglig leder Arvid Dolsvåg.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KZYXZ-GUFIL-GQ1AK-HBZ7M-JXMD7-WNQ0W



Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>225 740</u>	<u>226 576</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	70 926	70 343
Annen driftskostnad	3	<u>71 566</u>	<u>91 565</u>
Sum driftskostnader		<u>142 492</u>	<u>161 908</u>
Driftsresultat		<u>83 248</u>	<u>64 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>158</u>	<u>341</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>83 090</u>	<u>64 327</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>18 291</u>	<u>14 152</u>
Årsresultat		<u>64 799</u>	<u>50 175</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>64 799</u>	<u>50 175</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KZYXZ-GUFIL-GQ1AK-HBZ7M-JXMD7-WNQ0W



Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	46 353	37 790
Sum immaterielle eiendeler		46 353	37 790
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	804 211	863 054
Maskiner og anlegg	2	0	12 083
Sum varige driftsmidler		804 211	875 137
Sum anleggsmidler		850 564	912 927
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer		2 656	0
Sum fordringer		22 656	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 880	149 660
Sum omløpsmidler		278 536	169 660
Sum eiendeler		1 129 100	1 082 587

Penneo Dokumentnøkkel: KZYXZ-GUFIL-GQ1AK-HBZ7M-JXMD7-WNQ0W



Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	736 768	671 969
Sum opptjent egenkapital		736 768	671 969
Sum egenkapital		838 768	773 969
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 891	10 406
Betalbar skatt	4	26 854	21 910
Skyldige offentlige avgifter		42 693	42 408
Annen kortsiktig gjeld	7	213 894	233 894
Sum kortsiktig gjeld		290 332	308 618
Sum gjeld		290 332	308 618
Sum egenkapital og gjeld		1 129 100	1 082 587

Kristiansand, 4. april 2023

Arvid Dolsvåg
Daglig leder og styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KZYXZ-GUFIL-GQ1AK-HBZ7M-JXMD7-WNQ0W



Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Pennneo Dokumentnøkkel: KZYXZ-GUFIL-GQ1AK-HBZ7M-JXMO7-WNQ0W



Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	510 000	1 176 856	39 000	1 725 856
Anskaffelseskost 31.12.	510 000	1 176 856	39 000	1 725 856
Akk.avskrivning 31.12.	0	-882 645	-39 000	-921 645
Balansført pr. 31.12.	510 000	294 211	0	804 211
Årets avskrivninger	0	58 843	12 083	70 926
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 år Lineær	3-5 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	26 854	21 910
Endring utsatt skatt	-8 563	-7 758
Årets totale skattekostnad	<u>18 291</u>	<u>14 152</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	83 090	64 327
Permanente forskjeller	51	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 923	35 264
Årets skattegrunnlag	<u>122 064</u>	<u>99 591</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 854	21 910

Penneo Dokumentnøkkel: KZYXZ-GUFIL-GQ1AK-HBZ7M-JXMD7-WNQ0W



Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-210 697	-171 774
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-210 697	-171 774
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-46 353	-37 790

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	671 969	773 969
Årsresultat	0	64 799	64 799
Egenkapital 31.12.2022	102 000	736 768	838 768

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	170	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AD Invest AS	600	100 %	100 %

Aksjene i AD Invest AS eies 100 % av styreleder og daglig leder Arvid Dolsvåg.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
AD Invest AS	67 977	67 977
Lumen Elektro AS	129 917	129 917
Sum	197 894	197 894

Penneo Dokumentnøkkel: KZYXZ-GUFIL-GQ1AK-HBZ7M-JXMO7-WNQ0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Dolsvåg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3479913

IP: 93.124.xxx.xxx

2023-04-04 06:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZYXZ-GUFIL-GQIAK-HBZ7M-JXMO7-WNQ0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>