



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIMUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsangergata 7
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Edmund Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 136	192 900
Sum inntekter		73 136	192 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 369	32 348
Annen driftskostnad		174 457	158 537
Sum kostnader		209 826	190 885
Driftsresultat		-136 690	2 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	39
Sum finanskostnader		0	39
Netto finans		0	-39
Resultat før skattekostnad		-136 690	1 976
Årsresultat		-136 690	1 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 690	1 976
Sum overføringer og disponeringer		-136 690	1 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	439 495	438 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		439 495	438 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		439 495	438 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	211 715
Sum fordringer		25 500	211 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 050	127 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 050	127 348
Sum omløpsmidler		468 550	339 063
SUM EIENDELER		908 045	777 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 904 660	1 767 969
Sum opptjent egenkapital		-1 904 660	-1 767 969
Sum egenkapital	4	-1 804 660	-1 667 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 401 461	2 345 236
Sum annen langsiktig gjeld		2 401 461	2 345 236
Sum langsiktig gjeld		2 401 461	2 345 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 244	77 726
Annen kortsiktig gjeld		300 000	22 684
Sum kortsiktig gjeld		311 244	100 410
Sum gjeld		2 712 705	2 445 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 045	777 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620204

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIMUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsangergata 7
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Edmund Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 984 908 164
MARITIMUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 136	192 900
Sum inntekter		73 136	192 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 369	32 348
Annen driftskostnad		174 457	158 537
Sum kostnader		209 826	190 885
Driftsresultat		-136 690	2 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	39
Sum finanskostnader		0	39
Netto finans		0	-39
Resultat før skattekostnad		-136 690	1 976
Årsresultat		-136 690	1 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 690	1 976
Sum overføringer og disponeringer		-136 690	1 976



Organisasjonsnr: 984 908 164
MARITIMUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	439 495	438 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		439 495	438 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		439 495	438 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	211 715
Sum fordringer		25 500	211 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 050	127 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 050	127 348
Sum omløpsmidler		468 550	339 063
SUM EIENDELER		908 045	777 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 904 660	1 767 969
Sum opptjent egenkapital		-1 904 660	-1 767 969
Sum egenkapital	4	-1 804 660	-1 667 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 401 461	2 345 236
Sum annen langsiktig gjeld		2 401 461	2 345 236
Sum langsiktig gjeld		2 401 461	2 345 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 244	77 726
Annen kortsiktig gjeld		300 000	22 684
Sum kortsiktig gjeld		311 244	100 410
Sum gjeld		2 712 705	2 445 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 045	777 677



Organisasjonsnr: 984 908 164
MARITIMUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Udekket tap er større enn selskapets aksjekapital - hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er datter av Maritimus Utvikling AS som eies av Arnt Edmund Ofstad. Selskapets gjeld er i all hovedsak til han. Gjelden til Arnt Edmund Ofstad er større enn udekket tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	944005.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439495.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35369.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARITIMUS EIENDOM AS
984 908 164

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 136	192 900
Sum driftsinntekter		73 136	192 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 369	-32 348
Annen driftskostnad		-174 457	-158 537
Sum driftskostnader		-209 826	-190 885
Driftsresultat		-136 690	2 015
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-39
Sum finanskostnader		0	-39
Netto finans		0	-39
Resultat før skattekostnad		-136 690	1 976
Årsresultat		-136 690	1 976
Overføringer			
Udekket tap		-136 690	1 976
Sum overføringer		-136 690	1 976



MARITIMUS EIENDOM AS
984 908 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	439 495	438 614
Sum varige driftsmidler		439 495	438 614
Sum anleggsmidler		439 495	438 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	211 715
Sum fordringer		25 500	211 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 050	127 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 050	127 348
Sum omløpsmidler		468 550	339 063
SUM EIENDELER		908 045	777 677



MARITIMUS EIENDOM AS
984 908 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 904 660	-1 767 969
Sum opptjent egenkapital		-1 904 660	-1 767 969
Sum egenkapital	4	-1 804 660	-1 667 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 401 461	2 345 236
Sum annen langsiktig gjeld		2 401 461	2 345 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 244	77 726
Annen kortsiktig gjeld		300 000	22 684
Sum kortsiktig gjeld		311 244	100 410
Sum gjeld		2 712 705	2 445 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 045	777 677

Nordkapp, 05.06.2024

Arnt Edmund Ofstad
styrets leder



MARITIMUS EIENDOM AS
984 908 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	944 005
Tilgang i året	36 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	980 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-540 760
Balanseført verdi per 31.12.	439 495
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 369

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000



MARITIMUS EIENDOM AS 984 908 164

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maritimus utvikling AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 767 969	-1 667 969
Årsresultat	0	-136 690	-136 690
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 904 660	-1 804 660

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Udekket tap er større enn selskapets aksjekapital - hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er datter av Maritimus Utvikling AS som eies av Arnt Edmund Ofstad. Selskapets gjeld er i all hovedsak til han. Gjelden til Arnt Edmund Ofstad er større enn udekket tap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.