



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 883 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 558 276	6 407 568
Sum inntekter		6 558 276	6 407 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 461 484	1 461 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	492 863	476 402
Sum kostnader		1 954 347	1 937 886
Driftsresultat		4 603 929	4 469 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		22 610	6 296
Annen finansinntekt	3, 4	1 025 233	
Sum finansinntekter		1 047 843	6 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 047 843	6 296
Resultat før skattekostnad		5 651 772	4 475 978
Skattekostnad	5	1 243 390	984 715
Årsresultat		4 408 382	3 491 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 408 382	3 491 263
Totalresultat		4 408 382	3 491 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 979 599	4 020 094
Udekket tap	6, 6	-571 217	-528 831
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		4 408 382	3 491 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	47 133 851	48 595 335
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 133 851	48 595 335
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	214 288	250 002
Sum finansielle anleggsmidler		214 288	250 002
Sum anleggsmidler		47 348 139	48 845 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 050 703	20 099
Sum fordringer		1 050 703	20 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 087	165 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	230 087	165 688
Sum omløpsmidler		1 280 790	185 787
SUM EIENDELER		48 628 929	49 031 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	44 050 000	44 950 000
Sum innskutt egenkapital		44 151 000	45 051 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 013 208	1 441 991
Sum opptjent egenkapital		-2 013 208	-1 441 991
Sum egenkapital		42 137 792	43 609 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	107 036	268 148
Sum avsetninger for forpliktelser		107 036	268 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		107 036	268 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 384 101	5 153 967
Sum kortsiktig gjeld		6 384 101	5 153 967
Sum gjeld		6 491 137	5 422 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 628 929	49 031 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317727

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 883 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 812 883 682
BEP 8 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 558 276	6 407 568
Sum inntekter		6 558 276	6 407 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 461 484	1 461 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	492 863	476 402
Sum kostnader		1 954 347	1 937 886
Driftsresultat		4 603 929	4 469 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		22 610	6 296
Annen finansinntekt	3, 4	1 025 233	
Sum finansinntekter		1 047 843	6 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 047 843	6 296
Resultat før skattekostnad		5 651 772	4 475 978
Skattekostnad	5	1 243 390	984 715
Årsresultat		4 408 382	3 491 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 408 382	3 491 263
Totalresultat		4 408 382	3 491 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 979 599	4 020 094
Udekket tap	6, 6	-571 217	-528 831
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 408 382	3 491 263



Organisasjonsnr: 812 883 682
BEP 8 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 47 133 851 48 595 335

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 47 133 851 48 595 335

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 7 214 288 250 002

Sum finansielle 214 288 250 002

anleggsmidler 214 288 250 002

Sum anleggsmidler 47 348 139 48 845 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 3, 4 1 050 703 20 099

Sum fordringer 1 050 703 20 099

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 230 087 165 688

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 230 087 165 688

Sum omløpsmidler 1 280 790 185 787

SUM EIENDELER 48 628 929 49 031 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 101 000 101 000

Beholdning av egne aksjer 8



Overkurs	6	44 050 000	44 950 000
Sum innskutt egenkapital		44 151 000	45 051 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 013 208	1 441 991
Sum opptjent egenkapital		-2 013 208	-1 441 991
Sum egenkapital		42 137 792	43 609 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	107 036	268 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 036	268 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		107 036	268 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 384 101	5 153 967
Sum kortsiktig gjeld		6 384 101	5 153 967
Sum gjeld		6 491 137	5 422 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 628 929	49 031 124



Organisasjonsnr: 812 883 682
BEP 8 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

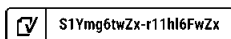
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

BEP 8 Invest AS





Resultatregnskap

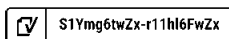
BEP 8 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		6 558 276	6 407 568
Sum driftsinntekter		6 558 276	6 407 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 461 484	1 461 484
Annen driftskostnad	2	492 863	476 402
Sum driftskostnader		1 954 347	1 937 886
Driftsresultat		4 603 929	4 469 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 610	6 296
Annen finansinntekt	3, 4	1 025 233	0
Resultat av finansposter		1 047 843	6 296
Resultat før skattekostnad		5 651 772	4 475 978
Skattekostnad	5	1 243 390	984 715
Årsresultat		4 408 382	3 491 263
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 979 599	4 020 094
Overført til udekket tap	6	571 217	528 831
Sum overføringer		4 408 382	3 491 263



Balanse BEP 8 Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	47 133 851	48 595 335
Sum varige driftsmidler		<u>47 133 851</u>	<u>48 595 335</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	214 288	250 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>214 288</u>	<u>250 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 348 139</u>	<u>48 845 337</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 050 703	20 099
Sum fordringer		<u>1 050 703</u>	<u>20 099</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 087	165 688
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	4	<u>230 087</u>	<u>165 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 280 790</u>	<u>185 787</u>
Sum eiendeler		<u>48 628 929</u>	<u>49 031 124</u>





Balanse BEP 8 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000
Overkurs	6	44 050 000	44 950 000
Sum innskutt egenkapital		44 151 000	45 051 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 013 208	-1 441 991
Sum opptjent egenkapital		-2 013 208	-1 441 991
Sum egenkapital		42 137 792	43 609 009
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	107 036	268 148
Sum avsetning for forpliktelser		107 036	268 148
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 384 101	5 153 967
Sum kortsiktig gjeld		6 384 101	5 153 967
Sum gjeld		6 491 137	5 422 115
Sum egenkapital og gjeld		48 628 929	49 031 124

Oslo, 10.02.2026

Styret i BEP 8 Invest AS

Cato Winther Borg
styreleder

Jan Egil Moe
styremedlem

Mons Svendal Aase
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og etterhvert som de opptjenes. Ved innvilgelse av leierabatt til leietakerne regnskapsføres leieinntektene lineært over leieperioden. Periodiseringsposten som oppstår ved regnskapsføring av leierabatten innregnes som kortsiktig fordring i balansen. Tapsavsetning foretas hvis verdien av fordringen ikke er tilstede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	26 463 365	22 184 396	10 177 962	58 825 723
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	26 463 365	22 184 396	10 177 962	58 825 723
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	3 105 816	7 124 572	10 230 388
Periodens avskrivninger	0	443 688	1 017 796	1 461 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	3 549 504	8 142 368	11 691 872
Bokført verdi 31.12.2025	26 463 365	18 634 892	2 035 594	47 133 851
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

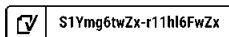
Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordring på konsernselskap	1 025 233	0
Sum	1 025 233	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern inkl påløpte renter	6 384 101	5 153 967
Sum	6 384 101	5 153 967

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 1 025 233 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet i morselskapet, Haukås Eiendomsinvest AS.





Noter til regnskapet 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	47 133 851	48 595 335
Bokført verdi av bankinnskudd stilt til sikkerhet	230 087	165 688
Bokført verdi av fordringer	22 837	20 099
Sum	47 133 851	48 595 335

Pantstillelser

Selskapets eiendom i Nordre Brurås 22 i Bergen er pantsatt som sikkerhet for Haukås Eiendomsinvest AS sitt obligasjonslån på NOK 205 046 590 tilrettelagt av Nordic Trustee.

Haukås Eiendomsinvest AS eier BEP 8 Invest AS 100 %. Som sikkerhet for lånet skal Haukås Eiendomsinvest AS betale 0,5% av garantibeløpet som provisjon til selskapet.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

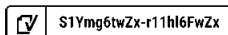
Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 404 502	1 133 873
Endring i utsatt skatt	-161 112	-149 158
Skattekostnad ordinært resultat	1 243 390	984 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 651 772	4 475 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	732 329	677 989
Avgitt konsernbidrag	-6 384 101	-5 153 967
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 404 502	1 133 873
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 404 502	-1 133 873
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	272 238	968 853	696 615
Fordringer	214 288	250 002	35 714
Sum	486 526	1 218 855	732 329
Grunnlag for utsatt skatt	486 526	1 218 855	732 329
Utsatt skatt (22 %)	107 036	268 148	161 112





Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	101 000	44 950 000	-1 441 991	43 609 009
Årets resultat			4 408 382	4 408 382
Utbytte		-900 000		-900 000
Konsernbidrag avgitt			-4 979 599	-4 979 599
Pr 31.12.2025	101 000	44 050 000	-2 013 208	42 137 792

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	214 288	250 002
Sum	214 288	250 002
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Andre langsiktige fordringer gjelder periodisering av utleiehonorar etablert i forbindelse med forlengelse av leieavtale. Honoraret er fordelt og kostnadsført lineært over leieperioden på 14 år.

Note 8 Aksjonærer

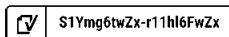
Aksjekapitalen i BEP 8 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101,0	101 000
Sum	1 000		101 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haukås Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.02.2026 16:34

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 11.02.2026 09:38

DOCUMENT ID:

r11hl6FwZx

ENVELOPE ID:

S1Ymg6twZx-r11hl6FwZx

DOCUMENT NAME:BEP 8 Invest AS_Årsregnskap 2025_10.02.2025_2.pdf
8 pages**SHA-512:**2cce243234865a9e0e8f2e91e3959814e505be1023e2df
e207930a7bd7ded614f79ba987a4dcaf709308f2fce76c3
b47beee3e2596dadebc5074134d181de05a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Egil Moe jem@janem.no	✍ Signed	11.02.2026 09:52	Email	IP: 46.230.157.180
	Authenticated	11.02.2026 09:51	Low	IP: 46.230.157.180
Cato Winther Borg cato@kewa.no	✍ Signed	11.02.2026 11:26	Email	IP: 109.189.28.3
	Authenticated	11.02.2026 11:25	Low	IP: 109.189.28.3
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	✍ Signed	11.02.2026 16:34	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	11.02.2026 16:33	Low	IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Bep 8 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bep 8 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5N53P-60W9C-39F48-2GND8-9TG34-T6S04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-13 09:36:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5N53P-60W9C-2GND8-9TG34-T6S04