



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 357 440	16 719 531
Annen driftsinntekt	8	234 326	516 578
Sum inntekter		19 591 766	17 236 109
Kostnader			
Varekostnad		1 417 919	1 111 722
Lønnskostnad	5	7 445 208	6 579 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 995	35 272
Annen driftskostnad	5	9 390 769	8 308 253
Sum kostnader		18 281 892	16 034 729
Driftsresultat		1 309 874	1 201 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	8 048
Annen finansinntekt		84	82
Sum finansinntekter		1 355	8 131
Annen rentekostnad		22 749	21 919
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		22 749	21 930
Netto finans		-21 394	-13 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 480	1 187 581
Skattekostnad på ordinært resultat	6	289 665	101 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 815	1 085 884
Årsresultat		998 815	1 085 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		998 815	1 085 884
Totalresultat		998 815	1 085 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		915 287
Avsatt til annen egenkapital	4	998 815	170 597
Sum overføringer og disponeringer		998 815	1 085 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	170 697	35 191
Sum varige driftsmidler		170 697	35 191
Sum anleggsmidler		170 697	35 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 089	37 280
Fordringer			
Kundefordringer		345 337	691 274
Andre kortsiktige fordringer	2	198 445	273 225
Sum fordringer		543 782	964 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 564 411	3 333 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 564 411	3 333 310
Sum omløpsmidler		5 147 281	4 335 088
SUM EIENDELER		5 317 978	4 370 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 411	170 597
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 169 411	170 597
Sum egenkapital		1 193 841	195 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	531 250	906 250
Sum annen langsiktig gjeld		531 250	906 250
Sum langsiktig gjeld		531 250	906 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194 104	1 477 617
Betalbar skatt	6	289 665	101 697
Skyldig offentlige avgifter		497 124	416 015
Annen kortsiktig gjeld	2	1 611 994	1 273 674
Sum kortsiktig gjeld		3 592 887	3 269 003
Sum gjeld		4 124 137	4 175 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 317 978	4 370 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497336

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 920 034 748
HØNEFOSS HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 357 440	16 719 531
Annen driftsinntekt	8	234 326	516 578
Sum inntekter		19 591 766	17 236 109
Kostnader			
Varekostnad		1 417 919	1 111 722
Lønnskostnad	5	7 445 208	6 579 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 995	35 272
Annen driftskostnad	5	9 390 769	8 308 253
Sum kostnader		18 281 892	16 034 729
Driftsresultat		1 309 874	1 201 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	8 048
Annen finansinntekt		84	82
Sum finansinntekter		1 355	8 131
Annen rentekostnad		22 749	21 919
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		22 749	21 930
Netto finans		-21 394	-13 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 480	1 187 581
Skattekostnad på ordinært resultat	6	289 665	101 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 815	1 085 884
Årsresultat		998 815	1 085 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		998 815	1 085 884
Totalresultat		998 815	1 085 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		915 287
Avsatt til annen egenkapital	4	998 815	170 597
Sum overføringer og disponeringer		998 815	1 085 884





Organisasjonsnr: 920 034 748
HØNEFOSS HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

170 697

35 191

Sum varige driftsmidler

170 697

35 191

Sum anleggsmidler

170 697

35 191

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

39 089

37 280

Fordringer

Kundefordringer

345 337

691 274

Andre kortsiktige

fordringer 2

198 445

273 225

Sum fordringer

543 782

964 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

4 564 411

3 333 310

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 564 411

3 333 310

Sum omløpsmidler

5 147 281

4 335 088

SUM EIENDELER

5 317 978

4 370 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 169 411

170 597

Udekket tap 4

1 169 411

170 597

Sum opptjent egenkapital

1 169 411

170 597

Sum egenkapital

1 193 841

195 027



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	531 250	906 250
Sum annen langsiktig gjeld		531 250	906 250
Sum langsiktig gjeld		531 250	906 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194 104	1 477 617
Betalbar skatt	6	289 665	101 697
Skyldig offentlige avgifter		497 124	416 015
Annen kortsiktig gjeld	2	1 611 994	1 273 674
Sum kortsiktig gjeld		3 592 887	3 269 003
Sum gjeld		4 124 137	4 175 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 317 978	4 370 280



Organisasjonsnr: 920 034 748
HØNEFOSS HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Hønefoss Hotelldrift AS

Penneo Dokumentnøkkel: KVBSF-AGUGJ-LSBSJ-CKKJK-KTUSJ-QLJWZ



Resultatregnskap			
Hønefoss Hotell drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 357 440	16 719 531
Annen driftsinntekt	8	234 326	516 578
Sum driftsinntekter		19 591 766	17 236 109
Varekostnad		1 417 919	1 111 722
Lønnskostnad	5	7 445 208	6 579 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 995	35 272
Annen driftskostnad	5	9 390 769	8 308 253
Sum driftskostnader		18 281 892	16 034 729
Driftsresultat		1 309 874	1 201 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	8 048
Annen finansinntekt		84	82
Annen rentekostnad		22 749	21 919
Annen finanskostnad		0	11
Resultat av finansposter		-21 394	-13 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 480	1 187 581
Skattekostnad på ordinært resultat	6	289 665	101 697
Ordinært resultat		998 815	1 085 884
Årsresultat		998 815	1 085 884
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	915 287
Avsatt til annen egenkapital	4	998 815	170 597
Sum overføringer		998 815	1 085 884
Hønefoss Hotell drift AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: KVBP-AGUG-LSBSJ-CKKJK-K1USJ-QLNZ



Balanse			
Hønefoss Hotelldrift AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	170 697	35 191
Sum varige driftsmidler		170 697	35 191
Sum anleggsmidler		170 697	35 191
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		39 089	37 280
Fordringer			
Kundefordringer		345 337	691 274
Andre kortsiktige fordringer	2	198 445	273 225
Sum fordringer		543 782	964 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 564 411	3 333 310
Sum omløpsmidler		5 147 281	4 335 088
Sum eiendeler		5 317 978	4 370 280
Hønefoss Hotelldrift AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: KVBP-AGUG-LB5J-CKKJK-KTUSJ-QLVZ



Balanse			
Hønefoss Hotelldrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 411	170 597
Sum opptjent egenkapital		1 169 411	170 597
Sum egenkapital		1 193 841	195 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	531 250	906 250
Sum annen langsiktig gjeld		531 250	906 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 194 104	1 477 617
Betalbar skatt	6	289 665	101 697
Skyldig offentlige avgifter		497 124	416 015
Annen kortsiktig gjeld	2	1 611 994	1 273 674
Sum kortsiktig gjeld		3 592 887	3 269 003
Sum gjeld		4 124 137	4 175 253
Sum egenkapital og gjeld		5 317 978	4 370 280
Hønefoss, 17.06.2022 Styret i Hønefoss Hotelldrift AS			
_____ Kåre Grønli styreleder/daglig leder	_____ Jannike Wichstad Grønli styremedlem	_____ Jan Solberg styremedlem	
Hønefoss Hotelldrift AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KVBSF-AGUGI-LSBSJ-CKKJK-KTUSI-QLNVZ



HØNEFOSS HOTELLDRIFT AS
Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke. Driftstilskudd fra kompensasjonsordning er klassifisert som annen driftsinntekt på årsregnskapet. Resultatføring av tilskudd skjer først når det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Penneo Dokumentnøkkel: KVBSF-AGUGI-LSBSJ-CKKJK-KTUSI-QLWZ



HØNEFOSS HOTELLDRIFT AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Inventar/ utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 500	105 902	116 402
Tilgang	-	163 500	163 500
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	10 500	269 402	279 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	109 206	109 206
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	10 500	160 197	170 697
Årets avskrivninger	-	27 995	27 995
Avskrivningssats	Avskrives ikke	3-5 år	

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	531 250	906 250

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Kundefordringer	345 337	691 274

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Grønli	510	51,00 %	51,00 %
Jannike Wichstød Grønli	340	34,00 %	34,00 %
Hotell Service AS	150	15,00 %	15,00 %

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-5 570	170 597	195 027
Årets resultat	-	-	998 815	998 815
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	1 169 411	1 193 841

Penneo Dokumentnøkkel: KVBSF-AGUGJ-LSBSJ-CKKJK-KTUSJ-QLWZ



HØNEFOSS HOTELLDRIFT AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende kostnader:

	2021	2020
Lønn	6 348 034	5 659 511
Arbeidsgiveravgift	904 725	761 994
Pensjonskostnader	70 706	68 355
Annen lønnskostnad	121 743	89 623
Sum lønnskostnader	7 445 208	6 579 482

Gjennomsnittlig antall årsverk: 12 11

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styremedlem
Lønn	1 489 986	266 400
Andre ytelser/ godtgjørelser	4 392	-
Sum	1 494 378	266 400

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 169 000, hvorav kr 70 000 vedrører lovpålagt revisjon, kr 6 585 vedrører teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og likningspapirer, og kr 92 415 gjelder andre tjenester. Beløp er uten mva.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innrettet seg etter denne loven.

Note 6 Skatt

Skattegrunnlaget perioden 01.01.21-31.12.21

Resultat før skattekostnad	1 288 480
Permanente forskjeller	45 355
Endring midlertidige forskjeller	-17 175
Skattemessig fremførbart underskudd	-
Skattegrunnlag	1 316 659

Betalbar skatt i balansen 289 665

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22%)	289 665
Endring i utsatt skatt /-skattefordel (22%)	-
Skattekostnad	289 665

Utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-76 874	-59 700	-17 174
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-76 874	-59 700	17 174
Ikke bokført utsatt skattefordel	-16 912	-13 134	-

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til GRS for små foretak.



HØNEFOSS HOTELLDRIFT AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Betalingsmidler

Av totale bankinnskudd er kr 259 191 bundet til betaling av skyldig skattetrekk.

Note 8 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd i kompensasjonsordning på totalt kr 234 326.

Penneo Dokumentnøkkel: KVBSF-AGUGJ-LSBSJ-CKKJK-KTUSJ-QLWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-17 11:48:22 UTC



Jannike Wichstad Grønli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-834287

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-17 12:30:48 UTC



Kåre Grønli

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-906600

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-17 15:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYBSP-AGUGJ-LSBSJ-CXKJK-KTUSJ-QLJNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hønefoss Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hønefoss Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W6ZNM-C3GKB-IESYY-OUF7J-D3DDE-45601



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hønefoss Hotelldrift AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: W6ZNM-C3GKB-IESYY-OUF7J-D3DDE-4S601



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 08:11:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6ZNM-C3GKB-IESYK-OUF7J-D3DDE-456Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>