



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 005 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7E
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kragtorp Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 25 122 | 25 451 |
| Annen driftskostnad | | 69 905 | 60 905 |
| Sum kostnader | | 95 027 | 86 356 |
| Driftsresultat | | 54 973 | 63 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 14 |
| Sum finansinntekter | | | 14 |
| Annen rentekostnad | | 38 466 | 44 060 |
| Sum finanskostnader | | 38 466 | 44 060 |
| Netto finans | | -38 466 | -44 046 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 507 | 19 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 507 | 19 597 |
| Årsresultat | | 16 507 | 19 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 16 507 | 19 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 507 | 19 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 840 222 | 865 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 840 222 | 865 344 |
| Sum anleggsmidler | | 840 222 | 865 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 15 625 |
| Andre fordringer | 2 | 309 | 829 |
| Sum fordringer | | 309 | 16 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 947 | 79 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 947 | 79 428 |
| Sum omløpsmidler | | 85 255 | 95 882 |
| SUM EIENDELER | | 925 477 | 961 226 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 488 255 | 504 762 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -488 255 | -504 762 |
| Sum egenkapital | 3 | 11 745 | -4 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 783 368 | 833 360 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 95 125 | 95 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 878 493 | 928 485 |
| Sum langsiktig gjeld | | 878 493 | 928 485 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 702 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 748 | 35 871 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 492 | 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 240 | 37 503 |
| Sum gjeld | | 913 733 | 965 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 925 477 | 961 226 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759968

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 005 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7E
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kragtorp Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 005 688
ELA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 25 122 | 25 451 |
| Annen driftskostnad | | 69 905 | 60 905 |
| Sum kostnader | | 95 027 | 86 356 |
| Driftsresultat | | 54 973 | 63 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 14 |
| Sum finansinntekter | | | 14 |
| Annen rentekostnad | | 38 466 | 44 060 |
| Sum finanskostnader | | 38 466 | 44 060 |
| Netto finans | | -38 466 | -44 046 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 507 | 19 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 507 | 19 597 |
| Årsresultat | | 16 507 | 19 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 16 507 | 19 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 507 | 19 597 |



Organisasjonsnr: 919 005 688
ELA-EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 840 222 | 865 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 840 222 | 865 344 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 840 222 | 865 344 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 15 625 |
| Andre fordringer | 2 | 309 | 829 |
| Sum fordringer | | 309 | 16 454 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 947 | 79 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 947 | 79 428 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 85 255 | 95 882 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 925 477 | 961 226 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 488 255 | 504 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | -488 255 | -504 762 |

| | | | |
|------------------------|---|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 3 | 11 745 | -4 762 |
|------------------------|---|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 783 368 | 833 360 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 95 125 | 95 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 878 493 | 928 485 |
| Sum langsiktig gjeld | | 878 493 | 928 485 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 702 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 748 | 35 871 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 492 | 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 240 | 37 503 |
| Sum gjeld | | 913 733 | 965 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 925 477 | 961 226 |



Organisasjonsnr: 919 005 688
ELA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1061397.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1061397.00 | |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -221175.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 840222.00 | |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -25122.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
533408.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
840222.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Årsregnskap 2021 - Ela Eiendom AS.pdf | Haugen, Ellen Kragtorp Boos, Larisa Lena | 04.06.1965 05.05.1969 | 07.07.2022 18:37 08.07.2022 10:49 |
| Årsregnskap 2021 - Ela Eiendom AS.pdf | | | |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document Checksum: /16ILBnbdm7cqHK+p9PG6H+pdLg2p2wDZ3R6TSKaOoE=



Årsregnskap for 2021

**ELA-EIENDOM AS
1531 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /16ILBnbdm7cqHK+p9PG6H+pdLg2p2wDZ3R6T SKaOoE=



Resultatregnskap for 2021 ELA-EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 150 000 |
| Sum driftsinntekter | | 150 000 | 150 000 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (25 122) | (25 451) |
| Annen driftskostnad | | (69 905) | (60 905) |
| Sum driftskostnader | | (95 027) | (86 356) |
| Driftsresultat | | 54 973 | 63 644 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 14 |
| Annen rentekostnad | | (38 466) | (44 060) |
| Sum finanskostnader | | (38 466) | (44 060) |
| Netto finans | | (38 466) | (44 046) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 507 | 19 597 |
| Ordinært resultat | | 16 507 | 19 597 |
| Årsresultat | | 16 507 | 19 597 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 16 507 | 19 597 |
| Sum | | 16 507 | 19 597 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /16ILBnbdm7cqHK+p9PG6H+pdLg2p2wDZ3R6TSKaOoE=



Balanse pr. 31. desember 2021 ELA-EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 840 222 | 865 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 840 222 | 865 344 |
| Sum anleggsmidler | | 840 222 | 865 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 15 625 |
| Andre fordringer | 2 | 309 | 829 |
| Sum fordringer | | 309 | 16 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 947 | 79 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 947 | 79 428 |
| Sum omløpsmidler | | 85 255 | 95 882 |
| Sum eiendeler | | 925 477 | 961 226 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /16ILBnbdm7cqHK+p9PG6H+pdLg2p2wDZ3R6T SKaOoE=



Balanse pr. 31. desember 2021 ELA-EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (488 255) | (504 762) |
| Sum opptjent egenkapital | | (488 255) | (504 762) |
| Sum egenkapital | 3 | 11 745 | (4 762) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 783 368 | 833 360 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 95 125 | 95 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 878 493 | 928 485 |
| Sum langsiktig gjeld | | 878 493 | 928 485 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 702 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 748 | 35 871 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 492 | 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 240 | 37 503 |
| Sum gjeld | | 913 733 | 965 988 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 925 477 | 961 226 |

30.06.2022

Ellen Kragtorp Haugen
Styrets leder

Larisa Lena Boos
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /16ILBnbdm7cqHK+p9PG6H+pdLg2p2wDZ3R6T SKaOoE=



Noter 2021 ELA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /16LBnbdm7cqHK+p9PG6H+pdLg2p2wDZ3R6T SKaOoE=



Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 061 397 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 061 397 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (221 175) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 840 222 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (25 122) |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 533 408 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 840 222 |

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /16ILBnbdm7cqtHK+p9PG6H+pdLg2p2wDZ3R6TSKaOoE=



Noter 2021 ELA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 061 397 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 061 397 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (221 175) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 840 222 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (25 122) |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 533 408 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 840 222 |

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.