



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 691 816	2 673 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 816</b>	<b>2 673 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		378	32 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	881 000	957 000
Annen driftskostnad	1	381 364	1 190 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 742</b>	<b>2 180 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 074</b>	<b>492 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>197</b>
Annen rentekostnad		241 539	366 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 539</b>	<b>366 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 485</b>	<b>-366 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 589</b>	<b>126 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 552	27 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 037</b>	<b>98 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 037</b>	<b>98 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 037</b>	<b>98 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 037</b>	<b>98 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 037	98 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 037</b>	<b>98 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	15 559 338	18 491 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 559 338</b>	<b>18 491 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 559 338</b>	<b>18 491 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 384	11 696
Andre kortsiktige fordringer	5		123 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 384</b>	<b>134 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 825	51 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 825</b>	<b>51 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 209</b>	<b>186 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 060 547</b>	<b>18 677 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	657 879	910 479
Overkurs	3	453 332	453 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 211</b>	<b>1 363 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 714 323	2 568 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 714 323</b>	<b>2 568 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 825 534</b>	<b>3 932 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 304 248	1 757 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 304 248</b>	<b>1 757 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 052 750	9 106 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 625 973	3 376 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 678 723</b>	<b>12 483 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 982 970</b>	<b>14 240 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 991	132 657
Betalbar skatt	4	175 648	175 887
Skyldig offentlige avgifter		62 772	
Annen kortsiktig gjeld	5	633	196 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 043</b>	<b>504 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 235 013</b>	<b>14 745 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 060 547</b>	<b>18 677 588</b>



# Årsregnskap 2020 Inord Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: D871A-400V0-OBXCIM-TMPPT-M5004-1523U

---

Organisasjonsnr: 915 495 877



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 691 816	2 673 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 691 816</b>	<b>2 673 490</b>
Varekostnad		378	32 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	881 000	957 000
Annen driftskostnad	1	381 364	1 190 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 262 742</b>	<b>2 180 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 074</b>	<b>492 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	197
Annen rentekostnad		241 539	366 672
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 485</b>	<b>-366 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 589</b>	<b>126 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 552	27 810
Ordinært resultat		146 037	98 597
<b>Årsresultat</b>		<b>146 037</b>	<b>98 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 037	98 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 037</b>	<b>98 597</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D871A-400V0-OBXCIM-TMPPT-M5004-1523U



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	15 559 338	18 491 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 559 338</b>	<b>18 491 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 559 338</b>	<b>18 491 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 384	11 696
Andre kortsiktige fordringer	5	0	123 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 384</b>	<b>134 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 825	51 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>485 825</b>	<b>51 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 209</b>	<b>186 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 060 547</b>	<b>18 677 588</b>

Penneo Dokumentnrøkke: D871A-400V0-OBXCIM-TMPPT-M5004-1523U



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	657 879	910 479
Overkurs	3	453 332	453 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 211</b>	<b>1 363 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 714 323	2 568 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 714 323</b>	<b>2 568 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 825 534</b>	<b>3 932 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 304 248	1 757 749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 304 248</b>	<b>1 757 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 052 750	9 106 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 625 973	3 376 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 678 723</b>	<b>12 483 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 991	132 657
Betalbar skatt	4	175 648	175 887
Skyldig offentlige avgifter		62 772	0
Annen kortsiktig gjeld	5	633	196 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 043</b>	<b>504 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 235 013</b>	<b>14 745 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 060 547</b>	<b>18 677 588</b>

Oppdal, 27.05.2021  
Styret i Inord Eiendom AS

Jan Fredrik Kleven  
styreleder/ daglig leder

Kristian Kleven  
nestleder

Nina Kleven  
styremedlem

Inord Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: D871A-A00V0-OBXCIM-TMPPT-M5004-1523U



## Inord Eiendom AS - noter 2020

915 495 877

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har økonomisk levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Inord Eiendom AS - noter 2020

915 495 877

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 000 eks mva.  
Av dette gjelder kr 12 500 honorar teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer.

I tillegg er det kostnadsført kr 15 500 eks mva vedrørende bistand

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Eierandel
Imazu AS	2 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.  
Imazu ASEies indirekte av styreleder Nina Kleven og styremedlem Kristian Kleven.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	910 479	453 332	2 568 286	3 932 097
Fisjon	-252 600			-252 600
Årets resultat			146 037	146 037
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>657 879</b>	<b>453 332</b>	<b>2 714 323</b>	<b>3 825 534</b>

Penneo Dokumentnrøkke: D871A-400V0-OBXCM-TMPPT-M5004-1523U



## Inord Eiendom AS - noter 2020

915 495 877

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 648	175 887
Endring i utsatt skatt	-134 096	-148 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 552</b>	<b>27 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	187 589	126 407
Permanente forskjeller	1 285	0
Endring i midlertidige forskjeller	609 528	673 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>798 401</b>	<b>799 485</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 648	175 887
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 648</b>	<b>175 887</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 671 337	6 229 089	557 752
Gevinst – og tapskonto	257 059	308 834	51 775
<b>Sum</b>	<b>5 928 395</b>	<b>6 537 923</b>	<b>609 528</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 928 395</b>	<b>6 537 923</b>	<b>609 528</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 304 247</b>	<b>1 438 343</b>	<b>134 096</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D871A-400V0-OBXC0M-TMPPT-M5004-1523U



## Inord Eiendom AS - noter 2020

915 495 877

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	0	0
Kundefordringer	15 384	4 776
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>15 384</b>	<b>4 776</b>
<hr/>		
Gjeld til selskap i samme konsern	3 625 973	3 376 751
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 625 973</b>	<b>3 376 751</b>
<hr/>		
Avgitt konsernbidrag	0	0
Leverandørgjeld	0	25 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>25 725</b>
<hr/>		
<b>Netto mellomværende</b>	<b>-3 610 589</b>	<b>-3 397 700</b>

### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 729 106	24 729 106
Tilgang 2020	68 459	68 459
Avgang ved fusjon 2020	-2 119 627	-2 119 627
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 677 938</b>	<b>22 677 938</b>
<hr/>		
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 118 601	7 118 601
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>15 559 338</b>	<b>15 559 338</b>
<hr/>		
Årets ordinære avskrivninger	881 000	881 000
<hr/>		
Avskrivningssats	4 %	

### Note 7 Langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 052 750	9 106 250
<hr/>		
<b>Balanseført verdi pant</b>		
Tomter og bygninger	15 559 338	18 491 507

Ingen deler av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Pantets størrelse er 2 500 000 for driftstilbehør, 15 000 000 på eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: D871A-A00V0-OBXCIM-TMPPT-M5004-1523U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kleven

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-557304

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-05-27 13:09:31Z



## Jan Kleven

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-557304

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-05-27 13:09:31Z



## Kristian Kleven

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2748870

IP: 185.193.xxx.xxx

2021-05-27 13:22:57Z



## Nina Kleven

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3808879

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-05-27 19:32:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: D871A-400V0-0BXCM-TMPPT-M5004-1523U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inord Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Inord Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 27.05.2021

BDO AS

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor