



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED SELF STORAGE AS  
Forretningsadresse: Svelvikveien 61  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 308 046	2 365 700
Annen driftsinntekt		16 044	816 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 090</b>	<b>3 181 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 312	167 771
Annen driftskostnad	4, 5	2 657 491	2 511 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 664 803</b>	<b>2 679 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 713</b>	<b>502 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 731	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 731</b>	<b>1 057</b>
Annen rentekostnad	4	50 957	310 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 957</b>	<b>310 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 226</b>	<b>-309 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-389 940	192 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7 293	14 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 293</b>	<b>14 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		49 765	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 765</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 058</b>	<b>14 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 720	39 078
Andre kortsiktige fordringer		35 583	2 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 303</b>	<b>41 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 338	296 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 338</b>	<b>296 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 642</b>	<b>338 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 700</b>	<b>352 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 942 835	1 552 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 942 835</b>	<b>-1 552 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 842 835</b>	<b>-1 452 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 136 739	1 693 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 739</b>	<b>1 693 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 739</b>	<b>1 693 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 040	88 560
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			16 663
Annen kortsiktig gjeld		6 755	6 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 795</b>	<b>112 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 213 534</b>	<b>1 805 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 700</b>	<b>352 749</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213494

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 721 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED SELF STORAGE AS  
Forretningsadresse: Svelvikveien 61  
3039 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 917 721 459  
NØSTED SELF STORAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 308 046	2 365 700
Annen driftsinntekt		16 044	816 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 090</b>	<b>3 181 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 312	167 771
Annen driftskostnad	4, 5	2 657 491	2 511 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 664 803</b>	<b>2 679 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 713</b>	<b>502 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 731	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 731</b>	<b>1 057</b>
Annen rentekostnad	4	50 957	310 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 957</b>	<b>310 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 226</b>	<b>-309 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-389 940	192 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>



Organisasjonsnr: 917 721 459  
NØSTED SELF STORAGE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	7 293	14 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 293</b>	<b>14 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		49 765	
<b>Sum finansielle</b>		<b>49 765</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 058</b>	<b>14 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 720	39 078
Andre kortsiktige			
fordringer		35 583	2 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 303</b>	<b>41 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		219 338	296 346
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>219 338</b>	<b>296 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 642</b>	<b>338 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 700</b>	<b>352 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 942 835	1 552 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 942 835</b>	<b>-1 552 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 842 835</b>	<b>-1 452 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 136 739	1 693 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 739</b>	<b>1 693 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 739</b>	<b>1 693 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 040	88 560
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			16 663
Annen kortsiktig gjeld		6 755	6 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 795</b>	<b>112 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 213 534</b>	<b>1 805 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 700</b>	<b>352 749</b>





Organisasjonsnr: 917 721 459  
NØSTED SELF STORAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nøsted AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Nøsted Self Storage AS

---

Organisasjonsnr: 917 721 459



## Resultatregnskap Nøsted Self Storage AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 308 046	2 365 700
Annen driftsinntekt		16 044	816 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 324 090</b>	<b>3 181 804</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 312	167 771
Annen driftskostnad	4, 5	2 657 491	2 511 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 664 803</b>	<b>2 679 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 713</b>	<b>502 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 731	1 057
Annen rentekostnad	4	50 957	310 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 226</b>	<b>-309 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		389 940	-192 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-389 940</b>	<b>192 893</b>



**Balanse**  
**Nøsted Self Storage AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7 293	14 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 293</u>	<u>14 605</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		49 765	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>49 765</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>57 058</u>	<u>14 605</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 720	39 078
Andre kortsiktige fordringer		35 583	2 720
<b>Sum fordringer</b>		<u>94 303</u>	<u>41 798</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 338	296 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>219 338</u>	<u>296 346</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>313 642</u>	<u>338 144</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>370 700</u>	<u>352 749</u>



## Balanse

### Nøsted Self Storage AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 942 835	-1 552 895
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 942 835</u>	<u>-1 552 895</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 842 835</u>	<u>-1 452 895</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 136 739	1 693 498
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 136 739</u>	<u>1 693 498</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 040	88 560
Skyldig offentlige avgifter		0	16 663
Annen kortsiktig gjeld		6 755	6 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 795</u>	<u>112 146</u>
Sum gjeld		<u>2 213 534</u>	<u>1 805 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>370 700</u>	<u>352 749</u>

Drammen, 26.03.2021  
Styret i Nøsted Self Storage AS

Jan Erik Hansen  
styreleder

Per Rosenvinge  
styremedlem

Joakim Rosenvinge Odden  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Nøsted AS	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	-1 552 895	-1 452 895
Årets resultat		-389 940	-389 940
Pr 31.12.2020	100 000	-1 942 834	-1 842 834

Egenkapitalen er tapt. Selskapets gjeld pr 31.12 oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 842 835.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å øke inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet er fortsatt relativt nyoppstartet, og i planene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret forventer at et boligprosjekt i konsernselskap med 90 leiligheter i eiendomsmassen skal bli regulert/godkjent og igangsatt i 2020. Dette vil i stor grad påvirke konsernets verdier. Det foreligger en takst ved fusjon/fisjonsprosess pr. 31.12.2015, som tilsier at det er mer enn kr 100 mill i verdijustert egenkapital i Nøsted-konsernet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Nærstående parter

#### Mellomværende med selskap i samme konsern utgjør:

	2020	2019
<b>Fordring (+)</b>		
Gjeld til Nøsted Marina AS	49 765	0
Fordring Nøsted Brygge Bolig AS	0	0
<b>Gjeld (-)</b>		
Gjeld til Drammen Næringsparker AS	0	0
Mellomregning til Drammen Næringsparker AS	-2 136 739	-1 693 498
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 086 974</b>	<b>-1 693 498</b>

Det er inngått rammelånavtaler mellom selskaper innen konsernet. Renter er kostnadsført med kr 50 957.

#### Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer selskapets administrasjonstjenester. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Nøsted Self Storage AS betaler markedspris for tjenestene. Administrasjonskostnad for 2020 utgjør kr 647 280, og i 2019 kr 573 678.

Mellomværende med Hobro Bygg AS har pr 31.12.2020 utgjort kr 0 og per 31.12.2019 kr 0.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønnskostnader og OTP

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 55 219,- inkl.mva.

Revisjon	38 000
Teknisk regnskapsbistand	12 000
Annen bistand	5 219
Sum	<u>55 219</u>





## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 712	59 712
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>59 712</b>	<b>59 712</b>
Akk. av-/nedskrivninger	- 52 419	-52 419
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 293</b>	<b>7 293</b>
Årets avskrivninger	7 312	7 312
Avskrivningsrate	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>0</b>	<b>4 106 667</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til Drammen Næringsparker AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-389 940	192 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 512	-410 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-349 428</b>	<b>-217 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 673	-10 352	2 321
Fordringer	11 979	-90 090	-102 069
Gevinst - og tapskonto	561 037	701 297	140 260
<b>Sum</b>	<b>560 343</b>	<b>600 855</b>	<b>40 512</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 504 498	-2 155 070	349 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 944 154	1 554 215	-389 940
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nøsted Self Storage AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsted Self Storage AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 08.04.2021  
BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor